

**UCHWAŁA NR XXXII.11.2021
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości nr 328/5
od strony północnej w miejscowości Komorów, gmina Wieniawa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych położonej w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gmina Wieniawa, oznaczonej jako działki ewid. nr 328/5 na części nieruchomości od strony północnej na umieszczenie urządzenia wodnego służącego do odprowadzania wód popłucznych do rowu melioracyjnego ze stacji uzdatniania wody w Komorowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieniawa

Grzegorz Lipiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Podobne ma zastosowanie w tym art. 37 ust.4, który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Powyższe regulacje, zarówno ustawy o samorządzie gminnym jak i ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprowadzają się do tego, że w określonych ustawowo przypadkach wójt uprawniony jest do samodzielnego rozporządzania mieniem gminnym, podczas gdy w innych (przekraczających zakres zwykłego zarządu) obowiązany jest uzyskać zgodę rady gminy.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcami.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.