

ZARZĄDZENIE NR 144/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 10 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwały nr LXXIV/653/24 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy, **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr **281** o pow. **4,2886 ha**, objęta księgą wieczystą nr **LD1P/00065010/3**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „Otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstancynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 144/2024
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego
z dnia 10 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW LD1P/00065010/3

Województwo: ŁÓDZKIE

Powiat: PABIANICKI

Gmina: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M.

Miejscowość: -

Numer działki: 281

Obręb ewidencyjny: 0012, K-12

Uwaga: Obszar nieruchomości: 4,2886 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.874

Numer działki: 281

Położenie działki: -

Pow. działki: 4,2886 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 2 703 m².

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 281 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Konstantynów Łódzki ww. działka znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem WS – tereny zbiorników wodnych oraz symbolem US – tereny usług sportu.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Łaskiej, działka posiada nieregularny kształt, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: prąd, kanalizacja. Na działce znajduje się zbiornik wodny (staw), mała architektura rekreacyjna oraz drogi dojazdowe. W ul. Łaskiej znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny cmentarzy, usług sportu, tereny lasów i rolne oraz przepompownia ścieków.

5. Wysokość czynszu rocznego netto:

Czynsz za dzierżawę części o pow. 2 703 m² : 4 752,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 10.06.2024 r. do dnia 01.07.2024 r.**

**Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski**