ZARZĄDZENIE NR 71/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 10, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najemna okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy **ul. Łódzkiej 10**, w obrębie **K-14**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **153/65** o pow. **0,0143 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00028158/1**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w otoprzetargi.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00028158/1

Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki M., miejscowość Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: KONSTANTYNÓW

Ulica: ŁÓDZKA 10

Działka nr: 153/65

Uwaga: KW Nr LD1P/00028158/1 prowadzona jest także dla działek nr: 153/37, 153/38 i 153/70 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0542 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Obręb: K-14

Jednostka rejestrowa: G.665

Położenie działki: -

Działka nr: 153/65

Powierzchnia działki: 0,0143 ha

Budynek: nr ewid. 104 o pow. zabudowy 104 m2, rodzaj wg. KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 153/65 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/398/09 z dnia 26 marca 2009 roku Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa

Łódzkiego, działka nr 153/65 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 2MWk – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu kamienicowego.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 74,00 m^2 usytuowany jest w budynku niemieszkalnym położonym w centrum miasta przy ul. Łódzkiej 10. Lokal wyposażony jest w media tj.: energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Działka, na której znajduje się ww. budynek posiada kształt prostokąta, jest nieogrodzona, a jej otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: **241,24 zł netto** (do kwoty czynszu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.).

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 01.04.2025 r. do dnia 22.04.2025 r.**

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski