

ZARZĄDZENIE NR 116/2023
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) pomieszczeń znajdujących się na I piętrze w budynku na nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim przy **ul. Jana Pawła II nr 9**, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **310/2** o pow. **0,0476 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018573/3**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 116/2023
Burmistrza Konstąntynowa Łódzkiego
z dnia 2 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstąntynów Łódzki	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu (netto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
<p>KW nr LD1P/00018573/3 Miejscowość: Konstąntynów Ulica: 19 Stycznia 9 Działka nr: 310 Obszar: 0,0899 ha</p> <p>Uwaga: W KW nr LD1P/00018573/3 nie jest ujawniony podział działki nr 310 na działki nr 310/1 i nr 310/2</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: KONSTĄNTYNÓW ŁÓDZKI Nazwa obrębu: K-10 numer obrębu: 0010 Jednostka rejestrowa: G.534 Położenie: Konstąntynów Łódzki; Jana Pawła II nr 9 Działka nr: 310/2 o pow. 0,0476 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstąntynowie Łódzkim Nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstąntynów Łódzki, działka nr 310/2 położona jest na terenie usług (U).</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Konstąntynowa Łódzkiego przy ul. Jana Pawła II nr 9. Działka nr 310/2 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajdują się lokale użytkowe.</p> <p>Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się na I pierwszym piętrze budynku: - pomieszczenie o pow. 19,43 m² - pomieszczenie o</p>	<p><u>Czynsz miesięczny: 248,65 zł*</u></p>	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2021 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	<p>Zgodnie z postanowieniami i umowy najmu</p>

			pow. 14,13 m ² (do wspólnego użytkowania z użytkownikami lokali przyległych tj. użytkownikiem lokalu o pow. 7,01 m ² oraz użytkownikiem lokalu o pow. 9,62 m ²).			
--	--	--	--	--	--	--

*Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia **02.06.2023 r.** do dnia **16.06.2023 r.**