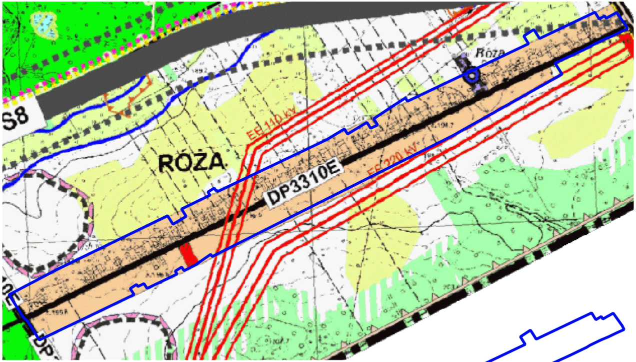
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO RÓŻA

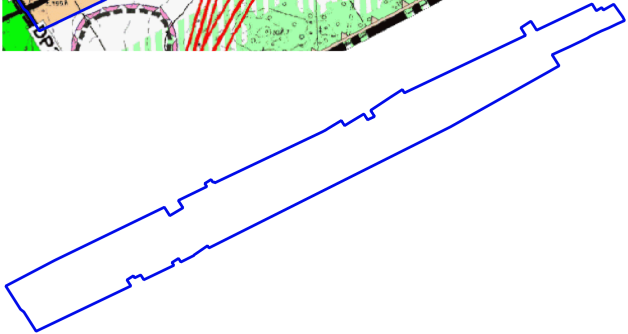
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .... RADY GMINY W DOBRONIU Z DNIA ....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROŃ


S8
RÓŻA
Róża
EE 110 kV
EE 220 kV
DP3310E

OZNACZENIA

🟧	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
🟪	TERENY REZERW INWESTYCYJNYCH DLA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
🟥	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
⬜	TERENY ROLNE POZOSTAŁE
🟨	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
▨	PRZEBIEG LINII WYSOKICH NAPIĘĆ (110 kV) I LINII NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ (220 kV) Z PASAMI TECHNICZNYMI
●	INNE WAŻNIEJSZE STUDNIE GŁĘBINOWE
▬	DROGA EKSPRESOWA S-8 ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

▬ ▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▽ ▽	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U	TEREN USŁUG
U-P	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
KDL	TERENY DROGI LOKALNEJ
RZM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN	TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
▨	OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
╫	STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
╫	STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
▼ ▼	STREFA UCIĄŻLIWOŚCI DROGI S-8

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ŚRODKOWEJ GRABI

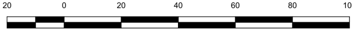
OZNACZENIA INFORMACYJNE

DP3310E DP3313E	OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
S8	OZNACZENIE DROGI EKSPRESOWEJ
●	UDOKUMENTOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

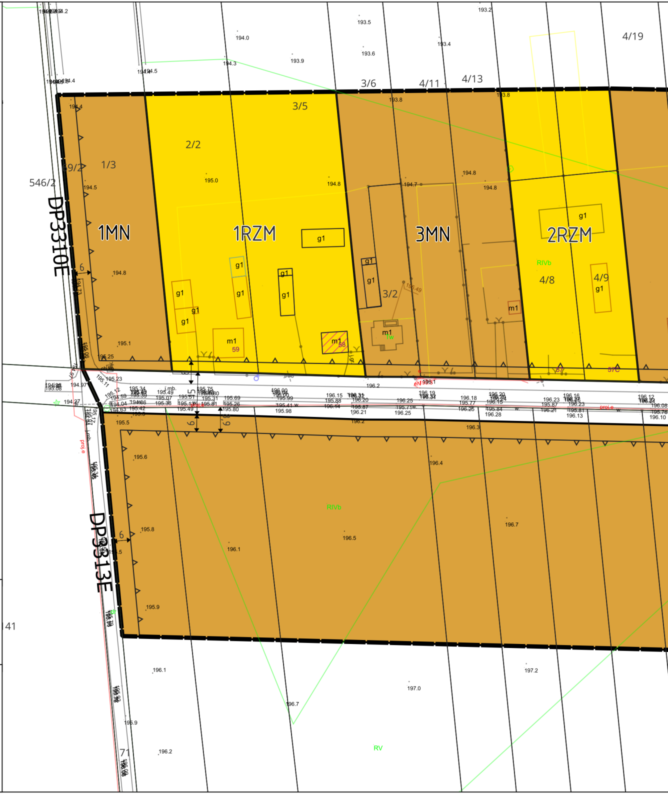
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W PABIANICACH

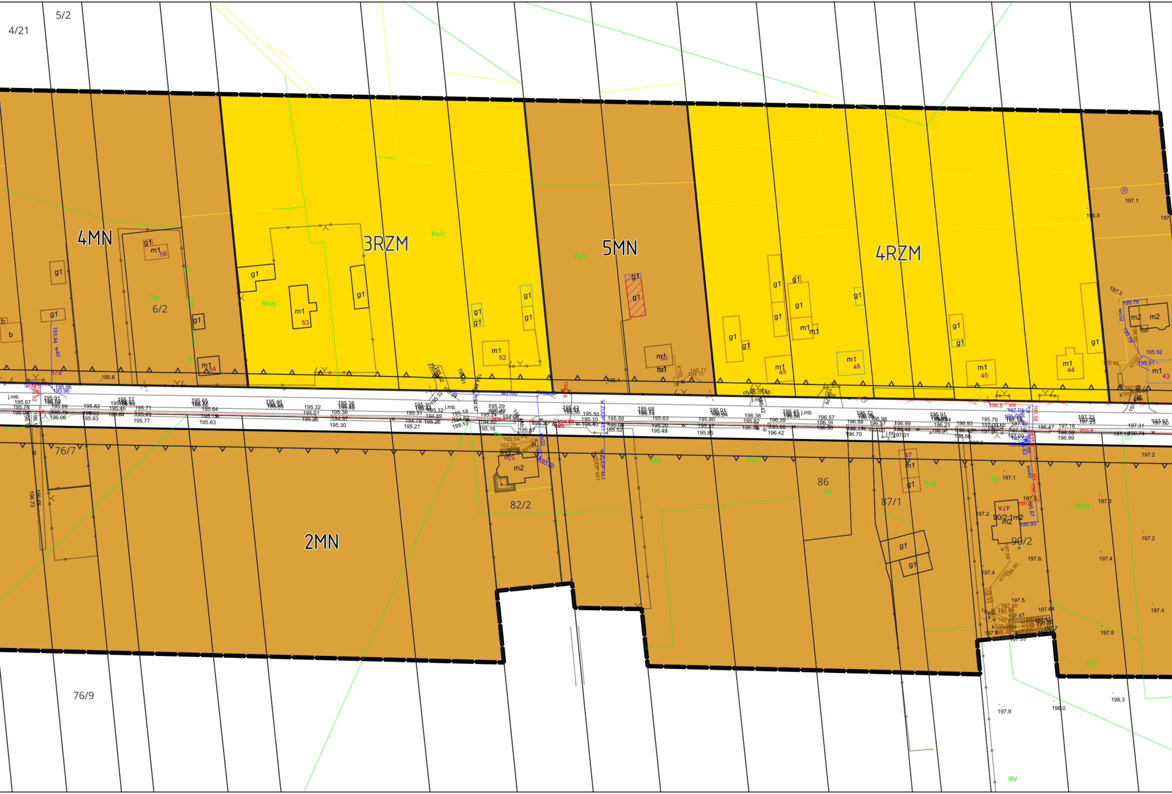
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

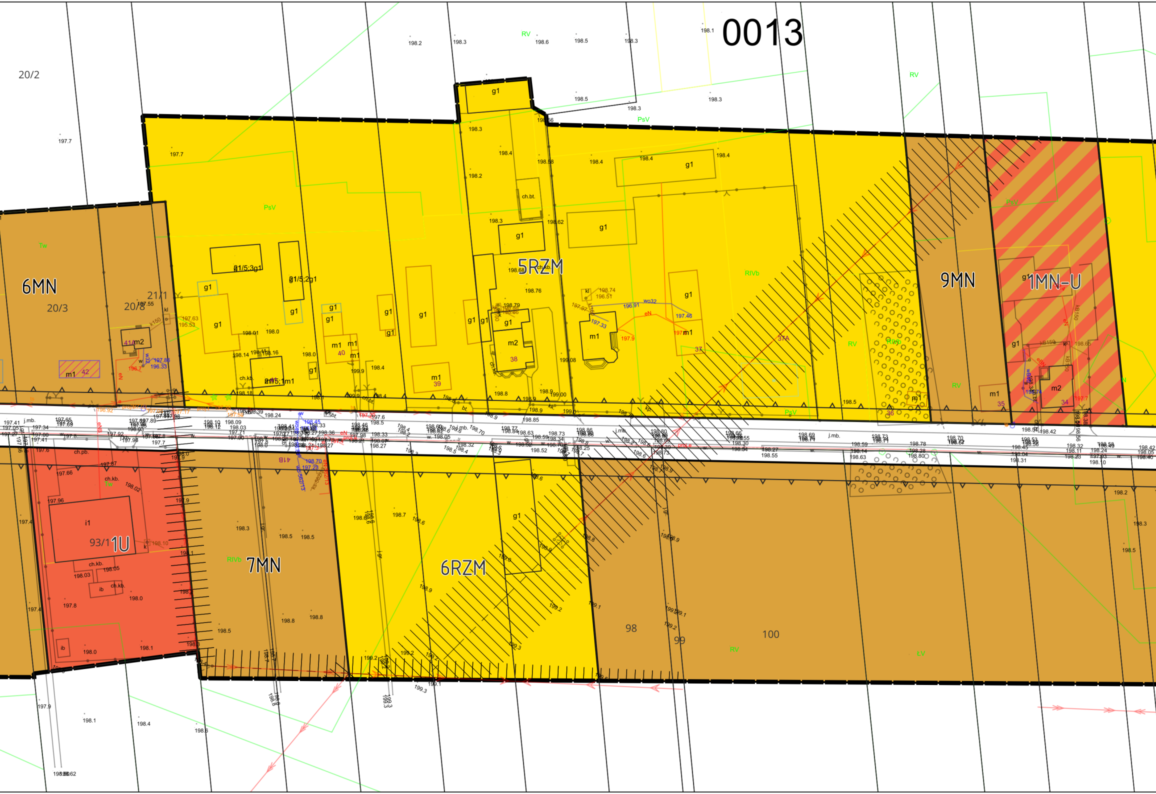
OBRĘB RÓŻA

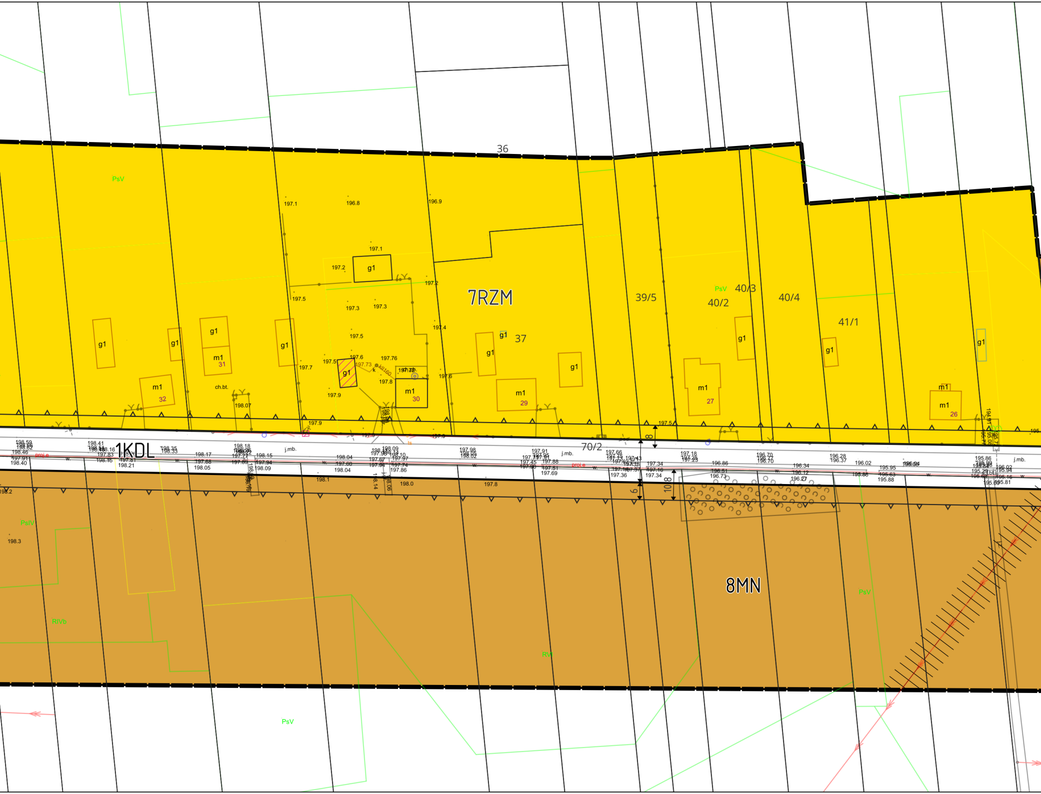

20
0
20
40
60
80
100 m

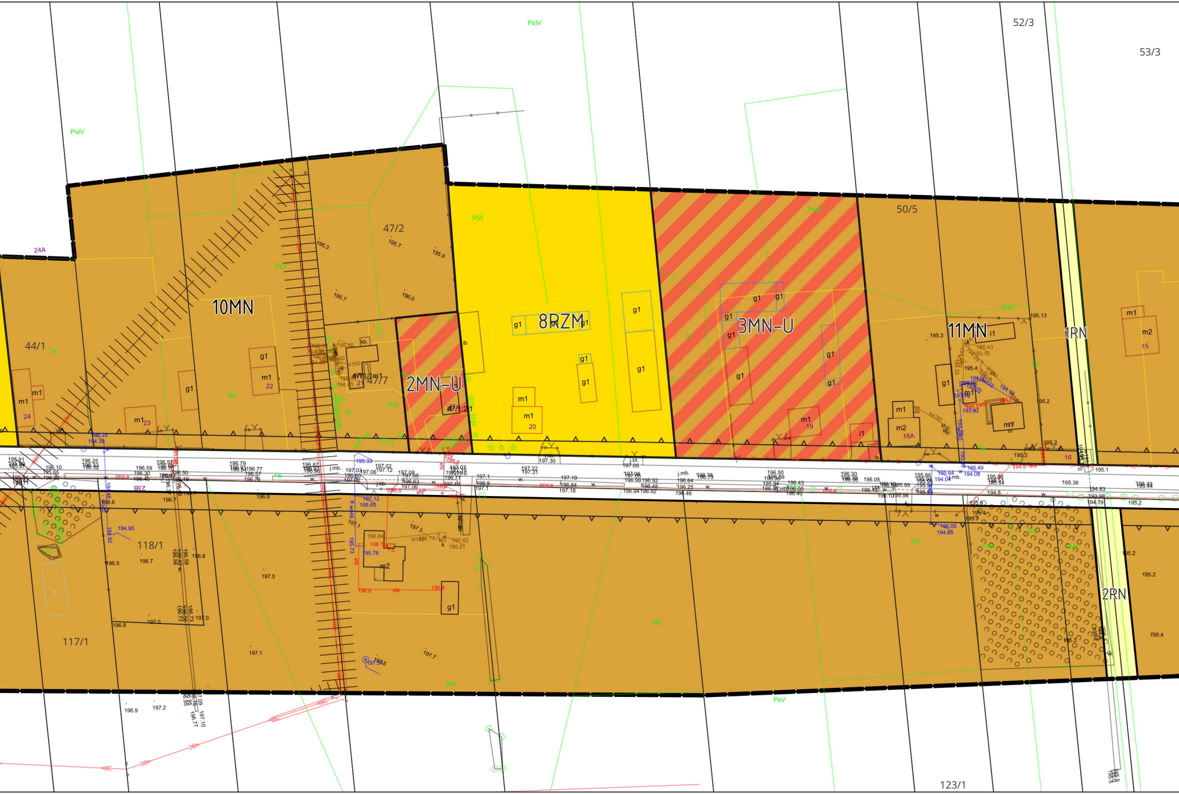
SKALA 1:1 000

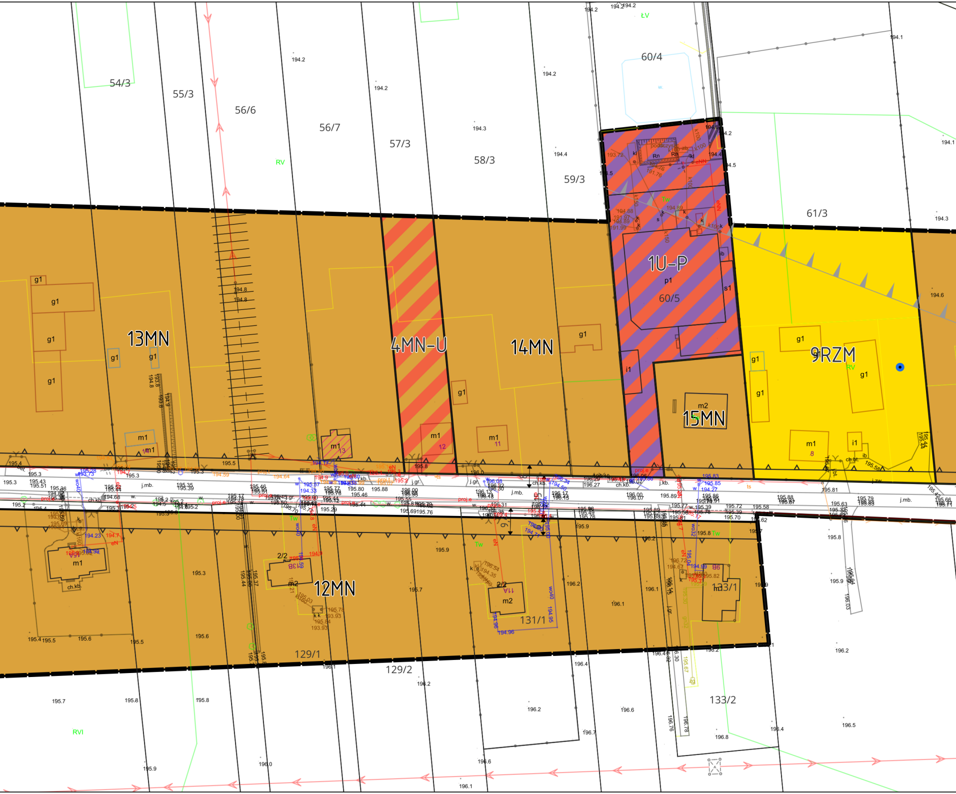

4/19
3/6
4/11
4/13
3/5
2/2
1/3
39/2
546/2
DP3310E
1MN
1RZM
3MN
2RZM
g1
m1
59
58
3/2
4/8
4/9
RIVb
DP3313E
141
71
RV

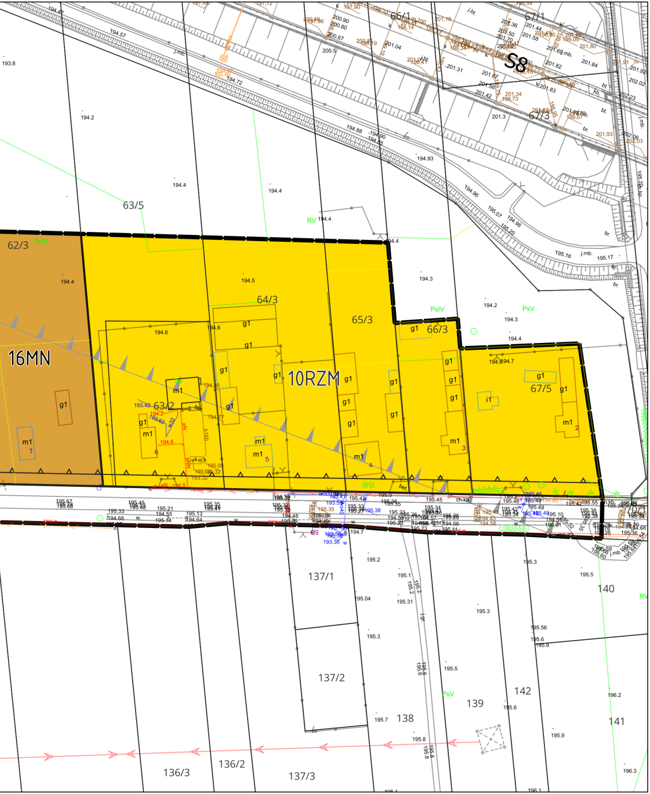

4/21
5/2
4MN
3RZM
5MN
4RZM
6/2
76/7
2MN
82/2
86
87/1
90/2
76/9
PsIV
PsV
PsVI
RIVb
RVI
RV
Tw
w ZUDP 451


0013
20/2
6MN
20/3
20/8
21/1
5RZM
9MN
1MN-U
1U
93/1
7MN
6RZM
98
99
100
RV
PsV
RIVb
LV
Tw
g1
m1
m2
i1
ib
ch.kb.
ch.bt.
j.mb.
36
37
37A
38
39
40
41B
42
41A
34
35


36
7RZM
37
39/5
40/3
40/2
40/4
41/1
PsV
g1
m1
32
31
30
29
27
26
ch.bt.
1KDL
70/2
j.mb.
proj.e
8MN
PsV
RIVb
RV
198.3
197.1
196.8
196.9
197.2
197.3
197.5
197.7
197.9
198.07
197.8
197.4
197.6


52/3
53/3
PsIV
PsIV
24A
47/2
10MN
8RZM
3MN-U
50/5
11MN
1RN
44/1
2MN-U
47/7
RVI
PsV
RV
RVI
24
23
22
21
20
19
18A
16
15
118/1
117/1
2RN
23B
RV
RVI
PsV
123/1


54/3
55/3
56/6
56/7
57/3
58/3
59/3
60/4
61/3
RV
ŁV
13MN
4MN-U
14MN
1U-P
p1
60/5
s1
i1
9RZM
15MN
m2
12MN
129/1
129/2
131/1
133/1
133/2
2/2
RVI
g1
m1
j.mb.
ch.kb.
j.gr.
proj.e
eN
eNN
Tw
ts



16MN
10RZM
S8
62/3
63/5
63/2
64/3
65/3
66/3
67/5
66/1
67/1
67/3
137/1
137/2
137/3
136/2
136/3
138
139
140
141
142
PsIV
PsV
RV
g1
m1
i1
j.mb.
j.bt.
bt.
br.
kb.
ch.kb
bet.
w.
eN
k160
w32
193.8
194.2
194.4
194.5
194.6
194.3
194.47
194.57
194.72
194.88
194.90
194.85
194.93
194.96
194.98
195.07
195.20
195.16
195.17
194.77
194.45
195.05
195.2
195.3
195.1
195.31
195.04
195.5
195.56
195.6
195.8
195.7
195.9
196.2
196.3
196.1
200.5
201.3
201.31
201.42
201.56
201.67
201.82
201.83
201.84
201.92
202.02
202.23
202.06
201.93