ZARZĄDZENIE NR 137/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu części nieruchomości stanowiącej własność gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) oraz uchwały nr XVII/154/26 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Marszalka Józefa Piłsudskiego 17, w obrębie K-14, oznaczonej jako działka nr 196/3, na rzecz dzierżawców, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196/3 o powierzchni 0,0452 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00000000/0, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców, opisanej szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Zastępca Burmistrza
Konstantynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski

Załącznik do zarządzenia nr 137/2026
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 11 sierpnia 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowy na rzecz dzierżawców

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00000000/0

Położenie: Łódzkie, Pabianicki, Konstantynów Łódzki M., Konstantynów Łódzki

Ulica: Marszała Józefa Piłsudskiego 17

Działka nr: 196/3

Uwaga: KW Nr LD1P/00000000/0 prowadzona jest także dla działki nr 195/3, nr 196/5, nr 196/7 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,0548 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-14

Numer obrębu: 0014

Jednostka rejestrowa: G.606

Działka nr: 196/3

o pow. 0,0452 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość ustalono funkcję oznaczaną jako 2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Opis nieruchomości:

Działka nr 196/3 o powierzchni 0,0457 ha posiada nieregularny kształt, zbliżony do podkowy.

Teren nieruchomości jest płaski, częściowo ogrodzony ogrodzeniem wykonanym z przęseł betonowych oraz częściowo ograniczony ścianami budynków zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach. Dostęp na teren nieruchomości zapewniony jest poprzez stalową bramę. W południowo-zachodniej części działki przebiega czynna linia kablowa, na której ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

Nieruchomość wyposażona jest w sieć wodociągową, elektryczną oraz kanalizacyjną.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego. W ulicy dostępne są ponadto następujące media: sieć gazowa oraz telekomunikacyjna.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna.

Na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny na podstawie zezwolenia na budowę nr 350/2012 wydanego przez Starostę Pabianickiego (z dnia 15 października 2012 r., znak: AB.6740.305.2012.MK). Ponadto działka nr 196/3 dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

Cena nieruchomości brutto*: 117 100,00 zł

*w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

(Z uwagi na fakt, że nakłady na części składowe w całości ponieśli Dzierżawcy oraz ich poprzednicy prawni, cena przedmiotowej nieruchomości uwzględnia rozliczenie poniesionych nakładów).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2026 r. do dnia 01.09.2026 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11.08.2026 r. do dnia 22.09.2026 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.).

Z upoważnienia

Zastępca Burmistrza

Konstantynowa Łódzkiego

Łukasz Napieralski