

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1,4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) i Uchwały Nr XXIV/233/2025 Rady Gminy Jasło z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Osobnica**.

Wójt Gminy Jasło

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid.8224 pow. 0,2181 ha i dz. 8222 o pow. 0,0207 ha (łączna powierzchnia 0,2388 ha) położone we wsi **Osobnica** stanowiące Ps IV- 0,0715 ha, Lzr-Ps IV- 0,0190 ha, Lzr-Ps V- 0,0046 ha, Br –RiVa – 0,0893 ha, Br –Ps IV-0,0544 ha. Działki zabudowane pozostałościami po drewnianym budynku mieszkalnym oraz piwnicy, które ze względu na stan techniczny kwalifikują się wyłącznie do rozbioru. Działki częściowo zakrzaczone w bliskości cieków wodnych Bednarka. Działki uzbrojone w sieć gazową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KS1J/00101086/6**

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze opisanym jako MN teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług towarzyszących.

Cena wywoławcza nieruchomości 49 620,00 zł / nie zawiera podatku VAT /

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 23.04.2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **5 000, 00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu **17.04.2026 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok.209 w godzinach 8⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. (013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 19.03.2026 r. do dnia 23.04.2026 r. a wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie lokalnej.

WÓJT
Wojciech Piękoś