

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk
z dnia 16.06.2026 r.**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamia się, że w zakresie prowadzonego w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk postępowania administracyjnego, wynikającego z wniosku z dnia 31 grudnia 2025 r., w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym na działce nr ewid. 10 w obrębie 0002 Babice w gminie Lutomiersk, zakończono kompletowanie dokumentów niezbędnych do wydania ww. decyzji.

Stosownie do art. 9 i art. 10 w związku z art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), informuję, że możliwe będzie zapoznanie się z materiałem dowodowym zebrany w toku prowadzonego postępowania oraz wypowiedzenie się w przedmiotowej sprawie, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, w terminie 14 dni, od daty udostępnienia zawiadomienia w biuletynie informacji publicznej Gminy Lutomiersk pod adresem:

<https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lutomiersk/warunki-zabudowy-i-zagospodarowania-przestrzennego>.

Zapoznanie z aktami sprawy odbywa się w wyznaczonym pomieszczeniu urzędu, po uprzednim telefonicznym (tel. 043 677-50-11 wew. 152) umówieniu terminu. Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, możliwość przeglądania akt sprawy i wypowiedzenia się jest uprawnieniem strony i nie jest obowiązkowe. Po upływie wskazanego terminu sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zebrane materiały w postępowaniu administracyjnym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (dz. nr ewid. 11, 46 obręb 0002 Babice oraz dz. nr ewid. 118 obręb 0023 Stanisławów Stary) lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela (dz. nr ewid. 119 obręb 0023 Stanisławów Stary) lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, przedmiotowy wniosek o ustalenie warunków zabudowy nie może być załatwiony przez tut. organ w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa ze względu na konieczność zachowania terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego tj. umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z aktami sprawy. **Wyznacza się nowy termin do załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia: 15 lipca 2026 r.** Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa.

Niniejsze obwieszczenie zamieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11 oraz udostępnione w biuletynie informacji publicznej Gminy Lutomiersk: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lutomiersk/warunki-zabudowy-i-zagospodarowania-przestrzennego>.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

/-/Jarosław Dębski