

**UCHWAŁA NR LX/482/23
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórzec.
- § 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Skórzec.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.
- § 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skórzec oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skórzec.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuźma
Krzysztof Kuźma

Uzasadnienie

do uchwały nr LX/482/23 Rady Gminy Skórzec z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórzec

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688) dodanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, do końca grudnia 2025 r., rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

Projekt przedmiotowej uchwały został złożony przez wójta.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuźma
Krzysztof Kuźma