

**UCHWAŁA NR XXII.2.2020  
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 2 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie działki nr ewid. 804 w miejscowości Zawady gm. Wieniawa stanowiącej własność Gminy Wieniawa dla Stowarzyszenia Oświatowego „WIENIAWA”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378), art.13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy w Wieniawie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia części działki nr ewid. 804 w miejscowości Zawady gm. Wieniawa o powierzchni 875 m<sup>2</sup> dla STOWARZYSZENIA OŚWIATOWEGO „WIENIAWA” na okres 7 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Lipiński**

## Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w wynajem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713,1378) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie realizację zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Otwartej Strefy Aktywności na działce nr ewid. 804 w miejscowości Zawady” planowanego w roku 2021 na terenie gminy Wieniawa w miejscowości Zawady przez Stowarzyszenie Oświatowe WIENIAWA, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.