

ZARZĄDZENIE NR 172/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczanej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwały nr IV/21/24 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-14, oznaczonej jako działka nr 196/3, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-14**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr **196/3** o pow. **0,0452 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018327/4**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczanej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „Otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza
Konstancynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski

Załącznik do zarządzenia Nr 172/2024
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego
z dnia 18 lipca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW LD1P/00018327/4

Numer działki: 196/3

Obręb ewidencyjny: 14, K-14

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M.,
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17

Uwaga: KW Nr LD1P/00018327/4 prowadzona jest także dla działek nr:
195/3, 196/5, 196/7 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,0548 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-14

Numer obrębu: 0014

Jednostka rejestrowa: G.606

Numer działki: 196/3

Położenie działki: MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17A KONSTANTYNÓW
ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,0452 ha

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 196/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/398/09 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim
z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantinowa

Łódzkiego, działka nr 196/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt, jest ogrodzona oraz zabudowana budynkiem mieszkalnym (wzniesiony na podstawie decyzji nr 350/2012 z dnia 15.10.2012 r., znak: AB.6740.305.2012.MK), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. W przedmiotowej nieruchomości znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja oraz wodociąg. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja trafo.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzierżawę o pow. 452 m² wynosi : 203,40 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 18.07.2024 r. do dnia 08.08.2024 r.**

**Zastępca Burmistrza
Konstantynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski**