

**UCHWAŁA NR VI.4.2024
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291)

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej,
- 3) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieniawa

Grzegorz Lipiński

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca przewidział możliwość wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości. Kompetencje takie powierzono Radzie Gminy, która w drodze uchwały wprowadza te zwolnienia. Ujęte w projekcie zwolnienia dotyczą jedynie gminnego majątku: budynków lub ich części oraz gruntów wykorzystywanych wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, na prowadzenie ogólnodostępnej działalności kulturalnej i sportowej, a także budynków lub ich części, budowli lub ich części oraz zajęte pod nie grunty wykorzystywane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę, jak również zbiorowego odprowadzania i zagospodarowania ścieków. Naliczenie podatku od wymienionych w sentencji uchwały gruntów, budynków i budowli byłoby przyczyną wzrostu kosztów funkcjonowania jednostek i wzrostu cen świadczonych usług.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczącej ochrony przeciwpożarowej, kultury, w tym urządzeń sportowych, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych należy do zadań własnych gminy wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.