

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży udziału gminy Buczkowice w nieruchomości położonej w Buczkowicach w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z § 3 uchwały Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i odciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 6542), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, stanowiącego własność gminy Buczkowice, udziału w wysokości  $\frac{1}{4}$  części w nieruchomości położonej w Buczkowicach, oznaczonej jako działki nr 1027 o pow. 0,0119 ha i nr 1028/1 o pow. 0,1205 ha, na rzecz jej współwłaścicieli.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Foltyniak**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości obejmującej działki 1027 i 1028/1 o łącznej pow. 0,1324 ha, położonej w Buczkowicach, wystąpili współwłaściciele nieruchomości.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w art.37 ust.2 określa przypadki bezprzetargowego trybu zbycia nieruchomości. Zgodnie z pkt 9 ww. przepisu nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli „*przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości*”.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zbywanie nieruchomości stanowiących własność gminy Buczkowice w drodze sprzedaży prawa własności następuje za zgodą Rady Gminy.

Działka nr 1027 ma powierzchnię 0,0119ha, działka nr 1028/1 ma powierzchnię 0,1205 ha, udział gminy Buczkowice wynosi  $\frac{1}{4}$ .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostce U.4 - zabudowa usługowa, związana z usługami komercyjnymi lub publicznymi, w tym uciążliwymi wg definicji zawartej w uchwale.

Działki będą zbyte po cenach rynkowych, nie niższych niż wynikające z wyceny biegłego rzeczoznawcy.

Dorota Majcherczyk, inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Buczkowice