

**UCHWAŁA NR XXV/144/2025
RADY GMINY WIERZBICA**

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz.707 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) - Rada Gminy Wierzbica uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

L.p.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku
1	2	3
1.	Grunty :	
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni	0,93 zł
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,51 zł
	c/ pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni	0,20 zł
	d / niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m2 powierzchni	3,41 zł
2.	Budynki lub ich części :	
	a/mieszkalne od 1m2 powierzchni użytkowej	0,21 zł
	b/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej	22,67 zł
	c/ zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej	11,86 zł
	d/ związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m2 powierzchni użytkowej	5,21 zł
	e/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej	4,18 zł

3.	Budowle	2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
----	---------	---

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/58/2024 Rady Gminy Wierzbica z dnia 13 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy i na stronie BIP Gminy Wierzbica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wierzbica

Małgorzata Winiarska

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Winiarska

Uzasadnienie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz. 707 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach, stąd wynika konieczność podjęcia uchwały.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości od 2026 r. ulegają zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 tj. wzrost o 4,5% w stosunku do stawek obecnie obowiązujących .

Przewodnicząca
Rady Gminy

Małgorzata Winiarska

