

ZARZĄDZENIE NR 293/2025
BURMISTRZA KAMIENCA ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 12 listopada 2025 r.

w sprawie włączenia karty adresowej zabytku nieruchomego do Gminnej Ewidencji
Zabytków.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) w związku z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Włącza się do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kamieniec Ząbkowicki kartę adresową zabytku nieruchomego położonego w miejscowości Kamieniec Ząbkowicki, ul. Młyńska 3 (dz. ewidencyjna nr 694/31, obręb Kamieniec Ząbkowicki I).

§ 2

Karta zabytku nieruchomego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

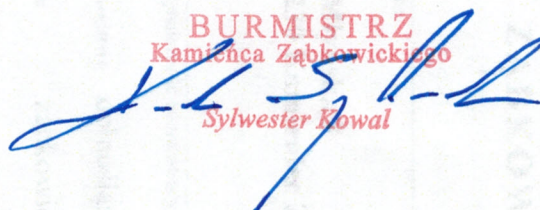
Włączenie karty adresowej wymienionego w § 1 zabytku nieruchomego dokonuje się w oparciu o jej zatwierdzenie przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu – pismo znak W/N.5140.15.2023.BG z dnia 06.02.2024r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kamienca Ząbkowickiego

Sylwester Kowal

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość
1. Nazwa	2. Czas powstania		KAMENIEC ZĄBKOWICKI
SZKOŁA EWANGELICKA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNY	po 1848 r., przebudowa w k. XIX w. lub na pocz. XX w.		
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			
Widok od południowego zachodu.			
4. Adres			ul. Młyńska 3 57-230 Kamieniec Ząbkowski
5. Przynależność administracyjna			województwo dolnośląskie powiat ząbkowski gmina Kamieniec Ząbkowski
6. Formy ochrony			Nr rej. zabytków Park kulturowy Uchwała Nr XI.III/263/2014 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowski z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Wzgórze Żankowe, Dolina Budzowski i Nysy Kłodzkiej” w Kamieńcu Ząbkowskim. MPZP Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowskim z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowski. Uchwała Nr XI.III/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowski z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowski.

Historia:

Budynek szkoły ewangelickiej w Kamieńcu Żąbkowskim został wzniesiony po 1848 roku z fundacji księżnej Marianny Orańskiej, na miejscu dawnej gospody, która poprzedzona była od strony ul. Młyńskiej ogrodem. Budynek szkoły został przebudowany w końcu XIX lub na pocz. XX wieku. Na mapie z 1862 r. widoczny jest budynek na planie mniej wydłużonym (*Regierungsbezirk Breslau, Kreis Frankenstein, Gemarkung Camenz mit der Colonie und Mühle zu Baitzen bis zum linken Ufer der Neisse*, Bl. 2. Mapa wykonana z obmiaru budynków w 1862. z wykorzystaniem pomiarów połowych z 1852. Skala 1:2 500. Archiwum Państwowe we Wrocławiu, Powiat Żąbkowski. Mapy Katastralne, sygn. 42/3). Szkoła ewangelicka użytkowana była jeszcze w XIX w., do czasów II wojny światowej. Od 1945 r. do 1990 r. w budynku mieściła się szkoła podstawowa. Następnie budynek został adaptowany na cele mieszkalne.

Opis:

Budynek dawnej szkoły usytuowany jest w środkowej części Kamieńca Żąbkowskiego, na północ od zabudowań klasztornych, po wschodniej stronie ul. Młyńskiej, w głębi parceli. Budynek murowany, założony na planie prostokąta, II-kondygnacyjny, nakryty kalenicowym dachem dwuspadowym z lukarnami nakrytymi dachami pulpitowymi; pokrycie dachu ceramiczne. Elewacje tynkowane, artykułowane prostym gzymsem podokiennym w II kondygnacji oraz profilowanym gzymsiem wieńczącym. Elewacja główna – zachodnia jedenastoosiowa. Ósma oś zaakcentowana płytkim ryzalitem poziomym. Pomiędzy czwartą a piątą osią połacie dachu dzielone murkiem ogniowym wspartym na sterczynach. Wejścia do budynku w czwartej i ósmej osi, przesłonięte współczesnymi aneksami. Elewacja tylna ósmioosiowa. Otwory okienne oraz drzwi wejściowych w elewacji tylnej prostokątne. Stolarka wtórna.

Wartości:

Budynek dawnej szkoły, obecnie pełniący funkcje mieszkalne, jest świadectwem historii budownictwa oraz posiada walor autentyzmu. Budynek jest ważnym elementem historycznego układu przestrzennego Kamieńca Żąbkowskiego. Posiada ponadto duże znaczenie dla lokalnej tożsamości kulturowej jako wzniesiony z fundacji księżnej Marianny Orańskiej.

Stan zachowania:

- Stan zachowania rzutu: dobry: elewacja frontowa przesłonięta współczesnymi aneksami.
- Stan zachowania elementów konstrukcyjnych zewnętrznych: ściany zewnętrzne oraz konstrukcja i pokrycie dachu – bez widocznych uszkodzeń; uszkodzone rynny.
- Tynki miejscowo zawilgocone. Detal architektoniczny z miejscowymi uszkodzeniami.
- Zachowana kompozycja elewacji, układ i wielkość otworów okiennych.
- Stolarka współczesna.

Postulaty dotyczące konserwacji:

- Do zachowania struktura budynku, bryła i forma dachu, kompozycja elewacji.
- W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania drewnianej stolarki według zachowanych lub nawiązujących do historycznych wzorów (podziałów).

10 Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Bogna Oszczanowska, 05.01.2024 r.

11 Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska

*data, czy zabytków, nie wpisano do rejestru zabytków zabytków zabytków wojewódzkiej ewidencji zabytków