

UCHWAŁA Nr IX/72/2024

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 25 listopada 2024

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 1465, 1572) w związku z art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1.1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,02 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,08 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2) Od budowli: **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,18 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,48 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,26 zł** od 1m² powierzchni,
- e) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, wchodzące w skład gospodarstw rolnych – **0,22 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związanych z działalnością rolniczą i rybacką w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXVIII/94/2023 Rady Gminy Łęczyce z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze Gminy Łęczyce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Łęczyce

Żaneta Grzenkowicz

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2025 rok:

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023r. poz.70 ze zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Z komunikatu Prezesa GUS z dnia 15.07.2024r. (M.P. z 2024r., poz. 645) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku w stosunku do I półrocza 2023r. wzrósł o 2,7 %.

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia zgodnie ze **wskaźnikiem i ogłosił stawki maksymalne podatku od nieruchomości** (obwieszczenie z dnia 25.07.2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok - MP z 2024 roku, poz.716).

Na podstawie art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które to stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu.**

Stawki na 2024 rok uchwalono z uwzględnieniem wskaźnika inflacji na poziomie 6,6 %, natomiast proponowane stawki podatkowe na 2025r. zostały podwyższone o przewidywany wskaźnik inflacji na 2025r., tj. w granicy 5 % z uwzględnieniem:

- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2024 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy.

Wskazane w projekcie stawki na 2025 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących i przyszłych. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Poniżej załączona tabela zawiera proponowane stawki podatkowe na 2025 r. w kontekście stawek podatkowych obowiązujących w 2023 i 2024 r. oraz w porównaniu za stawkami maksymalnymi, ujętymi w obwieszczeniach.

GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2023		2024		2025	
Wskaźnik -wzrost/spadek	wzrost		wzrost		wzrost	
S t a w k i	Wg ustawy	uchwała R. Gminy	Wg ustawy	Uchwała R. Gminy	Wg Obwieszczenia Min. Finansów	Uchwała PROJEKT
BUDYNKI:						
Mieszkalne	1,00	0,91	1,15	0,97	1,19	1,02
Zw. z działaln. gospod.	28,78	22,92	33,10	24,43	34,00	25,65
Obrót mater. siewnym	13,47	13,47	15,50	14,36	15,92	15,08
Świadc. zdrowotne	5,87	5,87	6,76	6,26	6,95	6,57
Pozostałe	9,71	7,29	11,17	7,77	11,48	8,16
GRUNTY:						
Zw. z dział. gospod.	1,16	1,05	1,34	1,12	1,38	1,18
Pod wodami 1 ha	5,79	5,79	6,66	6,17	6,84	6,48
Pozostałe	0,61	0,54	0,71	0,58	0,73	0,61
Drogi w gospod. rolnych	0,61	0,20	0,71	0,21	0,73	0,22
Objęte obszarem rewitalizacji	3,81	3,81	4,39	4,06	4,51	4,26