

UCHWAŁA NR XV/86/2025
RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Wierzbica, a właścicielem nieruchomości ozn. nr ewid. 1294 obręb Wierzbica w sprawie uregulowania bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica ozn. nr ewid. 4 obręb Polany Kolonia, stanowiącej drogę gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wierzbica, a właścicielem nieruchomości ozn. nr ewid. 1294 obręb Wierzbica w zakresie uregulowania bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica ozn. nr ewid. 4 obręb Polany Kolonia, stanowiącej drogę gminną.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Wierzbica do zawarcia porozumienia o którym mowa w § 1 pomiędzy Gminą Wierzbica a właścicielem nieruchomości ozn. nr ewid. 1294 obręb Wierzbica.

2. Projekt Porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy

Małgorzata Winiarska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XV/86/2025 Rady Gminy
Wierzbica z dnia 30 stycznia 2025 r.

POROZUMIENIE

GMINY WIERZBICA I WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OZN. Nr EWID. 1294

OBRĘB WIERZBICA

z dnia 20.. r.

w sprawie uregulowania bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica ozn. nr ewid. 4 obręb Polany Kolonia, stanowiącej drogę gminną

zawarte dnia pomiędzy:

1. Gminą Wierzbica, ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica w imieniu której działa Wójt Pani Agnieszka Jastrzębska, zwana w dalszej części Porozumienia "Gminą Wierzbica", a
2. Właścicielem nieruchomości ozn. nr ewid. 1294 obręb Wierzbica – Panem Cezarym Stanisławkiem zam. w Wierzbicy przy ul. Partyzantów 82, 26-680 Wierzbica, zwany w dalszej części Porozumienia "Właścicielem nieruchomości ozn. nr 1294"

Podstawę zawarcia niniejszego porozumienia stanowi Uchwała Nr Rady Gminy Wierzbica z dnia r. w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Wierzbica, a właścicielem nieruchomości ozn. nr ewid. 1294 obręb Wierzbica w sprawie uregulowania bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica ozn. nr ewid. 4 obręb Polany Kolonia, stanowiącej drogę gminną.

Porozumiewające się Strony ustalają co następuje:

§ 1. 1. Właściciel nieruchomości ozn. nr ewid. 1294 obręb Wierzbica potwierdza fakt bezumownego korzystania z nieruchomości której właścicielem jest Gmina Wierzbica ozn. nr ewid. 4 obręb Polany Kolonia, stanowiącej drogę gminną. Właściciel nieruchomości ozn. nr 1294 posadził ogrodzenia swojej działki usytuowanej w Wierzbicy przy ul. Partyzantów 82, na terenie ww. działki gminnej. Zajmuje w ten sposób pas gruntu o powierzchni około 8,00 m² – wskazany na szkicu nr 1.

2. Gmina Wierzbica potwierdza, iż z uwagi na konieczność zachowania wymaganego promienia łuku poziomego na skrzyżowaniu dróg gminnych usytuowanych na działkach ozn. nr 4 obręb Polany Kolonia i nr 1295 obręb Wierzbica, droga gminna jest częściowo usytuowana na działce Właściciela nieruchomości ozn. nr 1294. Droga gminna zajmuje w ten sposób część działki nr 1295 o powierzchni około 20,00 m² – wskazany na szkicu nr 2.

3. W związku z faktem bezumownego korzystania z gruntu przez obie strony Porozumienia, zarówno Gmina Wierzbica, jak i Właściciel nieruchomości ozn. nr 1294, zgodnie oświadczają, że wyrażają wzajemnie zgodę na użytkowanie przez strony obecnie zajętych części gruntów opisanych w § 1 pkt 1 i 2, i na zasadzie wzajemności uzgadniają, że z uwagi na podobną wartość należności za bezumowne korzystanie z gruntów, dokonują wzajemnego potrącenia roszczeń wzajemnych z tego tytułu. Odstępują także wzajemnie od pobierania opłat za korzystanie w przyszłości z zajętych dotychczas części nieruchomości, o których mowa w niniejszym porozumieniu.

§ 2. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

Rozwiązanie Porozumienia wymaga dla swej skuteczności uchwały właściwej Rady Gminy.

§ 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4. Porozumienie sporządzone zostało w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Gmina a 1 egzemplarz Właściciel nieruchomości ozn. nr 1294.

Gmina Wierzbica

Właściciel nieruchomości ozn. nr 1294

Przewodnicząca
Rady Gminy
MR
Małgorzata Winiarska