



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PLANU OGÓLNEGO GMINY ŁĘCZYCE

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ADAM SZNYDEL
MGR INŻ. PAULINA KACZMAREK

DATA OPRACOWANIA: 04.12.2025

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
1. Podstawa prawna	4
2. Cel i zakres opracowania.....	4
3. Metody pracy i materiały źródłowe.....	5
II. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	6
1. Położenie terenu opracowania	6
2. Charakterystyka i aktualne zagospodarowanie terenu	7
3. Charakterystyka fizjograficzna i przyrodnicza.....	8
3.1. Rzeźba terenu	8
3.2. Budowa geologiczna i gleby.....	8
3.3. Złoża, obszary i tereny górnicze.....	10
3.4. Wody podziemne.	13
3.5. Wody powierzchniowe	14
3.6. Flora	15
3.7. Fauna	16
3.8. Krajobraz	16
3.9. Klimat lokalny	18
3.10. Klimat akustyczny.....	18
3.11. Jakość powietrza	20
3.12. Ustawowe formy ochrony przyrody na obszarze objętym projektem planu	20
3.13. Dziedzictwo kulturowe i dobra materialne.....	27
III. USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO, JEGO CEL I POWIĄZANIA.....	36
1. Cel opracowania projektu Planu Ogólnego.....	36
2. Ustalenia projektu Planu Ogólnego.....	37
3. Powiązanie projektu Planu Ogólnego z innymi dokumentami	38
4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu Planu Ogólnego	40
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu Planu Ogólnego	40
6. Ochrona środowiska w aktach prawa międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego oraz sposoby uwzględnienia tych zapisów w projekcie Planu Ogólnego	41
IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	42
1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i podłoże	42
2. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe	43
3. Oddziaływanie na faunę, florę i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	46

4. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny.....	57
5. Oddziaływanie na krajobraz	58
6. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	59
7. Oddziaływanie dobra materialne i dziedzictwo kulturowe	59
8. Oddziaływanie na ludzi.....	59
9. Transgraniczne oddziaływanie	60
V. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego Planu Ogólnego.....	61
VI. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego oraz częstotliwość jej przeprowadzania	61
VII. Rozwiązania alternatywne	62
VII. Streszczenie	63

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla każdego planu ogólnego, o ile projekt dokumentu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w trakcie procedury planistycznej, wraz z projektem planu ogólnego przedkładane są przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w celu uzgodnienia i uzyskania stosownej opinii.

Organ opracowujący projekt planu ogólnego bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie ww. organów, a także rozpatruje uwagi i wnioski zgłaszane z udziałem społeczeństwa. Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby planu ogólnego Gminy Łęczyce wywołanego uchwałą nr II/13/2024 Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 czerwca 2024 r.

2. Cel i zakres opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb gminy Łęczyce. Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje:

- diagnozę obecnego stanu i funkcjonowania środowiska;
- określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, na warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury;
- ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie planu ogólnego;
- przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych eliminujących bądź ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zakres opracowania obejmuje obszar objęty planem ogólnym, tj. obszar gminy Łęczyce z wyłączeniem terenów zamkniętych, które zostały ustalone przez ministra właściwego do spraw obrony narodowej, będące własnością Skarbu Państwa, określone w załączniku do decyzji nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13

marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2019 r. poz. 46 z późn. zm.) wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń. W niniejszym opracowaniu, analizie i ocenie poddano projekt planu ogólnego zawierający ustalenia realizacyjne oraz rysunek w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

3. Metody pracy i materiały źródłowe

W celu sporządzenia rzetelnej prognozy oddziaływania na środowisko dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru.

Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu planu ogólnego oraz przepisami prawa ochrony środowiska. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano też metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Niniejszą prognozę opracowano wykorzystując:

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy,
- www.geoportal.gov.pl,
- <https://leczyce.e-mapa.net/>

Literatura:

- Atlas klimatu Polski, (red. H. Lorenc) IMGW w Warszawie, 2005,
- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Meteorologia i klimatologia dla rolników. J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Matuszkiewicz W. 2008. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Zespoły leśne Polski. PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Kupidura A., Łuczewski M., Kupidura P. 2011. Wartość krajobrazu. Rozwój przestrzeni obszarów wiejskich. PWN, Warszawa.
- Sudnik-Wójcikowska B. 2011. Rośliny synantropijne. MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Olaczek R. 2008. Skarby przyrody i krajobrazu Polski. Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Ochrona środowiska w gospodarce przestrzennej, L. Ryszkowski, A. Kędziora (red.), Prodrak, Poznań 2005,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr II/13/2024 Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łęczyce,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce, zatwierdzone uchwałą Nr XXXVIII/70/2005 r. z dnia 14 grudnia 2005 roku, z późniejszymi zmianami,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603),
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025), Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) (Warszawa, Październik 2013 r.),
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”,
- Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego, zatwierdzony Uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie edukacji i kapitału społecznego (Uchwała Nr 757/271/21 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia lipca 2021 r.),
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa zdrowotnego i wrażliwości społecznej (Uchwała Nr 1533/510/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2023 r.),
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie gospodarki, rynku pracy, oferty turystycznej i czasu wolnego (Uchwała Nr 61/421/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2023 r.),
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa środowiskowego i energetycznego (Uchwała Nr 756/271/21 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2021 r.),
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie mobilności i komunikacji (Uchwała nr 842/381/22 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2022 r.),
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (uchwała nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.) ze zm. (Uchwała nr 56A//19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.),
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030 (Uchwała Nr 618/L/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2023 r.),
- Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie pomorskim na lata 2021-2024 (uchwała Nr 455/XXXVI/11/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r.).

Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Miejski Gminy Łęczyce pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości inwestycyjne.

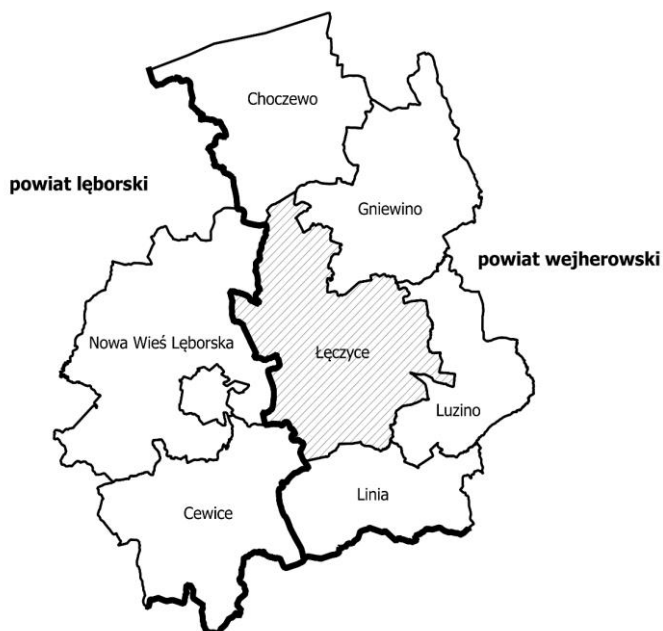
II. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Położenie terenu opracowania

Łęczyce, to wiejska gmina położona na północy województwa pomorskiego, w zachodniej części powiatu wejherowskiego. Od zachodu graniczy z wiejskimi gminami powiatu lęborskiego: Cewice oraz Nowa Wieś Lęborska. Pozostałe graniczące gminy wchodzą w skład powiatu wejherowskiego i są to kolejno od północy w stronę wschodu: Choczewo, Gniewino, Luzino oraz Linia. Miejscowość Łęczyce, będąca siedzibą władz samorządowych, położona jest w linii prostej ok. 25 km na południe od Morza Bałtyckiego. Natomiast by przejechać do stolicy województwa, Gdańska, trzeba pokonać trasę ok. 75 km. Przez gminę Łęczyce, przebiega droga krajowa nr 6 (Łęgowo-Gdańsk-Słupsk-Koszalin-Szczecin) oraz linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny - Stargard Szczeciński. Gmina leży nad rzeką Łebą.

Obszar gminy obejmuje ok. 233 km², pod względem powierzchni Łęczyce są największą gminą w powiecie wejherowskim. Gmina podzielona została na 22 obręby geodezyjne oraz na 24 sołectwa. Jako najludniejsze miejscowości należy wymienić: Strzebielino Osiedle, Bożepole Wielkie, Łęczyce, Rozłazino oraz Brzeźno Łęborskie. Siedziba władz administracyjnych znajduje się w Łęczycach, położonych w środkowej części gminy, w dolinie Łeby.

Położenie gminy Łęczyce na tle sąsiednich gmin i powiatów



Źródło: opracowanie własne, na podstawie PODGiK

2. Charakterystyka i aktualne zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania obejmuje obszar objęty planem ogólnym, tj. obszar gminy Łęczyce z wyłączeniem terenów zamkniętych, które zostały ustalone przez ministra właściwego do spraw obrony narodowej, będące własnością Skarbu Państwa, określone w załączniku do decyzji nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2019 r. poz. 46 z późn. zm.). Obszar gminy obejmuje ok. 233 km². Pod względem powierzchni, Łęczyce są największą gminą w powiecie wejherowskim. W gminie dominują grunty zadrzewione i zakrzewione, zajmują niemal 54% ogólnej powierzchni. Znaczna część gminy jest wykorzystywana rolniczo, użytki rolne stanowią blisko 41%. Grunty zabudowane i zurbanizowane to ok. 3,5% powierzchni całkowitej, a grunty pod wodami 0,4%. Pozostała część, ok. 2%, sklasyfikowana została jako tereny różne. Na koniec 2023 r. gminę zamieszkiwało 11990 osób.

Łęczyce, mimo że to stolica gminy, nie jest największą miejscowością. Brak w niej centralnego miejsca, rynku, czy też historycznie wykształconego placu przestrzeni publicznej. Siedziba samorządu znajduje w nowo wybudowanym budynku, którego otwarcie miało miejsce w 2021 roku. Wsie gminy Łęczyce odzwierciedlają układ zabudowy typowy dla polskich wsi. W krajobrazie wiejskim widoczne są zabudowania zagrodowe, a także ruralistyczne układy przestrzenne, oparte o zabudowę skoncentrowaną wzdłuż głównych dróg. Na uwagę z pewnością zasługują założenia pałacowo-parkowe i dworsko-folwarczne w Bożympolu Wielkim, Godętowie, Paraszynie, Bożympolu Małym czy Witkowie. Jako najludniejsze miejscowości należy wymienić: Strzebielino Osiedle, Bożepole Wielkie, Łęczyce, Rozłazino oraz Brzeźno Łęborskie. Siedziba władz administracyjnych znajduje się w Łęczycach, położonych w środkowej części gminy, w dolinie Łeby. Wzdłuż doliny rzeki Łeby, przebiega również linia kolejowa nr 202, droga krajowa nr 6 oraz budowana jest droga ekspresowa S6. Miejscowości zlokalizowane w tym rejonie, w szczególności Strzebielino, Strzebielino Osiedle, Bożepole Małe i Duże oraz

Łęczyce, najprężniej się rozwijają. Jest to najintensywniej zagospodarowany pas gminy, który rozdziela jest terytorium na część północą i południową. Jest to centrum mieszkaniowe oraz produkcyjno-usługowe, zasobne w sektory różnego typu usług: od handlowych, gastronomicznych, po ośrodki oświaty, kultury, kultu. Pozostałe miejscowości są zdecydowanie mniejsze, z wyróżniającymi się: Rozłazinem na południu i Brzeźnem Lęborskim na północy.

Obecnie obowiązującym dokumentem planistycznym dla całej gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce, zatwierdzone uchwałą Nr XXXVIII/70/2005 r. z dnia 14 grudnia 2005 roku, z późniejszymi zmianami.

Gmina Łęczyce posiada 63 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 23,3% powierzchni gminy (Bank Danych Lokalnych, stan na 2024 r.).

3. Charakterystyka fizjograficzna i przyrodnicza

3.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego gmina Łęczyce położona jest w trzech mezoregionach: Wysoczyzna Żarnowiecka (313.45), Pradolina Redy-Łeby (313.46), wchodzące w skład makroregionu Pobrzeże Koszalińskie oraz w mezoregionie Pojezierze Kaszubskie (314.51), wchodzące w skład makroregionu Pojezierze Południowopomorskie. Wszystkie makroregiony należą do podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie.

Gmina Łęczyce na tle regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski

Megaregion	Prowincja	Podprovincja	Makroregion	Mezoregion
Pozaalpejska Europa Środkowa	Niż Środkowoeuropejski	Pojezierza Południowobałtyckie	313.4 Pobrzeże Koszalińskie	313.45 Wysoczyzna Żarnowiecka
				313.46 Pradolina Redy- Łeby
			314.5 Pojezierze Wschodniopomorskie	314.51 Pojezierze Kaszubskie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego

Wysoczyzna Żarnowiecka stanowi obszar zbudowany z utworów morenowych, jej powierzchnia jest silnie rozczłonkowana, złożona z kilku kęp morenowych, które oddzielone są od siebie obniżeniami - rynnami polodowcowymi, częściowo zajętyymi przez jeziora. Najwyższym wzniesieniem Wysoczyzny Żarnowieckiej jest Góra Wysoka - 179,2 m n.p.m., położona na terenie gminy Łęczyce, w obrębie Łęczyn, w Puszczy wierzchucińskiej.

Środkowa część gminy, położona jest w granicach Pradoliny Redy-Łeby, która przedziela Wysoczyznę Żarnowiecką na północy oraz wzniesienia Pojezierza Kaszubskiego na południu. Pradolina Redy-Łeby, to jedna z najwyraźniej zaznaczonych pradolin Pobrzeży Południowobałtyckich, którymi odpływały wody zlodowacenia Bałtyckiego z okresu zanikania na terenie Polski.

Pojezierze Kaszubskie znów charakteryzuje się urozmaiconym ukształtowaniem terenu, związanym z lądolodem skandynawskim. Przyczynił się on do powstania dominujących w krajobrazie ciągów wzgórz morenowych, w tym moren rozłazińskich, ale także jezior rynnowych, sandrów i potężnych skupisk głazów narzutowych.

Pod względem wysokości, najbardziej wyniesione są tereny południowe gminy. W rejonie miejscowości Dziegielec, wysokość wynosi ponad 170 m n.p.m. Najwyższej wyniesionym jest punkt ok. 211 m n.p.m. w okolicy

przysiółka Borówko (obwód Nawcz). Teren obniża się w kierunku północnym, na terenie Pradoliny Redy-Łeby w rejonie zachodniej granicy gminy, sięga ok. 21 m n.p.m. Dalej, w kierunku północnym wysokość wzrasta. W północnych krańcach gminy Łęczyce wysokość nad poziomem morza znów sięga powyżej 100 m.

3.2. Budowa geologiczna i gleby

Gmina Łęczyce geologicznie została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie, a w szczególności stadiał pomorski. Najbardziej charakterystycznymi formami polodowcowymi są wzgórza morenowe, wyspy morenowe oraz pola sandrowe. Plejstocen reprezentowany jest przede wszystkim przez glacialne i fluwioglacjalne osady zlodowacenia środkowo-polskiego wykształcone jako gliny zwałowe i piaski z głazami, utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe akumulacji ożowej i kemów oraz lodowcowe i czołowomorenowe piaski i głazy. Natomiast zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną (udostępnioną przez PIG – dostęp 04.12.2025r.) na terenie gminy dominują osady lodowcowe – gliny zwałowe oraz osady wodnolodowcowe – piaski i żwiry wodnolodowcowe. Na terenie pradoliny Redy-Łeby występują natomiast, m.in. piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe, miejscami żwiry i mulki, rzeczno-jeziorne, częściowo stożków napływowych, a także torfy na piaskach, miejscami żwirach i mulkach.

Na terenie gminy występują osady plejstoceny, budujące obszary wysoczyznowe oraz osady holoceny związane z dolinami rzeczny. W okresie zlodowacenia północnopolskiego teren gminy znajdował się w strefie peryglacialnej, w której odbywała się dalsza denudacja, wpływająca na obniżenie wzniesień, złagodzenie stoków i wypełnienie obniż. Z tego okresu pochodzą utwory rzeczne – piaski wyższych tarasów akumulacyjnych oraz eluwia glin zwałowych.

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny, w gminie Łęczyce dominują lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione, które pokrywają prawie 54% powierzchni całkowitej, przy czym są to niemal wyłącznie lasy. Stosunkowo dużą część zajmują użytki rolne – blisko 41% całości, z czego najwięcej stanowią grunty orne. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią blisko 3,5%, z czego przeważająca część to tereny komunikacji drogowej.

W gminie Łęczyce dominują gleby brunatne kwaśne i wylugowane, które ukształtowały się pod lasami liściastymi, głównie dębów i buków; gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby organogeniczne, wśród których występują gleby torfowe i mułowo-torfowe, a nawet w niewielkiej ilości mady.

Użytki rolne stanowią znaczną część w ogólnej strukturze użytkowania gruntów gminy Łęczyce – blisko 41%. Natomiast spośród nich zdecydowanie przeważają grunty orne, które zajmują prawie 71%. Stosunkowo dużą część reprezentują łąki trwałe (15,2%) oraz pastwiska trwałe (10,3%). Grunty rolne zabudowane to ok. 2,4%, reszta użytków zajmuje śladowe powierzchnie. Pod względem klas bonitacyjnych gmina charakteryzuje się glebami najsłabszymi, tj. IV, V i VI klasy.

Zgodnie z mapą hydrograficzną i sozologiczną w granicach gminy Łęczyce dominują grunty o słabej przepuszczalności – gliny i pyły, na znacznym terenie występują także grunty o przepuszczalności średniej, gdyż są tam piaski i skały lite silnie uszczelnione. Stosunkowo mało jest gleb o przepuszczalności zmiennej (grunty organiczne) oraz zróżnicowanej (grunty antropogeniczne).

Jeśli chodzi o typy krajobrazów naturalnych, na terenie całej gminy przeważają krajobrazy nizin, glacialne, pagórkowate; z glebami brunatnymi i rdzawymi i potencjalną roślinnością grądów i borów mieszanych. Płatowo występują także krajobrazy nizin, glacialne, wzgórzowe; z glebami rdzawymi, rzadziej brunatnymi i również z roślinnością borów mieszanych i grądów. Pas Pradoliny Redy-Łeby wpisuje się w krajobrazy dolin i obniż, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich. Gleby określono jako: mady oraz bagienne i mady, z potencjalną roślinnością – łęgi oraz łęgi i bory.

3.3. Złoża, obszary i tereny górnicze

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach gminy Łęczyce występują udokumentowane złoża kopalin. Według ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze jako złoża kopalne należy rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów, skał oraz innych substancji, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą.

Na terenie gminy Łęczyce występują 33 udokumentowane złoża kopalin, wśród których wymienić należy głównie kruszywa naturalne: piaski i żwiry. Wszystkie podlegają pod Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku. Według ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze jako złoża kopalne należy rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów, skał oraz innych substancji, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Gmina Łęczyce jest obszarem zasobnym w surowce. Dodatkowo na terenie gminy Łęczyce wyznaczono łącznie 26 obszary i 26 tereny górnicze. Szczegółowe informacje o udokumentowanych złożach kopalin, obszarach oraz ternach górniczych przedstawiono w poniżej tabeli.

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Łęczyce w 2025 r.

Lp.	Nazwa	ID	Kopalina	Nr dokumentu	Organ zatwierdzający dokumentację geologiczną	Powierzchnia [ha]
1	Bożepole Małe -Pole A i Pole B	17938	Kruszywo naturalne - piasek	DROŚ-G.7427.50.2018	Marszałek Województwa Pomorskiego	17,4244
2	Brzezno Łęborskie	3557	Kruszywo naturalne - piasek i żwir	O-IV-85132/754/85/87	Urząd Wojewódzki w Gdańsku	1,0042
3	Brzezno Łęborskie I	11804	Kruszywo naturalne - piasek i żwir	Śr/Ś-IV- 7414-1/25/05	Marszałek Wojew. Pomorskiego	66,2069
4	Brzezno Łęborskie II	13992	Kruszywo naturalne - piasek i żwir	DROŚ-G.7514-63/09/10	Marszałek Wojew. Pomorskiego	9,9758
5	Brzezno Łęborskie IV	14291	Kruszywo naturalne - piasek i żwir	OS.AN-7512/11/10	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,9860
6	Brzezno Łęborskie V	14682	Kruszywo naturalne - piasek	OS.AN-7512/17/10	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,9867
7	Brzezno Łęborskie VI	14763	Kruszywo naturalne - piasek	OS.AN-7512/18/10	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,0197
8	Chmieleniec	14330	Kruszywo naturalne - piasek	OS.AN-7512/1/2006	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,9330
9	Godętowo	14169	Kruszywo naturalne - piasek	DROŚ-G.7514-12/10	Marszałek Województwa Pomorskiego	11,4437
10	Godętowo I	15394	Kruszywo naturalne - piasek	DROS-G.7427.31.2011	Marszałek Województwa Pomorskiego	21,2033
11	Godętowo II	16280	Kruszywo naturalne - piasek	DROS-G.7427.25.2012	Marszałek Województwa Pomorskiego	20,5792
12	Łęczyce	19905	Kruszywo naturalne	4424/2020	b/d	21,5662
13	Łówcz Górny	18313	Kruszywo naturalne - piaski skaleniowo - kwarcowe	DROŚ-G.7427.41.2016	Marszałek Województwa Pomorskiego	9,1004

14	Paraszyno	12227	Kruszywo naturalne - piasek	DROŚ -.JU.7514 - 1- 16/08	Marszałek Województwa. Pomorskiego	9,2994
15	Paraszyno I	20190	Kruszywo naturalne	2114/2021	b/d	1,9816
16	Puzyce	19805	Kruszywo naturalne	1319/2020	b/d	14,9835
17	Redystowo II	2874	Kruszywo naturalne - pospółka	G P4/KZK/M/14 79/62	Prezes Centralnego Urzędu Geologicznego	10,0555
18	Rozłazino I	10969	Kruszywo naturalne - piasek	OS.AN- 7512/1/2007	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,9305
19	Rozłazino II	14761	Kruszywo naturalne - pospółka	OS.AN- 7512/19/2010	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,6039
20	Rozłazino III	14622	Kruszywo naturalne - pospółka	OS.AN- 7512/15/2010	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,7875
21	Rozłazino IV	14809	Kruszywo naturalne - piasek	OS.AN- 7512/12/2010	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,9866
22	Rozłazino V	15328	Kruszywo naturalne - piasek	OS.6528.15.2011. AN	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	2,0094
23	Rozłazino VI – Pole A i Pole B	16400	Kruszywo naturalne - piasek ze żwirem	DROS- G.7427.40.2012	Marszałek Województwa. Pomorskiego	3,7119
24	Rozłazino VII – Pole A, B i C	17725	kruszywo naturalne - pospółka	DROS- G.7427.18.2015	Marszałek Województwa Pomorskiego	15,6158
25	Rozłazino VIII	18490	Kruszywo naturalne - pospółka	DROS- G.7427.58.2016	Marszałek Województwa Pomorskiego	34,9917
26	Rozłazino IX	19753	Kruszywo naturalne	746/2020	b/d	9,9593
27	Rozłazino - Jeżewo	4538	Kruszywo naturalne - pospółka	GP4/KZK/M/480/62	Prezes Centralnego Urzędu Geologicznego	33,2414
28	Strzebielino II	10238	Kruszywo naturalne - piaski	OS - 7512/1/2005/AN	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,6993
29	Strzebielino III	10164	Kruszywo naturalne - piaski	OS - 7512/2/2005/AN	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,2984
30	Strzelęcino	13184	Kruszywo naturalne - piaski	DROŚ.G.7514- 36/09	Marszałek Województwa Pomorskiego	5,0827
31	Strzelęcino I	13182	Kruszywo naturalne - piasek	OS.AN - 7512/8/2009	Starosta Powiatowy - Pow. Wejherowo	1,4965
32	Strzelęcino III	19754	Kruszywo naturalne	DROŚ- G.7427.32.2019	Marszałek Województwa. Pomorskiego	60,5027
33	Strzelęcino III-1	47	Kruszywo naturalne - piasek i żwir	DROŚ- G.7427.56.2024	Marszałek Województwa. Pomorskiego	519520

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego i Urzędu Gminy Łęczyce

Istniejące obszary oraz tereny górnicze na terenie gminy Łęczyce w 2025 r.

Nazwa	Obszar / teren górnicy	Kopalina	ID złoża	Data ważności koncesji	Powierzchnia [m²]
Rozłazino III	obszar	Piaski i żwiry	14622 Rozłazino III	30/12/2025	17 900
	teren				

Rozłazino IV	obszar	Piaski i żwiry	14809 Rozłazino IV	30/12/2025	19 890
	teren				
Strzelęcino	obszar	Piaski i żwiry	13184 Strzelęcino	07/04/2029	55 371
	teren				
Rozłazino II	obszar	Piaski i żwiry	14761 Rozłazino II	30/12/2025	17 530
	teren				
Rozłazino VI (A i B)	obszar	Piaski i żwiry	16400 Rozłazino VI	01/07/2039	A – 34 315 B – 22 784
	teren				
Rozłazino I	obszar	Piaski i żwiry	10969 Rozłazino I	05/05/2025	26 063
	teren				
Godętowo IIA	obszar	Piaski i żwiry	16280 Godętowo II	31/12/2035	73 942
	teren				
Rozłazino V	obszar	Piaski i żwiry	15328 Rozłazino V	31/12/2036	19 955
	teren				
Rozłazino VII – pole C	obszar	Piaski i żwiry	17725 Rozłazino VII	31/12/2050	100 190
	teren				
Rozłazino VII – pole B	obszar	Piaski i żwiry	17725 Rozłazino VII	31/12/2050	37 960
	teren				
Rozłazino VII – pole A	obszar	Piaski i żwiry	17725 Rozłazino VII	31/12/2050	18 180
	teren				
Rozłazino VIII – pole B	obszar	Piaski i żwiry	18490 Rozłazino VIII	31/12/2068	215 110
	teren				
Rozłazino VIII – pole A	obszar	Piaski i żwiry	18490 Rozłazino VIII	31/12/2068	117 700
	teren				
Godętowo I	obszar	Piaski i żwiry	15394 Godętowo I	31/12/2044	236 114
	teren				
	teren				
Strzebielino II	obszar	Piaski i żwiry	10238 Strzebielino II	26/09/2042	14 906
	teren	Surowce dla prac inżynierskich			
Brzeźno Lęborskie IV	obszar	Piaski i żwiry	14291 Brzeźno Lęborskie IV	30/12/2030	25 430
	teren				
Brzeźno Lęborskie V	obszar	Piaski i żwiry	14682 Brzeźno Lęborskie V	30/12/2030	24 960
	teren				
Brzeźno Lęborskie VI	obszar	Piaski i żwiry	14763 Brzeźno Lęborskie VI	30/12/2030	15 460
	teren				

Strzelęcino I	obszar	Piaski i żwiry	13182 Strzelęcino I	30/12/2029	14 982
	teren				
Strzebielino III	obszar	Piaski i żwiry	10164 Strzebielino III	01/12/2043	15 887
	teren				
Pużyce	obszar	Piaski i żwiry	19805 Pużyce	31/12/2054	117 500
	teren				
Łówcz Górny	obszar	Piaski i żwiry	18313 Łówcz Górny	30/06/2070	90 752,38
	teren				
Łęczycze	obszar	Piaski i żwiry	19905 Łęczycze	31/12/2063	215 910
	teren				
Brzeźno Łębarskie II/1	obszar	Piaski i żwiry	13992 Brzeźno Łębarskie II/1	31/12/2040	87 600
	teren				
Bożepole Małe - pole B1	obszar	Piaski i żwiry	17938 Bożepole Małe - pole B1	31/07/2047	125 670
	teren				

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego i Urzędu Gminy Łęczycze

3.4. Wody podziemne.

Gmina Łęczycze położona jest w całości w dorzeczu rzek: Redy i Łeby. Rzeką odwadniającą większość gminy jest rzeka Łeba. Jest to największa rzeka przepływająca przez teren gminy. Łeba przepływa prawie równoleżnikowo przez centralną część gminy. Jej południowy odcinek biegnie wzdłuż wschodniej granicy. Długość rzeki na terenie gminy wynosi 29,775 km. We wschodniej części gminy Łęczycze znajduje się górny odcinek rzeki Redy, której źródła zlokalizowano pod wsią Strzebielino. Długość rzeki na terenie gminy wynosi 4,2 km. Łeba zasilana przez takie dopływy jak Chelst, Dębica, Jezierna Struga, Jeżowska Struga, Pogorzelica, Węgorza i inne, wpływa bezpośrednio do Morza Bałtyckiego. Czystość wód Łeby pod względem większości parametrów fizykochemicznych mieści się w granicach tzw. I klasy czystości wód.

Na terenie gminy Łęczycze istnieje specyficzny system rynien glacialnych, w których powstały liczne rzeki lub strumienie, a także jeziora. Zarówno jeziora jak i łąki dolinowe oraz zadrzewienia śródpolne i aleje przydrożne wpływają na zwiększenie walorów krajobrazowych tego obszaru.

Wody podziemne charakteryzują się jednym okresem podnoszenia stanów i jednym niżówką. Główne zasilanie ma miejsce w okresie roztopów wiosennych, a wielkość wznoszenia się wód podziemnych zależy od ilości nagromadzenia w zimie śniegu, od przebiegu roztopów oraz od pojemności warstwy wodonośnej. Podczas opadów występujących w okresie wegetacyjnym obserwuje się szybkie napelnianie przypowierzchniowych warstw wodonośnych na obszarach zbudowanych z glin zwałowych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną, warstwa wodonośna w granicach opracowania znajduje się na głębokości ok. od 0,5-10,0 m p.p.t.

Gmina Łęczycze położona jest w zasięgu trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Zgodnie z przebiegiem Pradoliny Redy-Łeby, równoleżnikowo, w środkowej części gminy występuje GZWP 107 „Pradolina rzeki Łeba”, jest to zbiornik główny, porowy, o głębokości całkowitej 50,0 m, udokumentowany w roku 1995. Jego kontynuację na wschodzie gminy stanowi GZWP 110 „Pradolina Kaszuby i rzeka Reda” - zbiornik główny, porowy, o głębokości całkowitej 10,0 m i średniej 8,0 m, udokumentowany został w 1994 roku. Natomiast na północnym krańcu gminy, zlokalizowany jest GZWP 108 „Zbiornik międzymorenowy Salino”, który również jest zbiornikiem głównym, porowym, o głębokości całkowitej 40,0 m, udokumentowanym w 2001 roku.

Zgodnie z aktualnym podziałem jednolitych części wód podziemnych na 172 obszary, zdecydowana większość terytorium gminy Łęczyce leży w zasięgu JCWPd nr 11 (PLGW200011), natomiast wschodnie krańce należą do JCWPd nr 13 (PLGW200011) - dorzecze Wisły, region wodny Dolnej Wisły. Zgodnie z danymi Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z 2019 r. (opracowanymi w 2020 r.), na terenie obu jednostek stan wód przyporządkowano od II do IV klasy jakości, w zależności od punktu monitoringu. W punkcie monitoringu diagnostycznego w Bożympolu Małym (JCWPd nr 11), zlokalizowanym w rejonie zabudowy wiejskiej, stan wód podziemnych oceniono na II klasę jakości. Zgodnie z Mapą stanu jednolitych części wód podziemnych (udostępnioną przez GIOŚ), ogólny stan wody w obu jednostkach, na podstawie badań z 2019 r., określono jako dobry. Głównym celem dla tych obszarów jest utrzymanie przynajmniej dobrego stanu wód oraz zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Przy czym ryzyko niespełnienia tychże celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone.

3.5. Wody powierzchniowe

Cała gmina Łęczyce położona jest w dorzeczu Wisły. Teren odwadniany jest przez rzeki: Łebę, Redę i Piaśnicę. Przy czym to Łeba jest największą rzeką przepływającą przez teren gminy. Łeba przepływa prawie równoleżnikowo przez centralną część gminy. Jej południowy odcinek biegnie wzdłuż wschodniej granicy. Długość rzeki na terenie gminy wynosi 29,775 km. Łeba zasilana przez takie dopływy jak Chelst, Dębica, Jezierna Struga, Jeżowska Struga, Pogorzela, Węgorza i inne, wpływa bezpośrednio do Morza Bałtyckiego. We wschodniej części gminy Łęczyce znajduje się górny odcinek rzeki Redy, której źródła zlokalizowano pod wsią Strzebielino. Długość rzeki na terenie gminy wynosi 4,2 km.

Na terenie gminy Łęczyce istnieje specyficzny system rynien glacialnych, w których powstały liczne rzeki lub strumienie, a także jeziora. Na północy gminy Łęczyce znajduje się Małe Jezioro (Żurawinieckie) wraz z sąsiednim fragmentem Jeziora Czarnego, gmina posiada także brzegowy dostęp do Jeziora Lubowidzkiego, rejonie miejscowości Dąbrówka Wielka.

Według podziału na jednolite części wód powierzchniowych, w granicach administracyjnych gminy Łęczyce, zlokalizowane są następujące jednostki, wymienione od północy w stronę południową:

- PLRW200017476925 Chelst do jez. Sarbsko,
- PLRW200025477249 Bychowska Struga,
- PLRW200010476329 Kisevska Struga,
- PLRW20001147639 Łeba od Dębicy do Pogorzeli,
- PLRW200010476152 Kanał Melioracyjny,
- PLRW20001047839 Reda do Starego Koryta Redy,
- PLRW200010476189 Węgorza,
- PLRW20001047629 Okalica,
- PLRW20001147849 Bolszewka od Strugi Żęblewskiej do ujścia,

Największy potencjał wodny niesie wraz z dopływami rzeka Łeba. Zgodnie z najświeższą Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu (udostępnioną przez GIOŚ), dla JCWP: Łeba od Dębicy do Pogorzeli, Bychowska Struga, Chelst do jez. Sarbsko, Okalica stan wód pod względem elementów fizykochemicznych przyporządkowano do III klasy, stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, natomiast ogólny stan wód jako zły. Z kolei dla JCWP Kisevska Struga pod względem elementów fizykochemicznych przyporządkowano do III klasy, stan chemiczny – brak klasyfikacji, natomiast ogólny stan wód jako zły. Jednocześnie JCWP Kanał Melioracyjny przyporządkowano do II klasy, stan chemiczny – brak klasyfikacji, natomiast ogólny stan wód określono, że brak możliwości wykonania oceny. Ponadto JCWP: Reda do Starego Koryta Redy, Węgorza stan wód pod względem elementów fizykochemicznych przyporządkowano do IV

klasy, stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, natomiast ogólny stan wód jako zły. Dla JCWP Bolszewka od Strugi Żęblewskiej do ujścia, wskazano IV klasę, stan chemiczny – brak klasyfikacji, natomiast ogólny stan wód jako zły.

Największym zagrożeniem dla stanu jakości wód powierzchniowych jest działalność człowieka w środowisku, natomiast główne presje to pobór wody, wprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód pochłoniczych i kopalnianych, zanieczyszczenia obszarowe oraz zmiany hydro- morfometryczne (regulacje rzek, ochrona przeciwpowodziowa). Największe źródło zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych stanowią ścieki odprowadzane z zakładów komunalnych i przemysłowych. Istotne są także spływy powierzchniowe z obszarów rolniczych oraz z powierzchni utwardzonych.

3.6. Flora

Bazując na podziale Polski na regiony geobotaniczne J. M. Matuszkiewicza (1993) według zbiorowisk roślinnych, teren gminy Łęczyce leży w zasięgu Podokręgów Choczewskiego (A.2.4.b), Salińskiego (A.2.4.c) oraz Doliny Środkowej Łeby (A.2.4.d), wchodzących w skład Okręgu Pobrzeża Kaszubskiego (B.2.4.) oraz Podokręgu Rozłazińskiego (A.4.5.a) Okręgu Pojezierza Kaszubskiego (A.4.5.) w Krainie Pojezierzy Środkowopomorskich (A.4.). Kraina ta położona jest w Dziale Pomorskim, w Podprowincji Południowobałtyckiej, w Prowincji Środkowoeuropejskiej.

Najcenniejsze gatunki zwierząt i roślin na terenie gminy Łęczyce występują w zasięgu obszarów chronionych i objęte są należytą ochroną. Najchętniej zasiedlane są ekosystemy związane z terenami podmokłymi, które osadzone w sąsiedztwie pól uprawnych, łąk i lasów, zapewniają tym samym dobrą bazę żerową. Bogactwo fauny rejonu Pradoliny Redy-Łeby zawiera się w dużej mierze w Obszarze Natura 2000 Lasy Łęborskie.

Natomiast efektem zróżnicowanych warunków fizjologicznych gminy Łęczyce, jest występowanie bogatej szaty roślinnej i różnorodności siedlisk. Pod względem potencjalnej roślinności naturalnej, na terenie gminy występują przede wszystkim siedliska buczyny niżowej (*Luzulo pilosae*-*Fageniom*) i lasu bukowo-dębowego (*Fago-Quercetum*). Wypowo, na północy gminy, występują również zespoły niżowych buczyn (*Melico*-*Fagetum*) oraz na południu, kontynentalne bory mieszane (*Quercu*-*Pinetum*). W pradolinie Redy-Łeby natomiast dominują łągi wiązowo-jesionowe (*Ficario*-*Ulmelum chrysosplenietosum*) wraz z grądami subatlantyckimi (*Stellario*-*Carpinetum*).

Szczególną rolę w kwestii ekologicznej i krajobrazowej pełnią lasy i stosunkowo wysoki wskaźnik lesistości (ok. 50%). Ponadto, na terenie gminy występują liczne zbiorowiska roślinności trawiastej, szuwarowej oraz bagienno-torfowiskowej. Do najważniejszych, pod względem gospodarczym, należą wyróżniające się dominacją wartościowych gatunków traw i roślin motylkowych - zbiorowiska łąk uprawnych. Ważnym elementem dla zachowania bioróżnorodności jest także zieleń parkowa, cmentarna, zieleń przywodna, zadrzewiania śródpolne i przydrożne, miedze, zagajniki czy kępy zieleni (krzewów i zieleni niskiej).

Ponadto uzupełnieniem gruntów leśnych są tereny zieleni nieurządzonej stanowiące zespoły roślinności naturalnej towarzyszące ciekom wodnym, zadrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz śródpolne. Dodatkowo na terenie gminy występują tereny zieleni urządzonej m.in. parków miejskich, skwerów, cmentarzy. Na szczególną uwagę zasługują zabytkowe parki podworskie. Na terenie gminy występują również zbiorowiska roślinności trawiastej, szuwarowej oraz bagienno-torfowiskowej.

W północnej części gminy, przeważają lasy mieszane świeże, spośród gatunków zdecydowanie dominuje dąb, buk pospolity, sosna zwyczajna, ale występuje również brzoza brodawkowata, klon jawor, klon pospolity czy modrzew europejski. Im dalej na południe, tym częściej występują także lasy i bory świeże oraz bory mieszane bagienne z olszą czarną. Na terenach na południe od rzeki Łeby również najczęściej występują lasy świeże, lasy mieszane świeże oraz bory mieszane świeże, a spośród gatunków dominujących często wymienia się: sosnę zwyczajną, buk pospolity czy świerk pospolity. Spotkać można również topolę osikę, jarząb pospolity, grab pospolity.

Lasy gminy pełnią przede wszystkim funkcje gospodarcze i funkcje ochronne (glebochronne). Co więcej, lasy stanowią podstawę zachowania różnorodności biologicznej. Kompleksy leśne południowej części gminy należą do leśnego obszaru funkcjonalnego Lasy Pomorza Środkowego.

Nie bez znaczenia pozostaje zagospodarowanie terenów przekształconych przez człowieka. Na terenach zurbanizowanych dominują grunty orne, łąki, rozwijane jest także sadownictwo. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą przydomowe ogrody, niekiedy z bujnie rozwiniętym systemem drzew i krzewów.

Szata roślinna jest ważnym elementem systemu ekologicznego miejscowości położonych na terenie gminy. Roślinność pełni funkcje regulacyjne w warunkach bioklimatycznych i aerosanitarnych, produkuje tlen i absorbuje dwutlenek węgla, ochrania bogactwo genetyczne, tworzy warunki życia dla fauny oraz sprzyja regeneracji psychicznej człowieka. Długoletnia działalność człowieka polegająca m.in. na wylesieniu oraz stosowaniu metod melioracji doprowadziła do zniszczenia naturalnych siedlisk i biotopów. Stąd istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej mają formy występujące w przestrzeni, między innymi: tereny leśne, zadrzewienia śródpolne, zagajniki, miedze, kępy zieleni (krzewów i zieleni niskiej).

3.7. Fauna

Najcenniejsze siedliska fauny w gminie Łęczyce występują w zasięgu obszarów chronionych. Najchętniej zasiedlane są ekosystemy związane z terenami podmokłymi, które osadzone w sąsiedztwie pól uprawnych, łąk i lasów, zapewniają tym samym dobrą bazę żerową.

Bogactwo fauny rejonu Pradoliny Redy-Łeby zawiera się w znacznej mierze w Obszarze Natura 2000 Lasy Łębskie. Do najcenniejszych elementów objętych ochroną należy ostoja włośchatki. W stosunkowo dużej liczebności występują takie gatunki ptaków jak: muchołówka mała, lerka, siniak, dzięcioł czarny, żuraw zwyczajny. Oprócz ptaków, ochroną gatunkową w ramach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Łeby, objęte zostały również, m.in.: bóbr europejski, głowacz białopłetwy, minóg strumieniowy, wydra europejska, trzepla zielona.

Podobnie jak w innych rejonach województwa pomorskiego, na obszarach leśnych gminy, żyją liczne jelenie, sarny, dziki, lisy. Na polach występują, m.in. zające, bażanty kuropatwy. Faunę ssaków uzupełniają ryjówki, gryzonie, jeże i drobne drapieżniki (m. in. oba gatunki kun, tchórz, gronostaj, jenot, borsuk). Ponadto licznie występują również ptaki, zarówno osiadłe, jak i wędrowne. Z gatunków ptaków drapieżnych na terenie gminy Łęczyce występują: myszołowy zwyczajny, sokoły-pustułki oraz ruda kania oraz pospolite ptaków takie jak: kruki, dzięcioły, sroki, orzechówki, wróble, szpaki, kosy, sikory, czyżyki, gile, skowronki. Wśród występujących gadów można wskazać jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalce oraz zaskrońce. Płazy reprezentowane są przez różne rodzaje żab, ropuch oraz traszki. Jednocześnie świat owadów jest reprezentowany przez typowe gatunki dla lasów i pól otwartych, licznie występują motyle (szlaczkonie, cytrynki, rusalki) powszechny jest też żuk gnojarsz, ryjowiec, koniki polne, a z mięczaków - pomrów błękitny oraz ślimak nadobny. W okolicznych lasach oprócz pospolitych zwierząt występują daniela i borsuki.

Na terenie gminy Łęczyce występują Obszary Natura 2000, których celem jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy, a także ochrona różnorodności biologicznej. W zasięgu obszaru Natura 2000 Lasy Łębskie przedmiotem ochrony jest sowa włośchatka.

3.8. Krajobraz

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20.10.2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27.09.2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98) oraz z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlegają także cenne walory krajobrazowe gminy Łęczyce. Do obowiązków państw-stron EKK należą:¹

¹ za: Symonides E. 2008. Ochrona przyrody. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.

- prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

Podając się oceny krajobrazu należy brać pod uwagę rozbieżność wyników oceniających. Związane jest to z różnie pojmowaną estetyką krajobrazu. Wszystkie metody sklasyfikowania danego pejzażu są integralne z subiektywną oceną. Ze względu na stopień przekształcenia krajobrazu przez ingerencję człowieka można wyróżnić podstawowe rodzaje krajobrazów:

- pierwotny, ukształtowany bez ingerencji człowieka;
- naturalny, zbudowany przez człowieka z wykorzystaniem elementów przyrodniczych;
- kulturowy, istniejący dzięki człowiekowi, ale o właściwych stosunkach przyrodniczych (miejski, parkowy);
- zdegradowany, gdy zostały zachwiane wartości przyrodnicze i estetyczne – przewaga przemysłu, krajobraz wymagający rewitalizacji;
- zdewastowany, pozbawiony całkowicie lub w dużym stopniu elementów przyrodniczych, duża dysharmonia estetyczna (Szczęsny 1982).

Gmina Łęczyce charakteryzuje się rozległymi terenami leśno-rolniczymi, położona jest w malowniczej części doliny rzeki Łeby, przez co posiada cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wysokie, zalesione wzgórza morenowe poprzecinane są licznymi dolinami strumieni. Uwarunkowania geograficzne - położenie w zasięgu trzech mezoregionów, ukształtowało krajobraz gminy. Wyższe partie na północy – Wysoczyzna Żarnowiecka i na południu Wysoczyzna Pojezierza Kaszubskiego, rozdzielone zostały przez biegnącą równoleżnikowo, przez środek gminy, Pradolinę Redy-Łeby. Urozmaicona rzeźba terenu wraz z szeregiem form geomorfologicznych, nadały temu obszarowi charakteru zbliżonego do terenów podgórskich.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się krajobrazem typowo wiejskim, z wykształconą siatką drogową i osadniczą. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy wynika z uwarunkowań geograficzno-przyrodniczych i historycznego rozwoju osadnictwa.

Gmina podzielona została na 22 obręby geodezyjne oraz na 24 sołectwa. Jako najludniejsze miejscowości należy wymienić: Strzebielino Osiedle, Bożepole Wielkie, Łęczyce, Rozłazino oraz Brzeźno Lęborskie. Siedziba władz administracyjnych znajduje się w Łęczycach, położonych w środkowej części gminy, w dolinie Łeby. Łęczyce, mimo że to stolica gminy, nie jest największą miejscowością. Brak w niej centralnego miejsca, rynku, czy też historycznie wykształconego placu przestrzeni publicznej. Siedziba samorządu znajduje w nowo wybudowanym budynku, którego otwarcie miało miejsce w 2021 roku.

Wsie gminy Łęczyce odzwierciedlają układ zabudowy typowy dla polskich wsi. W krajobrazie wiejskim widoczne są zabudowania zagrodowe, a także ruralistyczne układy przestrzenne, oparte o zabudowę skoncentrowaną wzdłuż głównych dróg. Na uwagę z pewnością zasługują założenia pałacowo-parkowe i dworsko-folwarczne w Bożympolu Wielkim, Godętowie, Paraszynie, Bożympolu Małym czy Witkowie.

Wzdłuż doliny rzeki Łeby, przebiega linia kolejowa nr 202, droga krajowa nr 6 oraz budowana jest droga ekspresowa S6. Miejscowości zlokalizowane w tym rejonie, w szczególności Strzebielino, Strzebielino Osiedle, Bożepole Małe i Duże oraz Łęczyce, najprężniej się rozwijają. Jest to najintensywniej zagospodarowany pas gminy, który rozdziela jest terytorium na część północną i południową. Jest to centrum mieszkaniowe oraz produkcyjno-usługowe, zasobne w sektory różnego typu usług: od handlowych, gastronomicznych, po ośrodki oświaty, kultury, kultu. Pozostałe miejscowości są zdecydowanie mniejsze, z wyróżniającymi się: Rozłazinem na południu i Brzeźnem Lęborskim na północy.

W zakresie krajobrazu kulturowego na obszarze objętym projektem planu ogólnego znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków z gminy Łęczyce oraz obiekty archeologiczne.

Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r., teren objęty projektem planu ogólnego nie znajduje się w zasięgu krajobrazów priorytetowych.

3.9. Klimat lokalny

Według podziału Polski na regiony klimatyczne wg A. Wosia, gmina Łęczyce należy do Regionu Wschodniopomorskiego (R-VIII), obejmującego wschodnią część Pojezierza Pomorskiego, głównie obszar Pojezierza Kaszubskiego. Na omawianym terenie panuje klimat przejściowy, pomiędzy klimatem morskim a klimatem o cechach bardziej kontynentalnych. Zróżnicowanie fizjograficzne terenu oraz bliskość morza powodują dość duże zróżnicowanie klimatyczne. Przeciętna roczna temperatura na tym terenie wynosi ok. 7,2-7,7°C. Okres wegetacyjny trwa tu 208-215 dni, ze średnią temperaturą powyżej 5°C i zaczyna się w pierwszej dekadzie kwietnia, a kończy wraz z końcem października. Zaleganie pokrywy śnieżnej trwa 40-70 dni, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne. Roczna suma opadów wynosi 650 - 700 mm. Najobfitsze opady odnotowuje się w lipcu - około 25mm, najniższe w marcu około 15 mm. Przeważają wiatry zachodnie. Dominują one w okresie lata i jesieni. Zimą najczęściej występują wiatry południowo-zachodnie. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi od 3,5 do 4 m/s.

3.10. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska, kształtuje na przedmiotowym terenie, przede wszystkim hałas komunikacyjny oraz hałas związany z rolnictwem (maszyny), incydentalnie także z zabudową produkcyjną, lokowaną głównie przy drodze krajowej.

Przez teren opracowania przebiega przede wszystkim droga krajowa nr 6 (Łęgowo-Gdańsk-Słupsk-Koszalin-Szczecin), droga ekspresowa S6 (Szczecin-Rusocin) oraz linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny - Stargard Szczeciński.

Poziomy hałasu określone zostały dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112), tj.: dla poziomu dziennie-wieczorno-nocnego LDWN 50–70 dB, dla długookresowego poziomu hałasu w porze nocy LN 45–65 dB; w przypadku wskaźników krótkookresowych: dla poziomu równoważnego hałasu w porze dnia LAeqD 50–68 dB, dla poziomu równoważnego hałasu w porze nocy LAeqN 45–60 dB.

Dla drogi krajowej nr 6, stanowiącej główną obsługę komunikacyjną gminy Łęczyce, przeprowadzono Generalny Pomiar Ruchu w latach: 2000, 2005, 2010, 2015 i 2020/2021. Badania wykonano na odcinku Łębork (granica miasta) – Kębłowo (ul. Chłopska) o długości blisko 22 km, w punkcie pomiarowym Bożepole.

Przeanalizowano dane pod względem: średniego dobowego ruchu rocznego (SDRR) pojazdów silnikowych ogółem na dobę, w tym samochodów osobowych i mikrobusów oraz samochodów ciężarowych ogółem (ilość pojazdów na dobę).

Ruch na drodze krajowej nr 6, odcinek Łębork - Kębłowo

Rok	SDRR poj. silnik. ogółem (poj./dobę)	Sam. osob., mikrobusy (poj./dobę)	Sam. ciężarowe ogółem (poj./dobę)
2000	6 638	5 211	843
2005	8 862	6 725	1 028
2010	10 388	8 051	1 096

2015	11 991	9 628	1 245
2020/2021	12 746	10 002	1 423

Obserwuje się wzrost zarówno ilości samochodów osobowych jak i ciężarowych. Również wskaźnik SDRR, wskazuje na znaczną tendencję wzrostową w ogólnej ilości pojazdów. Ponadto, utrzymująca się tendencja wzrostu zarejestrowanych w województwie pojazdów (samochodów osobowych i ciężarowych) powoduje możliwość wzrostu uciążliwości związanych z ruchem kołowym.

Najbliżej położonymi obszarami o określonych dopuszczalnych poziomach hałasu są tereny mieszkaniowe w sąsiedztwie drogi krajowej. Dla poszczególnych budynków mieszkalnych w miejscowościach Godętowo, Wielistowo oraz w Bożepole Wielkie, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie krajówki, wartości dopuszczalne zostały przekroczone zarówno dla pory dziennej jak i nocnej.

Dla linii kolejowej nr 202, nie sporządzono map akustycznych, jednak najbliżej położonymi obszarami narażonymi na ewentualne przekroczenia wartości hałasu są zabudowania miejscowości: Węgornia, Łęczycze, Bożepole Małe oraz Strzebielino Osiedle. Niemniej jednak, hałas kolejowy ma subiektywnie mniejszą dokuczliwość, aniżeli hałas drogowy, m.in. ze względu na ograniczenia kursowania pociągów.

Innym źródłem hałasu jest także lokalizowana na terenie gminy zabudowa produkcyjna oraz maszyny rolnicze, zwłaszcza użytkowane podczas prac polowych. Na pogorszenie lokalnego klimatu akustycznego wpływają takie maszyny jak: ciągniki rolnicze, kombajny zbożowe, kosiarki rolnicze, śrutowniki, dmuchawy do zboża, itp. Wysoka emisja dźwięków spowodowana jest dużą mocą nominalną maszyn, ale niekorzystny efekt przynosi także wykorzystywanie zaawansowanych wiekowo, wyeksploatowanych już maszyn.

Jednocześnie źródłem hałasu są napowietrzne linie elektroenergetyczne. Poziom szumu akustycznego zależy od konstrukcji linii, a w szczególności od rodzaju zastosowanych przewodów roboczych oraz warunków pogodowych. Poziom szumu akustycznego wyraźnie wzrasta w czasie opadów atmosferycznych. Jednakże nawet w najgorszych warunkach pogodowych, poziom hałasu nie przekracza wartości 30 dB w odległości kilkunastu metrów od linii 15 kV. Oddziaływanie napowietrznych linii energetycznych 15 kV na ludzi jest znikome. Jedyną uciążliwość stanowić może szum akustyczny, obniżający komfort akustyczny środowiska przebywania człowieka.

Linie elektroenergetyczne, podobnie jak obiekty radiokomunikacyjne, w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowych, oraz obiekty radiolokacyjne, wytwarzają pole elektromagnetyczne, których oddziaływanie na organizmy jest zależne od częstotliwości i natężenia tych pól. Poziom dopuszczalny składowej elektrycznej pola w miejscach dostępnych dla ludności dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz wynosi 28–61 V/m. Monitoringiem pól elektromagnetycznych zajmuje się Inspekcja Ochrony Środowiska. Zgodnie z najświeższą Oceną poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie Pomorskim, wartości wynikowe są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Pomiarów dokonano w łącznie 59 punktach rozmieszczonych równomiernie na obszarze całego województwa, w miejscach dostępnych dla ludności (w 39 punktach - w ramach stałej sieci monitoringu oraz w 20 punktach w ramach monitoringu badawczego). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 7,95 V/m w Kościerzynie. Jeśli chodzi o monitoring badawczy, czyli obszary wiejskie, mimo iż tam częściej występowały wartości poniżej czułości sondy pomiarowej, bo w 75% punktów monitoringu badawczego, to zauważa się niewielki wzrost wartości PEM w poszczególnych punktach pomiarowych dla danego typu obszaru, zwłaszcza w porównaniu do poprzednich cykli badań. Jednak wszystkie wartości były niskie (maksymalnie 1,68 V/m – Malbork), znacznie poniżej wartości dopuszczalnej, choć wpłynęły jednocześnie na wzrost średniej arytmetycznej dla województwa, która wyniosła w 2021 roku 0,86 V/m i była wyższa od średnich z lat poprzednich, potwierdzając utrzymywanie się tendencji wzrostowej poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w województwie pomorskim. Przy czym warto zauważyć, że wyższe poziomy pól elektromagnetycznych występują na obszarach miast, gdzie koncentracja źródeł jest zdecydowanie większa niż na terenach wiejskich.

3.11. Jakość powietrza

Badania jakości powietrza dla gminy Łęczyce, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadza GIOŚ w Gdańsku. Zgodnie z podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Łęczyce leży w strefie pomorskiej. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia za rok 2024 strefa pomorska cechuje się dość dobrą jakością powietrza. Podsumowanie badań przedstawia poniższa tabela. Dla większości substancji mierzonych wyniki były w normie - stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych. Dla pyłu PM10, benzo(a)pirenu oraz ozonu zostały przekroczone poziomy dopuszczalny, w tym dla ozonu poziom docelowy (poziom celu długoterminowego został przekroczony).

Rodzaj substancji badanej											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Symbol klasy dla poszczególnych substancji dla strefy pomorskiej											
A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A	A

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony roślin za rok 2024 strefa pomorska cechuje się dobrą jakością powietrza. Podsumowanie badań GIOŚ przedstawia poniższa tabela.

Rodzaj substancji badanej		
NO _x	SO ₂	O ₃
Symbol klasy dla poszczególnych substancji dla strefy pomorskiej		
A	A	A

Ogółem, dla gminy Łęczyce głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza są instalacje energetyczne oraz ciągi komunikacyjne (zanieczyszczenia powstające przy spalaniu paliwa samochodowego). Dwutlenek siarki emitowany jest przede wszystkim przez kotłownie lokalne, przy spalaniu zanieczyszczonego węgla. Tlenki azotu pochodzą ze spalania węgla, koksu, gazu i benzyn (transport samochodowy). Pyły – emitowane są do atmosfery wraz ze spalinami pochodzącymi ze spalania paliw stałych, a także w wyniku prac polowych na użytkach rolnych. Średnie stężenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w okresie zimowym jest kilka razy wyższe niż w okresie letnim. Ponadto w związku z inwestycjami budowlanymi (drogi, budownictwo mieszkalne) występuje trend czasowego i lokalnego podwyższenia zanieczyszczenia powietrza, głównie pyłami, związanymi ze wspomnianym procesem inwestycyjnym. Nie są to jednak zanieczyszczenia permanentne i kumulujące się w czasie, dlatego zagrożenie to należy traktować jako tymczasowe i o niewielkiej sile.

3.12. Ustawowe formy ochrony przyrody na obszarze objętym projektem planu

Spośród obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.), w zasięgu gminy Łęczyce występują: obszary chronionego krajobrazu: Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego

Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, obszary Natura 2000: „Lasy Łęborskie” (PLB220006), „Dolina Górnej Łeby” (PLH220006), „Jeziora Choczewskie” (PLH220096), rezerваты przyrody: Paraszyńskie Wąwozy, Pużyckie Łęgi, Wielistowskie Łęgi, Wielistowskie Źródła, 15 użytków ekologicznych oraz 46 pomników przyrody.

Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar cechuje nagromadzenie walorów przyrodniczych, obejmuje on zgrupowanie największych w województwie jezior lobeliowych. Rzeźba terenu charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem genetycznym i morfometrycznym. Na znacznej części terenu występuje zwarty i dość dobrze zachowany kompleks leśny o znacznej randze biocenotycznej. Obszar wyznaczony został 12 grudnia 1994 r. Całkowita powierzchnia wynosi 8684 ha. Zlokalizowany jest w północnym fragmencie gminy Łęczyce.

Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich

Teren położony w zasięgu zlodowacenia bałtyckiej fazy pomorskiej, odznacza się wyraźną rzeźbą młodoglacjalną. W zagłębieniach terenu licznie występują jeziora, a największym z nich jest Jezioro Lubowidzkie. Obszar jest pagórkowaty, a wzgórza morenowe porośnięte przez lasy o zróżnicowanym składzie gatunkowym jak i strukturze wiekowej. W skład drzewostanów wchodzi przede wszystkim: sosna, buk, dąb, świerk, olsza i brzoza. Obszar wyznaczono 1 stycznia 1981 roku. Całkowita powierzchnia wynosi 23960 ha. Zlokalizowany jest w południowo-zachodnim fragmencie gminy Łęczyce.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby

Obszar utworzono na przełomowym odcinku rzeki Łeby cechującym się silnym zróżnicowaniem rzeźby terenu i występowaniem dość dobrze zachowanych kompleksów leśnych o znacznych wartościach biotycznych. Istotne są także jego walory hydrologiczne i stosunkowo niewielki stopień antropizacji. Obszar wyznaczony został 12 grudnia 1994 r. Całkowita powierzchnia wynosi 5525 ha. Zlokalizowany jest w południowo-wschodnim fragmencie gminy Łęczyce, zgodnie z przebiegiem rzeki Łeby.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby

Obszar ten jest jednym z najcenniejszych w województwie gdańskim. Cechuje się nagromadzeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Obejmuje dno pradoliny rzecznej, stanowiące największą tego typu jednostkę w województwie oraz zbocza krawędzi Wysoczyzny Żarnowieckiej i Pojezierza Kaszubskiego. Charakteryzuje go bardzo silnie urozmaicona rzeźba terenu, obecność dużych i stosunkowo dobrze zachowanych kompleksów leśnych i bardzo cennych geobotanicznie zbiorowisk łąkowych oraz szuwarowych w rejonie wytopiskowego jeziora Orle. Walory tego obszaru są rangą zbliżone do wartości Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obszar wyznaczony został 12 grudnia 1994 r. Całkowita powierzchnia wynosi 19516 ha. Zlokalizowany jest w centralnym fragmencie gminy Łęczyce, zgodnie z przebiegiem Pradoliny Redy-Łeby.

Obszar Natura 2000 „Lasy Łęborskie” PLB220006

Zgodnie z danymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, obszar wyznaczony został w Polsce 13 października 2007 roku, zaliczony jest do obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO), jego powierzchnia wynosi 5865,33 ha. W granicach administracyjnych gminy Łęczyce występuje w północnej i północno-zachodniej części terytorium. Obszar leży w zlewni Bałtyku pomiędzy rzeką Piaśnicą a Łebą. Teren jest łagodnie falisty, sporadycznie przecinany zagłębieniami terenu i wzniesieniami o stromych zboczach. Występuje kilka jezior o powierzchni od 70 do 170 ha. Nieliczne cieką mają charakter strumieni, z których największym jest Kanał Chelst. Obficie występują bagna oraz leśne siedliska wilgotne. W lasach ponad 60% powierzchni leśnej stanowią nasadzenia sosnowe, na miejscu drugim - świerk. W ostoi Lasy Łęborskie stwierdzono występowanie co najmniej 8 gatunków ptaków

wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Ponadto 2 spośród wymienionych gatunków zostały zamieszczone na liście zagrożonych ptaków w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Bardzo ważna jest ostoja włochatki - gniazdowanie powyżej 1% populacji krajowej.

Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Łeby” PLH220006

Obszar sklasyfikowany został jako specjalny obszar ochrony (SOO) mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW). Powierzchnia wynosi 2550,07 ha. Zlokalizowany jest przy południowo-wschodniej granicy gminy Łęczyce. Teren jest położony w dolinie rzeki Łeby, w środkowej i północnej części woj. pomorskiego, na obszarze gmin: Chmielno, Kartusy – w powiecie kartuskim, Linia, Łęczyce i Luzino – w powiecie wejherowskim. Charakteryzuje się występowaniem silnie zróżnicowanej rzeźby młodo glacialnej zlodowaceń północnopolskich. Dolina Łeby przecina różne jednostki geomorfologiczne, zarówno płaskie i faliste wysoczyzny morenowe, jak i ciągi wzgórz morenowych, stosunkowo niewielkie płaskie równiny sandrowe, a przede wszystkim przecina liczne rynny subglacialne i wykorzystuje na pewnych odcinkach ich przebieg. W dnach przekształconych rynien Łeba wytworzyła swoje poziomy terasowe, a w odcinkach rozszerzonych i podmokłych równiny niskich torfowisk. Zbocza doliny są wysokie, często porożcinane bocznymi dolinkami, natomiast ich wysokość względna przeważnie wynosi 60 – 80 metrów, rzadziej mniej, a w niektórych odcinkach części południowej nawet dochodząc do 100 m. W przełomowych odcinkach, pomiędzy rynnami, dolina zawęża się i zbocza są bardziej strome. Na południowym skraju charakteryzowanego obszaru koryto Łeby znajduje się na wysokości około 145 m n.p.m., natomiast na północnym skraju na wysokości około 65 m n.p.m. co daje spadek około 80 metrów na odcinku około 30 km (licząc w prostych odcinkach doliny). Na dnie doliny przeważają wilgotne łąki, występują także lasy łęgowe oraz wysięki i źródłiska. Pomiędzy Stryszą Budą i Strzeczem występują wiszące torfowiska źródłowe. Na zboczach doliny dominują lasy. Na mniej stromych zboczach w odcinkach rynnowych są pola uprawne. W pokrywie glebowej występują zarówno gleby mineralne, w odcinkach erodowanych i akumulacyjnych, gdzie występuje bystry nurt rzeki, jak i gleby mineralno-organiczne oraz organiczne, w miejscach spokojnego przepływu wód i akumulacji drobnego materiału mineralnego i organicznego. Pod względem typów wśród gleb mineralnych znaczny udział mają mady rzeczne, gleby słabo ukształtowane (arenosole), gleby bielcowe i glejobielcowe, w mniejszych zasięgach gleby brunatne. W grupie gleb organicznych i organiczno-mineralnych największy jest udział gleb torfowych torfowisk niskich, gleb murszowo-torfowych, w mniejszym stopniu występują także gleby glejowe, w tym torfowo glejowe i mułowo glejowe. W granicach obszaru wyróżniono 9 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, zajmujących około 34% powierzchni. Są wśród nich bardzo rzadkie na niżu zespoły źródłiskowe, dobrze zachowane kompleksy świeżych i wilgotnych łąk półnaturalnych, użytkowanych do dziś w sposób tradycyjny. Stoki doliny Łeby pokrywają rozległe kompleksy typowo wykształconych kwaśnych i żyznych buczyn oraz grądów subatlantyckich. Obszar posiada wybitne walory krajobrazowe, tradycyjnie użytkowane łąki świeże, reprezentatywne dla młodoglacialnego krajobrazu Pomorza, choć większość gruntów będących potencjalnym siedliskiem łąk świeżych została przeznaczona pod uprawę lub zabudowana.

Obszar Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096

Data wyznaczenia w Polsce to 1 marca 2011 roku. Teren posiada status specjalnego obszaru ochrony (SOO) mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW). Całkowita powierzchnia wynosi 1120,03 ha, przy czym na terenie gminy Łęczyce znajduje się niewielki fragment, w północno-wschodniej części gminy. Obszar obejmuje ochroną dwa wysunięte najdalej na północ w Polsce jeziora lobeliowe: Jezioro Choczewskie i Jezioro Czarne, wraz z częścią ich zlewni. Są one położone w krajobrazie leśnym (Jez. Czarne) lub leśno-rolniczym (Jez. Choczewskie), w zlewniach dominują siedliska kwaśnej dąbrowy i olsów. Jeziora te mają znaczne, jak na jeziora lobeliowe, powierzchnie. Jezioro Czarne jest przy tym dość głębokie (głęb. maks. 21 m). Jezioro Choczewskie jest płytkim, mezotroficznym i stosunkowo bogatym w wapń zbiornikiem. Cechą charakterystyczną roślinności tego jeziora jest współwystępowanie zbiorowisk roślinnych z klasy Littorelletea (Isoëto-Lobelietum littorelletosum, niewielkie płyty Isoëto-Lobelietum lobelietosum), Charetea (głównie Charetum asperae) oraz ze związku Potamion (m.in.

Potametum lucentis). W jeziorze w przeszłości notowano populację Lurionium natans (Dąbska 1965, Bazydło 2004), w 2008 roku nie potwierdzono stanowiska. Jezioro Czarne jest oligotroficznym zbiornikiem o wodzie kwaśnej (pH 5,25) i ubogiej w wapń i węglany (zawartość Ca 6,7 mg/dm³), o niskim przewodnictwie elektrolitycznym (28 S/cm). Jezioro to jest silnie przekształcone w wyniku włączenia go w sieć melioracyjną i stały dopływ wód melioracyjnych. W związku z tym woda jeziora jest bogata w substancje humusowe i silnie zabarwiona (240 mg Pt/dm³). Roślinność podwodna jest uboga, słabo wykształcona, a jej występowanie ograniczone jest do głębokości 0,5 m. W litoralu występują płaty Isoëto-Lobelietum typicum oraz Isoëtetum echinosporae.

Rezerwat przyrody Paraszyńskie Wąwozy

Ochroną objęto część obszaru lasu Nadleśnictwa Strzebielino o powierzchni 55,22 ha. Celem ochrony jest zachowanie biocenoz leśnych i źródłkowych z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin i zwierząt, a także elementów środowiska abiotycznego, w tym przede wszystkim licznych źródeł i silnie urozmaiconej rzeźby terenu. Rezerwat utworzony Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 5/2001 z dnia 25 lipca 2001 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Paraszyńskie Wąwozy”.

Rezerwat przyrody Pużyckie Łęgi

Ochroną objęto część obszaru lasu Nadleśnictwa Choczewo o powierzchni 5,17 ha oraz otulinę o powierzchni 37,47 ha. Celem ochrony jest zachowanie naturalnych i półnaturalnych ekosystemów leśnych, łąkowych i szuwarowych związanych z obszarem źródłkowym Pużyckiej Strugi. Rezerwat utworzony Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 13/2001 z dnia 21 listopada 2001 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Pużyckie Łęgi”.

Rezerwat przyrody Wielistowskie Łęgi

Ochroną objęto część obszaru lasu Nadleśnictwa Strzebielino o powierzchni 2,89 ha. Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym kompleksu zbiorowisk źródłkowych i lasów łęgowych oraz licznych nisz źródłkowych. Rezerwat utworzony Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 13/2002 z dnia 18 listopada 2002 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Wielistowskie Łęgi”.

Rezerwat przyrody Wielistowskie Źródła

Ochroną objęto część obszaru lasu Nadleśnictwa Strzebielino o powierzchni 11,68 ha. Celem ochrony jest zachowanie biocenoz źródłkowych i leśnych, a także elementów środowiska abiotycznego, w tym przede wszystkim zespołu źródeł oraz silnie urozmaiconej rzeźby terenu. Rezerwat utworzony Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 14/2002 z dnia 18 listopada 2002 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Wielistowskie Źródła”.

Użytki ekologiczne na terenie gminy Łęczycę, utworzone zostały przede wszystkim dla ochrony ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk. Utworzone zostały na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 163/99 z dnia 16 listopada 1999 roku, Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 183/2000 z dnia 28 listopada 2000 roku, Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 2/2003 z dnia 9 stycznia 2003 roku w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne oraz Uchwał Nr IX/40/2007 z dnia 22 czerwca 2007 r. i Nr XXXI/12/2013 z dnia 25 lutego 2013 r. Rady Gminy w Łęczycach w sprawie ustanowienia użytków. W następującej tabeli przedstawiono wykaz użytków ekologicznych występujących w gminie.

Zestawienie użytków ekologicznych zlokalizowanych w gminie Łęczycę

Lp.	Nazwa użytku	Przedmiot ochrony	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia (ha)
-----	--------------	-------------------	-------------------	-------------------

1.	Bagienko	cenne zbiorowiska roślinne z roślinnością bagienną i torfowiskową z chronionymi gatunkami roślin	Godętowo	0,39
2.	Staw Samotnika	cenne zbiorowiska roślinne z roślinnością bagienną i torfowiskową z chronionymi gatunkami roślin	Łówcz Górny	2,26
3.	Leśne Bagienko	cenne zbiorowiska roślinne z roślinnością bagienną i torfowiskową z chronionymi gatunkami roślin	Dąbrówka Wielka	0,68
4.	Żurawia Łąka	śródleśne oczko wodne	Wysokie	1,08
5.	Torfowisko w Rozłazinku	torfowisko przejściowe	Rozłazino	1,41
6.	Źródłiskowa Łąka	źródliko i górny bieg strumienia otoczony zbiorowiskiem łągowym	Dąbrówka Wielka	4,56
7.	Źródłiska Redy	źródłiska rzeki Redy	Bożepole Małe	2,07
8.	Brzeziński Moczar	torfowisko przejściowe	Kaczkowo	1,14
9.	Kacza Łapa	torfowisko	Kaczkowo	2,48
10.	Dwojaczki	zbiorowiska torfowiskowe bagienne	Kaczkowo	14,47
11.	Łęczycki Moczar	zbiorowiska torfowiskowe bagienne	Łęczyce	6,65
12.	Diabelski Opar	torfowisko przejściowe	Świchowo	6,17
13.	Maluszek	torfowisko przejściowe, stanowiska rzadkich i chronionych roślin	Wysokie	1,60
14.	Zolnica	torfowisko przejściowe, stanowiska rzadkich i chronionych roślin	Wysokie	2,98
15.	Wysokie	torfowisko przejściowe	Wysokie	5,44

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://crfop.gdos.gov.pl/> (stan: grudzień 2025 r.)

Spośród pomników przyrody, na terenie gminy najliczniej występują dęby szypułkowe. Ochroną objęte są również okazy takich gatunków, m.in.: klon zwyczajny, buk pospolity, świerk pospolity, lipa drobnolistna, daglezia zielona, grab pospolity czy głązy narzutowe. W następującej tabeli przedstawiono wykaz pomników przyrody występujących w gminie.

Zestawienie pomników przyrody zlokalizowanych w gminie Łęczyce

Lp.	Nazwa/Rodzaj	Obręb ewidencyjny (miejscowość)
1.	Dąb szypułkowy	Bożepole Wielkie
2.	Grab zwyczajny (Grab pospolity)	Godętowo
3.	Dąb szypułkowy	Godętowo
4.	Olsza szara	Godętowo
5.	Dąb szypułkowy	Dąbrówka Wielka
6.	Dąb szypułkowy	Rozłazino (Jeżewo)
7.	Głaz narzutowy	Kisewo
8.	2x Lipa drobnolistna	Paraszyno
9.	2x Dąb szypułkowy	Paraszyno
10.	Klon pospolity (Klon zwyczajny) Lipa drobnolistna	Chmieleniec
11.	Brzoza brodawkowata (Brzoza zwisła)	Chmieleniec
12.	Klon pospolity (Klon zwyczajny)	Chmieleniec
13.	2x Lipa drobnolistna	Dzięcielec
14.	Lipa drobnolistna	Dzięcielec
15.	Klon pospolity (Klon zwyczajny)	Świetlino
16.	Dąb szypułkowy	Nawcz
17.	Głaz narzutowy	Łówcz Górny
18.	Dąb szypułkowy	Godętowo (Wielistowo)
19.	Dąb szypułkowy	Strzebielino (Strzebielino Osiedle)
20.	Dąb szypułkowy	Paraszyno
21.	Głaz narzutowy	Paraszyno
22.	Lipa drobnolistna	Wysokie
23.	Dąb szypułkowy	Strzebielino (Strzebielino Osiedle)
24.	Daglezja zielona	Strzebielino (Strzebielino Osiedle)
25.	3x Dąb bezszypułkowy	Kisewo
26.	Dąb bezszypułkowy	Kisewo

27.	3x Dąb bezszypułkowy	Łęczyce
28.	5x Dąb szypułkowy	Bożepole Małe
29.	Dąb szypułkowy	Bożepole Wielkie
30.	Dąb szypułkowy	Bożepole Wielkie
31.	Dąb szypułkowy	Bożepole Wielkie
32.	Dąb szypułkowy	Bożepole Wielkie
33.	Buk pospolity (Buk zwyczajny)	Godętowo
34.	Buk pospolity (Buk zwyczajny)	Godętowo
35.	Buk pospolity (Buk zwyczajny)	Godętowo
36.	Dąb szypułkowy	Godętowo
37.	Dąb szypułkowy	Godętowo
38.	Dąb szypułkowy	Godętowo
39.	Dąb szypułkowy	Godętowo
40.	Dąb szypułkowy	Godętowo
41.	Dąb szypułkowy	Godętowo
42.	4x Dąb szypułkowy	Godętowo
43.	Sosna zwyczajna (Sosna pospolita)	Dąbrówka Wielka
44.	4x Lipa drobnolistna	Paraszyno
45.	Lipa drobnolistna	Paraszyno
46.	Głaz narzutowy	Łówcz Górny

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://crfop.gdos.gov.pl/> (stan: grudzień 2025 r.)

Gmina charakteryzuje się stosunkowo wysokim udziałem terenów leśnych (blisko 54% powierzchni ogólnej) oraz zwartych kompleksów zadrzewień i zakrzewień. Ważne jest pielęgnowanie oraz objęcie stosowną ochroną istniejących już oraz tworzenie nowych obszarów zieleni. Będzie to skutkowało zapewnieniem lepszej wymiany energii ekologicznej, poprawą warunków klimatycznych i walorów krajobrazowych. Pozwoli na utrzymanie bioróżnorodności, zachowanie najcenniejszych siedlisk flory i fauny, przyczyni się także do zwiększenia odporności środowiska na przekształcenia i oddziaływania o podłożu antropogenicznym.

Jednocześnie do lokalnych korzyści ekologicznych na obszarze gminy Łęczyce można zaliczyć przede wszystkim doliny wśród cieków wodnych, układy zadrzewień śródpolnych, aleje wzdłuż dróg, oraz zieleni towarzyszącą ciekom wodnym. Natomiast funkcję lokalnych węzłów ekologicznych pełnią mniejsze i większe skupiska leśne, ale także parki krajobrazowe towarzyszące dworom i zabudowaniom folwarcznym. Wszystkie te elementy, tworzące system wzajemnych powiązań, wpływają pozytywnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego gminy. Jednakże wskazane jest by struktury niepełne lub przerwane podlegały uzupełnieniu, tak

aby układ powiązań przyrodniczych mógł w pełni spełniać swoją funkcję. Uzupełnianie powiązań ekologicznych może odbywać się poprzez dolesianie, dosadzanie drzew w istniejących i tworzenie nowych pasów zadrzewień śródpolnych, ochronę zieleni wzdłuż cieków wodnych oraz użytków przyrodniczych, takich jak: łąki, łęgi i pastwiska. Jednocześnie dbając o ciągłość powiązań przyrodniczych należy pamiętać także o zapewnieniu bioróżnorodności.

3.13. Dziedzictwo kulturowe i dobra materialne

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozróżnia formy ochrony zabytków, jakimi są:

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie gminy Łęczyce, znajduje się 10 obiektów głównych wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych. Są to zabytki architektury i budownictwa, w tym zespoły i obiekty o lokalnych walorach historycznych.

Zestawienie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Nr rejestru zabytków województwa pomorskiego	Nr dawnego rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków	Obiekt	Uwagi	Adres
1.	267	168	08.08.2014	zespół dworsko-folwarczny / dwór, folwark: obora /	dawny rejestr zabytków woj.gdańskiego - nr 168 dwór	Godętowo
2	267	793	21.12.1973	***	dawny rejestr zabytków woj.gdańskiego - nr 793 - obora	Godętowo
3.	270	171	21.12.1973	zespół dworsko-parkowy	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego- nr 171- dwór	Witków (d.Wódka)
4.	270	270 - zmiana decyzji	24.01.1978	***	nr 270 rej.zab. woj.pomorskiego - zespół dworsko-parkowy	Witków (d.Wódka)
5.	803	703	29.11.1983	kościół filialny p.w. Św. Piotra Apostoła	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 703	Bożepole Wielkie ob. Wdzydze Kiszewskie
6.	804	704	01.12.2000	dwór	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 704	Bożepole Małe

7.	884	774	11.02.2002	zespół dworsko-parkowy (dwór,park)	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 774	Paraszyno
8.	1040	897	08.08.2014	zespół pałacowo-parkowy (pałac, park)	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego- nr 897	Bożepole Wielkie
9.	1719	1217	21.12.1973	kościół parafialny p.w. Św.Apostołów Piotra i Pawła	dawny rejestr zabytków woj.gdańskiego - nr 1217	Brzeźno Lęborskie 16
10.	1732	1226	21.12.1973	kościół filialny p.w. Św.Izydora Rolnika wraz z terenem przykościelnym	dawny rejestr zabytków woj.gdańskiego - nr 1226	Świetlino

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID

Ponadto w gminie Łęczyce prowadzona jest zasobna gminna ewidencja zabytków, wśród wpisanych obiektów, znajdują także się zespoły pałacowe, dworskie, parkowe itp., składające się w rzeczywistości z od kilku do kilkunastu obiektów chronionych. Zestawienie w następującej tabeli.

Zestawienie zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Numer domu	Obiekt	Wiek
1	Brzeźno Lęborskie	16	Kościół parafialny p.w. św. Ap. Piotra	XX
2	Brzeźno Lęborskie	11	Dom mieszkalny - cz. Odbudow. - utrata wart. Kult	XIX
3	Brzeźno Lęborskie	15	Dom - gminna biblioteka publ.	XX
4	Brzeźno Lęborskie	25	Dom mieszkalny	XIX
5	Brzeźno Lęborskie	29 D.25	Dom mieszkalny - lewa str. Przebudowana - utrata wart. kult	XIX
6	Brzeźno Lęborskie	30	Stodoła	XIX
7	Brzeźno Lęborskie	40/2	Dom mieszkalny	XX
8	Bożepole Małe		Pałac	XVIII
9	Bożepole Małe		Park	XVIII
10	Bożepole Małe		Młyn - 1979 - nie istnieje	XX
11	Bożepole Małe		Młyn	XX
12	Bożepole Małe	3	Dom mieszkalny	XIX
13	Bożepole Małe	6	Dom mieszkalny przy d. Młynie nieistnieje	XX
14	Bożepole Małe	16	Dom mieszkalny	XX
15	Bożepole Małe	16	Bud. gosp.	XIX
16	Bożepole Małe	19	Bud. gosp.	XIX
17	Bożepole Małe	29	Dom mieszkalny - leśniczówka	XX
18	Bożepole Wielkie		Kościół parafialny p.w. Ap św Piotra	XVIII
19	Bożepole Wielkie		Plebania	XIX
20	Bożepole Wielkie	26	Dom mieszkalny - d.pałac	XVIII/XIX

21	Bożepole Wielkie		Park przy pałacu	XIX/XX
22	Bożepole Wielkie		Stodoła przy pałacu	XIX
23	Bożepole Wielkie		Szkoła	XIX
24	Bożepole Wielkie		Sala gimnastyczna przy szkole	XIX/XX
25	Bożepole Wielkie	148	Bud. gosp. - przykład bud. gosp. W zespole domów nr 148, 149, 150, 151.	XX
26	Bożepole Wielkie	149	Dom mieszkalny	XX
27	Bożepole Wielkie	150	Dom mieszkalny	XX
28	Chmieleniec		Par dworski	XIX
29	Chmieleniec	8	Dwór - zachowane prawe skrzydło	XVIII/XIX
30	Chmieleniec	2	Dom mieszkalny	XX
31	Chmieleniec	3	Dom mieszkalny	XX
32	Chmieleniec	4A;B	Dom mieszkalny - d. Dworski dla robotników	XX
33	Chmieleniec	8	Stodoła - 1982 nie istnieje	XVIII/XIX
34	Chmieleniec	9	Dom mieszkalny - d. Dworski dla robotników	XIX
35	Chmieleniec	11	Dom mieszkalny	XIX
36	Chrzanowo	15	Dom mieszkalny	XX
37	Dąbrowa	2	Dom mieszkalny	XX
38	Dąbrowa	2	Obora	XX
39	Dąbrowa	3	Dom mieszkalny	XX
40	Dąbrowa	3	Stodoła/obora	XX
41	Dąbrowa	11	Dom mieszkalny	XIX
42	Dąbrówka Wielka		Dwór	XX
43	Dąbrówka Wielka		Park dworski	XIX/XX
44	Dąbrówka Wielka	17	Dom mieszkalny	XX
45	Dąbrówka Wielka	17	Stodoła	XX
46	Dzięcielec		Dom mieszkalny wł. Dzieńsz Fr.	XX
47	Dzięcielec		Kościół filialny pw. Św. Stanisława	XIX
48	Dzięcielec		Kaplica k/kościola	XIX
49	Dzięcielec		Szkoła	XX
50	Godętowo		Stelmacharnia przy pałacu	XIX
51	Godętowo		Spichrz i stajnia przy pałacu	XIX
52	Godętowo		Obora przy pałacu	XIX
53	Godętowo		Pałac	XVIII/XIX
54	Godętowo		Park	XVIII/XIX
55	Jeżewo		Park w zespole folwarku - na ter. D. Dom rządcy - zmodernizowany	XIX/XX
56	Jeżewo		Bud. inwentarski w zesp. Folwarku	XIX
57	Jeżewo		Stodoła w zesp. Folwarku	XIX

58	Jeżewo		Stelmacharnia folwarku	XIX
59	Jeżewo		Obora w zesp. Folwarku	XIX
60	Kaczkowo	8	Dom mieszkalny	XX
61	Kaczkowo	8	Obora	XX
62	Kaczkowo	10	Dom mieszkalny	XX
63	Kaczkowo	16	Dom mieszkalny	XX
64	Kaczkowo	18	Dom mieszkalny	XX
65	Kaczkowo	D.18	Obora	XX
66	Kaczkowo	22	Dom mieszkalny	XIX
67	Kaczkowo	25	Dom mieszkalny	XX
68	Kaczkowo	32	Dom mieszkalny	XX
69	Kaczkowo	D.32	Stodoła	XX
70	Kaczkowo	35/37	Dom mieszkalny	XX
71	Kaczkowo	41/42	Dom mieszkalny	XIX
72	Kisewo	3/4	Dom mieszkalny	XX
73	Kisewo	9	Dom mieszkalny - d. Bud. gosp.	XX
74	Łęczyce		Dom - restauracja	XIX
75	Łęczyce	3	Dom mieszkalny - d. Mleczarnia	XX
76	Łęczyce	5	Dom mieszkalny - d. Karczma	XX
77	Łęczyce	35	Dom mieszkalny	XIX
78	Łęczyce	37	Dom mieszkalny	XIX
79	Łęczyce	42	Dom mieszkalny - d. Czworak	XIX
80	Łęczyce	43	Dom mieszkalny	XX
81	Łęczyce	44	Dom mieszkalny	XX
82	Łęczyce	47	Dom mieszkalny	XIX
83	Łęczyce	50	Dom mieszkalny	XX
84	Łęczyce	50	Obora	XX
85	Łęczyce	D.50	Stodoła wł. E. Mazur	XIX
86	Łęczyce	54	Dom mieszkalny	XIX
87	Łęczyce	56	Kuźnia	XIX
88	Łęczyce	D.58	Dom mieszkalny wł. Z. Łaga	XX
89	Łęczyce	58/59	Dom mieszkalny	XIX
90	Łęczyce	69	Dom mieszkalny	XIX
91	Łęczyce	78	Dom mieszkalny	XIX
92	Łęczyce	78	Stodoła/obora	XIX
93	Łęczyce	86	Dom	XIX
94	Łęczyce	89	Dom mieszkalny	XX
95	Łęczyce	92	Dom mieszkalny	XX

96	Łęczycze	93	Dom mieszkalny	XX
97	Łęczycze	94	Dom mieszkalny	XX
98	Łęczycze	99	Dom mieszkalny	XX
99	Łęczycze	100	Dom mieszkalny	XIX
100	Łęczycze	115	Dom mieszkalny przy młynie	XIX/XX
101	Łęczycze	115	Młyn	XIX/XX
102	Łęczycze	117	Dom - piekarnia	XX
103	Łęczycze	118	Dom mieszkalny	XIX
104	Łęczycze	D.118	Obora wł. J.łazar	XIX
105	Łęczycze	D.118	Stodoła wł. J.łazar	XIX
106	Łęczycze	121	Dom - bank Sp	XIX
107	Łęczycze	124	Dom mieszkalny	XIX
108	Łęczycze	139/140	Dom mieszkalny	XIX
109	Łęczycze	141	Dom mieszkalny	XX
110	Łówcz Górny		Kapliczka przydrożna	XX
111	Łówcz Górny		Park	XVIII/XIX
112	Łówcz Górny	1	Dom mieszkalny	XX
113	Łówcz Górny	3	Dwór	XVIII/XIX
114	Łówcz Górny	3	Obora podworska	XIX
115	Łówcz Górny	8	Dom mieszkalny	XIX
116	Łówcz Górny	8	Obora	XIX
117	Nawcz	2	Dom mieszkalny	XX
118	Nawcz	12/13	Dom mieszkalny	XIX
119	Nawcz	16	Dom mieszkalny	XX
120	Nawcz	17	Dom mieszkalny	XX
121	Nawcz	19	Dom mieszkalny	XIX
122	Nawcz	19	Dom mieszkalny - d. owczarnia	XIX
123	Nawcz	20	Dom mieszkalny	XIX
124	Nawcz	29	Dom mieszkalny	XIX
125	Paraszyno		Dwór	XVIII
126	Paraszyno		Park krajobrazowy - utrata wart. Kult.	XVIII/XIX
127	Pużyce		Wiatrak - nieużytkowany 1982	XIX
128	Pużyce	7	Dom mieszkalny - 1975 - nie istnieje	XVIII
129	Pużycki Młyn		Bud. gosp. D. Założenia młyńskiego	XX
130	Pużycki Młyn		Dom mieszkalny - d. Założenia młyńskiego	XX
131	Redystowo		Bora wł. Zakł.. Rol. Jeżewo	XIX
132	Rozłazino	16	Szkoła podst. br 16	XX
133	Rozłazino		Kościół parafialny pw. Św. Wojciecha	XIX

134	Rozłazino		Plebania	XIX
135	Rozłazino	21	Dom - organistówka	XIX
136	Rozłazino		Budynek dworca	XX
137	Rozłazino		Gorzelnia	XX
138	Rozłazino	18/19	Dom mieszkalny	XX
139	Rozłazino	70	Dom mieszkalny - d. Dom celny	XX
140	Rozłazino	72	Dom mieszkalny - d. Dom celny	XX
141	Rozłazino	74	Dom mieszkalny	XIX
142	Strzebielino		Bud. gosp. Przy starej szkole	XIX
143	Strzebielino		Stara szkoła	XX
144	Strzebielino		Kuźnia	XX
145	Strzebielino	17	Dom mieszkalny	XIX
146	Strzebielino	24 D.44	Dom mieszkalny	XIX
147	Strzebielino	25	Młyn	XIX
148	Strzebielino	31	Dom mieszkalny wł. L. Miotk - l.60 nie istnieje	XVIII
149	Strzebielino	37 D.75	Dom mieszkalny - nie istnieje - ob. Stoi całk. Nowy mur. Bud. nr 31	XIX
150	Strzebielino	40	Dom mieszkalny - nie istnieje - ob. Stoi całk. Nowy mur. Bud. nr 27	XIX
151	Strzebielino Morskie		Dworzec kolejowy	XX
152	Strzebielino Morskie	28	Dom mieszkalny	XX
153	Strzebielino Morskie	28	Dom mieszkalny - d. Dom celników	XX
154	Strzebielino Morskie	29	Dom mieszkalny	XIX
155	Strzelęcino		Dwór - klub rolnika	XIX
156	Strzelęcino		Ogrodzenie z 2 bramami w zesp. Dworsko - parkowym	XIX
157	Strzelęcino		Park w zesp. Dworskim	XIX/XX
158	Strzelęcino		d. spichlerz - ob. Magazyn w zesp. Dworskim	XX
159	Strzelęcino	6	Dom mieszkalny -d. Spichlerz w zesp. Dworskim	XX
160	Strzelęcino		Dom mieszkalny/gosp - d. Bud. gosp. W zesp. Dworskim	XX
161	Strzelęcino		Bud. gosp. W zesp. Dworskim	XX
162	Strzelęcino		Dom dla nauczycieli	XIX
163	Strzelęcino	28	remiza	XX
164	Świetlino	31	Kościół filialny pw. Św. Izydora	XX
165	Świetlino	4	Dom mieszkalny	XIX
166	Świetlino	7	Dom mieszkalny	XX
167	Świetlino	23	Dom mieszkalny	XIX
168	Świetlino	30	Dom mieszkalny	XX
169	Świetlino	34	Dom mieszkalny	XX

170	Świetlino	35	Dom mieszkalny	XX
171	Świetlino	D.35	Obora wł. Kobiela	XX
172	Świetlino	36	Dom mieszkalny	XX
173	Świetlino	37 D.17	Dom mieszkalny	XIX
174	Świetlino	37	Obora	XIX
175	Świetlino	42	Dom mieszkalny	XIX
176	Świetlino	47	Dom mieszkalny	XX
177	Świetlino	48	Dom mieszkalny	XX
178	Świetlino		Dom mieszkalny wł. Z. Kozłowski	XIX
179	Świetlino	41	Dom mieszkalny	XIX
180	Świchówko	3	Dom mieszkalny	XX
181	Świchowo	2	Dom mieszkalny	XX
182	Świchowo	4	Dom mieszkalny-d.szkoła	XX
183	Świchowo	8	Dom mieszkalny-niezamieszkały 1982	XX
184	Wielistowo		Park	XIX
185	Wielistowo		Obory	XX
186	Wielistowo		Bud. gosp.	XX
187	Wódka - Witków		Dwór	XIX
188	Wódka - Witków		Park podworski	XIX
189	Wódka - Witków		Spichlerz podworski	XIX
190	Wódka - Witków		Stajnia podworska	XIX
191	Wódka - Witków		Stodoła	XX
192	Wódka - Witków		Wieżyczka (zegar wmontowany)	XIX
193	Wódka - Witków		Kuźnia	XIX
194	Wysokie	2	Dom -szkoła podst.nr 2	XX
195	Wysokie	13	Dom mieszkalny	XX
196	Wysokie	16	Stodoła - obora	XIX
197	Wysokie	18	Dom mieszkalny	XX
198	Wysokie	19	Dom mieszkalny - otynkowany - utrata wart. Kult.	XX
199	Wysokie	20	Dom mieszkalny	XX
200	Wysokie	20	Stodoła - obora	XX
201	Wysokie	23	Dom mieszkalny	XX

Źródło: opracowanie własne na podstawie NID i danych Gminy Łęczycze

Jak definiuje ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, krajobraz kulturowy to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. W celu ochrony wartościowych krajobrazowo terenów, charakterystycznych dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej, do rejestru zabytków wpisuje się cenne kulturowo struktury przestrzenne – układy urbanistyczne, ruralistyczne, krajobrazy kulturowe.

Ponadto, na terenie gminy Łęczyce zewidencjonowano ok. 375 stanowisk archeologicznych. Spośród wskazanych stanowisk archeologicznych - 7 wpisano do rejestru zabytków, są to:

- stanowisko nr AZP 7-36 Godętowo – cmentarzysko – wpisane do rejestru zabytków nr 357/Archeol. z dn. 14.12.1978r., przepisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Pomorskiego (brak numeru) z dnia 26.09.2016 r.;
- stanowisko nr AZP 7-37 Godętowo – cmentarzysko – wpisane do rejestru zabytków nr 274/Archeol. z dn. 20.04.1976r., przepisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Pomorskiego (brak numeru) z dnia 26.09.2016 r.;
- stanowisko nr AZP 7-36 Godętowo – osada – wpisane do rejestru zabytków nr 275/Archeol. z dn. 20.04.1976r., przepisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Pomorskiego (brak numeru) z dnia 26.09.2016 r.;
- stanowisko nr AZP 7-37 Łęczyce – cmentarzysko – wpisane do rejestru zabytków nr 277/Archeol. z dn. 20.04.1976r., przepisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Pomorskiego (brak numeru) z dnia 26.09.2016 r.;
- stanowisko nr AZP 8-38 Paraszyno – cmentarzysko – wpisane do rejestru zabytków nr 276/Archeol. Z dn. 20.04.1976r., przepisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Pomorskiego (brak numeru) z dnia 26.09.2016 r.;
- stanowisko nr AZP 8-38 Paraszyno – cmentarzysko – wpisane do rejestru zabytków nr 278/Archeol. Z dn. 20.04.1976r., przepisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Pomorskiego (brak numeru) z dnia 26.09.2016 r.;
- stanowisko nr AZP 8-38 Paraszyno – cmentarzysko – wpisane do rejestru zabytków nr 279/Archeol. Z dn. 20.04.1976r., przepisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Pomorskiego (brak numeru) z dnia 26.09.2016 r.;

Ponadto można wyróżnić stanowiska o wyróżniającej się w krajobrazie formie przestrzennej, tj. cmentarzyska kurhanowe i grodziska oraz stanowiska płaskie o dużym obszarze.

Bez wątpienia, gmina Łęczyce szczycić się może bogatą historią, której komponenty służyć dziś mogą za cel turystyczny. Do ważniejszych zabytków gminy należą kościoły oraz pałace wraz z założeniami parkowymi, w poszczególnych miejscowościach znajdują się:

- 1) Bożepole Małe:
 - Pałac w zespole pałacowo-parkowym z końca XVIII wieku;
 - Punkt widokowy na Jeleniej Górze (koło pola biwakowego leśnictwa Paraszynek);
- 2) Bożepole Wielkie:
 - Kościół św. Piotra Apostoła z 1658 i 1743 roku (w środku krypta rodziny Wejherów), przeniesiony do Skansenu we Wdzydzach Kiszewskich; usytuowanie kościoła upamiętnia głaz,
 - Zrekonstruowany park dworski z zabytkowym dębem oraz dwór z początku XIX wieku (przy wyjeździe z Bożegopola na drogę Gdańsk-Szczecin); obecnie prywatne mieszkania,
 - Osiedle celne z lat 20. ubiegłego wieku (drewniane piętrowe budynki we wschodniej części wsi);
- 3) Brzeźno Lęborskie:
 - Neogotycki kościół z roku 1880, wybudowany przez ewangelików na miejscu zrujnowanej świątyni katolickiej (na wieży rzeźba anioła datowana na rok 1724);
- 4) Dąbrówka Wielka:
 - Dwór z początku XX wieku, w środku galeria z pracami zmarłego w latach 70. plastyka Wiesława Markowskiego,
 - Park z licznym starodrzewem,
 - Łowisko specjalne (zespół 4 stawów rybnych);
- 5) Dzieścielec:
 - XIX-wieczny kościółek stanowiący obecnie świątynię filialną Rozłazina,
 - Częściowo przebudowana karczma, przypuszczalnie końca XVIII wieku;
- 6) Godętowo:

- Dwór z początku XIX wieku, otoczony parkiem,
 - Pozostałości kaplicy oraz mauzoleum właścicieli majątku (na wzgórzach na południe od wsi);
- 7) Łęczyce:
- Młyn na Łebie z końca XIX wieku,
 - Tradycyjna wiejska zabudowa z początku XX stulecia;
- 8) Łówcz:
- Cmentarz więźniów podoboju koncentracyjnego zmarłych w 1945 roku w Łówczu;
- 9) Nawcz:
- Cmentarz wojenny przy drodze z Nawcza do Kętrzyna (na którym złożone są prochy 650 więźniów obozu Stutthof, zmarłych podczas marszu śmierci zimą 1945 roku),
 - Kościół-pomnik zbudowany na fundamentach jednego z byłych baraków obozu koncentracyjnego Stutthof;
- 10) Paraszyno:
- Dwór szlachecki z drugiej połowy XIX wieku, ze stylowym wyposażeniem i odnowioną elewacją,
 - Miejsce pamięci zamordowanych partyzantów Gryfa Pomorskiego (szczątki bunkra);
- 11) Puzyce:
- Kilka ryglowych chałup z przełomu XIX i XX wieku,
 - Murowana stopa wiatraka typu „Holender”;
- 12) Rozłazino:
- Kościół parafialny św. Wojciecha z lat 1840-1841, z zachowanym starym wyposażeniem oraz oryginalnymi polsko-niemieckimi witrażami w prezbiterium (są na nich nazwiska osób poległych w wojnie światowej),
 - Pomnik Papieża Jana Pawła II przy kościele parafialnym św. Wojciecha,
 - Zabudowa gorzelni z początku XX wieku,
 - Poniemieckie osiedle służb celnych z lat 20. ubiegłego stulecia;
- 13) Strzebielino:
- Dobrze zachowane dawne budynki służb granicznych (na zachód od centrum wsi),
 - Pomnik lotników radzieckich,
 - Izba regionalna w miejscowej szkole, poświęcona pamięci etnografa kaszubskiego – Pawła Szeffki;
- 14) Wielistowo:
- Resztki parku przydworskiego i zbudowania folwarczne z końca XIX wieku;
- 15) Witków:
- Dwór (murowany z cegły) z 1734 roku,
 - Kompleks zabudowań folwarcznych z początku XX wieku (m.in. interesująca wieża zegarowa),
 - Dworski park krajobrazowy z licznym starodrzewem.

Atrakcją Łęczyc, są także wybitne walory przyrodnicze i krajobrazowe zaakcentowane szczególnie w strefie krawędziowej Pojezierza Kaszubskiego. Wysokie zalesione wzgórza morenowe porozcinane licznymi dolinami strumieni, przełomowy odcinek Łeby, niezwykle urozmaicona rzeźba terenu z szeregiem form geomorfologicznych nadają temu obszarowi cechy zbliżone do terenów podgórskich. Wpływa to na bogactwo gatunkowe szaty roślinnej, zbliżonej do terenów podgórskich. Wiele cennych obiektów gminy objętych zostało ochroną przyrodniczą, w postaci obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, obszarów Natura 2000 czy licznych pomników przyrody.

III. USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO, JEGO CEL I POWIĄZANIA

1. Cel opracowania projektu Planu Ogólnego

Potrzeba sporządzenia planu ogólnego gminy Łęczyce wynika ze znowelizowanych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny to nowy akt planowania przestrzennego, który ma być uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy. Mając na uwadze powyższe przyjęcie wymienionego dokumentu stanowi obowiązek samorządów. Ponadto stanowił będzie ramy kontrolowanego rozwoju przestrzennego gminy zarówno w oparciu o plany miejscowe, jak i indywidualne decyzje o warunkach zabudowy.

Plan ogólny będzie wiążący dla ustaleń planów miejscowych jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dzięki wprowadzeniu takiego rozwiązania gmina będzie posiadała większy wpływ na delimitację i określanie terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne. Jest to niezbędne rozwiązanie aby zapobiegać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu ogólnego jest kompleksowe ujęcie całego obszaru gminy Łęczyce, pod względem wyznaczenia spójnych kierunków zagospodarowania. Zamiarem jest, ustalenie zasad zagospodarowania terenu umożliwiających realizację nowych inwestycji, zgodnych z polityką przestrzenną gminy, dostosowując jednocześnie sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Plan ogólny gminy, definiuje przeznaczenie poszczególnych terenów, poprzez dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych istniejących na danym terenie. Jednocześnie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu określone w planie ogólnym, powinny zapewniać trwałość procesów przyrodniczych, a także likwidować lub ograniczać zagrożenia i negatywne oddziaływanie na środowisko oraz stanowić fundament pod uchwalanie planów miejscowych.

Normatywna część planu ogólnego dotyczy najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy oraz ustalania nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. Dodatkowo w planie ogólnym można wyznaczyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy – czyli obszarów, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr II/13/2024 Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łęczyce konieczność przygotowania niniejszego opracowania wynika z uwagi na nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której jednym z głównych założeń jest wygaszenie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i niejako zastąpienie go planem ogólnym. Z uwagi na zawarte w znowelizowanej ustawie terminy graniczne obowiązywania ww. Studium, a co za tym idzie konieczność zatwierdzenia planu ogólnego przed terminem wskazanym w ustawie, niezbędne było jak najszybsze rozpoczęcie procedury.

W oparciu o zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokumentów wykonawczych do ww. ustawy wprowadzono konieczność analizy potrzeb zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Łęczyce, uwzględniając w szczególności prognozy demograficzne. Gmina Łęczyce posiada 63 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 23,3% powierzchni gminy (Bank Danych Lokalnych, stan na 2024 r.).

Na podstawie przeprowadzonych analiz zapotrzebowania na nową zabudowę, w której to w pierwszej kolejności uwzględniono tereny wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych oraz luki w zabudowie zapewniające i umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono dodatkowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

Z kolei rozmieszczenie terenów przeznaczonych pod pozostałe funkcje podyktowane było uwzględnieniem obecnego zagospodarowania, możliwością rozwoju gminy oraz zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia projektu Planu Ogólnego

Mając na uwadze charakterystykę stref planistycznych stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dokonano ustalenia stref planistycznych.

Dla każdej z powyższych stref, z wyjątkiem strefy otwartej i strefy komunikacyjnej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758). Ponadto mając na uwadze lokalne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy Łęczyce określono wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zakres profilu dodatkowego każdej ze stref. Odstąpiono od wyznaczenia niektórych parametrów dla strefy zieleni i rekreacji.

Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		podstawowy	dodatkowy	
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolniczej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20

		działkowych, teren infrastruktury technicznej		
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód 3	30
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultury religijnej, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód 30	30
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji i kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

Źródło: Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. poz. 1775)

3. Powiązanie projektu Planu Ogólnego z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 13a, ust. 5, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) plan ogólny w zakresie: stref planistycznych, gminnych standardów

urbanistycznych oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto plan ogólny stanowić będzie podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dzięki wprowadzeniu takiego rozwiązania gmina będzie posiadała większy wpływ na delimitację i określanie terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne. Jest to niezbędne rozwiązanie aby zapobiegać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Jednocześnie, zapisy planu ogólnego jako dokumentu wyrażającego politykę przestrzenną szczebla lokalnego muszą być zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Plan ogólny, jako dokument niższego rzędu, powinien uwzględniać cele i kierunki rozwoju Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 603). Projekt planu ogólnego w zakresie, który obejmuje jest dostosowany do powyższego dokumentu poprzez uwzględnienie m.in. przebiegu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, kierunków rozwoju osadnictwa.

Na dzień sporządzania projektu planu ogólnego gminy Łęczyce, obowiązuje dokument pn. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” - PEP2030. To strategia zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)". Cele szczegółowe będą monitorowane za pomocą zestawu wskaźników oraz realizowane poprzez kierunki interwencji:

1. Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód.
2. Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania.
3. Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb.
4. Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
5. Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu.
6. Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.
7. Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym.
8. Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa.
9. Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT.
10. Przeciwdziałanie zmianom klimatu.
11. Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.
12. Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji.
13. Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Projekt planu ogólnego powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez uwzględnienie ustaleń z zakresu ochrony gleb, jakości wód powierzchniowych, gospodarowania odpadami, jakości powietrza, wyeliminowania potencjalnych źródeł hałasu, zachowania różnorodności biologicznej, podczas ustalania stref planistycznych.

W związku z członkostwem w Unii Europejskiej, Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. PEP2030 sprzyja realizacji celów

i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatycznoenergetycznej UE do 2030, Konwencji MARPOL o zapobieganiu zanieczyszczaniu morza przez statki, Konwencji Helsińskiej HELCOM oraz trzech konwencji z Rio: Konwencji w sprawie zmian klimatu, Konwencji o różnorodności biologicznej i Konwencji o pustynnieniu. Podstawą globalnej polityki klimatycznej jest Porozumienie paryskie, ratyfikowane także przez Polskę. Jego głównym celem jest podjęcie wspólnych wysiłków na rzecz przeciwdziałania zmianie klimatu przy jednoczesnym uwzględnianiu kwestii zrównoważonego rozwoju oraz przeciwdziałaniu ubóstwu.

W planie ogólnym gminy Łęczyce przedstawiono rozwiązania, które uwzględniają cele przestrzenne oraz środowiskowe wynikające z dokumentów przyjmowanych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Podstawowe działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko są spójne z wymaganiami stawianymi w zakresie ochrony środowiska i przyrody na wyższych poziomach zarządzania terytorialnego.

4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu Planu Ogólnego

Jednym z głównych założeń nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wygaszenie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zastąpienie go planem ogólnym. Z uwagi na zawarte w znowelizowanej ustawie terminy graniczne obowiązywania studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż termin wskazany w ustawie.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Zapisy planu ogólnego uwzględniane będą przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto plan ogólny stanowić będzie podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nowelizacja przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła w art. 61 ust. 1 pkt 1a warunek, że teren położony jest na obszarze uzupełnienia zabudowy. Dzięki wprowadzeniu takiego rozwiązania gmina będzie posiadała większy wpływ na delimitację i określanie terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne. Jest to niezbędne rozwiązanie aby zapobiegać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Jeżeli w terminie wskazanym w ustawie nie wejdzie w życie plan ogólny gminy, niemożliwe będzie uchwalanie planów miejscowych i wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyjątkami będą wszczęte i niezakończone procedury uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany, względem których w terminie wskazanym w ustawie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany dotyczące wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub dotyczące wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności.

Mając na uwadze powyższe skutkiem nieuchwalenia planu ogólnego gminy w terminie wskazanym w ustawie będzie brak możliwości podjęcia nowych procedur planistycznych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Doprowadzenie do takiej sytuacji może spowodować zatrzymanie ruchu inwestycyjnego i ograniczenie rozwoju gminy.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu Planu Ogólnego

Zarówno istniejące jak i potencjalne problemy ochrony środowiska w gminie Łęczyce wynikają przede wszystkim z przebiegu drogi krajowej, wojewódzkiej oraz ekspresowej, będącej w trakcie realizacji i co za tym idzie niekontrolowanego rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej. Ponadto z uwagi na występowanie zabudowy produkcyjnej występuje także hałas związany z zabudową produkcyjną. Obecne użytkowanie terenów gminy nie stanowi większego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Większość terenów stanowią grunty rolne i lasy.

Do istniejących problemów należy również ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku postępującej urbanizacji. Teren gminy narażony jest na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Dodatkowo jako problem związany z ochroną środowiska należy wskazać brak pełnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Istotne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego są niezakłócone powiązania pomiędzy wszystkimi elementami ekosystemów. W związku z tym, należy zwrócić uwagę na postępujące ograniczenie migracji zwierząt dzikich w wyniku tworzenia nowej zabudowy. Należy jednak podkreślić, że wiele obecnie występujących gatunków zwierząt na omawianym obszarze to gatunki synantropijne.

Opracowywany dokument dotyczy terenów już przekształcanych oraz otwartych, dla których najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ochrona walorów środowiskowych, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także niwelacja negatywnego wpływu rozwoju zabudowy na stan środowiska przyrodniczego i krajobraz.

Jednocześnie należy podkreślić, że poprzez wyznaczenie terenów inwestycyjnych oczywisty jest fakt wzrostu emisji zanieczyszczeń, to jednak dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym i technicznym substancje niepożądane dla środowiska są ujmowane (np. poprzez sieć kanalizacji czy odpowiednią gospodarkę odpadami) i ich zagrożenie względem otaczającego środowiska przyrodniczego jest, przynajmniej po części, neutralizowane/ograniczane.

Ponadto z uwagi na niepełne pokrycie gminy Łęczyce obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ruch budowlany częściowo opiera się o wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy pozwoli na usystematyzowane wprowadzanie nowej zabudowy i zwiększy kontrolę nad rozprzestrzenianiem się zabudowy. Jednocześnie większość nowych inwestycji będzie musiała być realizowana w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, co doprowadzi do ograniczenia terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne.

Zasadne jest, aby na obszarach gdzie widoczna jest presja na wprowadzanie nowego zainwestowania na terenach niezabudowanych, dopuszczać zabudowę w sposób usystematyzowany (o ile warunki środowiska na to pozwalają). Dlatego nie przewiduje się drastycznego wpływu na krajobraz, tym bardziej że planowane funkcje winny być tożsame z istniejącymi w sąsiedztwie, a nade wszystko nieuciążliwe dla obecnego zagospodarowania i środowiska naturalnego.

6. Ochrona środowiska w aktach prawa międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego oraz sposoby uwzględnienia tych zapisów w projekcie Planu Ogólnego

Projekt planu ogólnego został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Przede wszystkim, uwzględnionym dokumentem rangi międzynarodowej jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym.

Dokumenty, które uwzględniono, z uwagi na przynależność Polski do Unii Europejskiej to m.in.: dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985), dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992), czy dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001). W wyżej wymienionych dokumentach, celami priorytetowymi są: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono przede wszystkim zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. Projekt planu ogólnego realizuje również cel szeroko krajowy ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego, m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, ochronę zieleni naturalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zalecenia dotyczące wprowadzania nowych nasadzeń.

Jednocześnie dokumentami strategicznymi, określającymi cele i zasady trwałego rozwoju kraju dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego, a ważnymi z punktu projektu planu, są:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego,

Najważniejsze cele ww. dokumentów zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego, tj.:

- zachowanie zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego;
- zachowanie zgodności poziomu i intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odporności na degradację;
- likwidacja zanieczyszczeń u źródła, ograniczenie emisji pyłowej, gazowej i gazów cieplarnianych do wielkości wynikających z przepisów i zobowiązań międzynarodowych oraz wprowadzanie norm emisyjnych i produktowych w gospodarce;
- ochrona przyrody i krajobrazu;
- uwzględnienie w planie ogólnym elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej;
- przestrzeganie prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i podłoże

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. Plan ogólny w znacznej mierze sankcjonuje stan istniejący. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem.. Wszelkiego rodzaju przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu ogólnego są ustalenia określające maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto zakłada się, iż w obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu będą najmniejsze. Proces inwestycyjny spowoduje uszczelnienie tych fragmentów oraz niezauważalnie wpłynie na krajobraz, poprzez rozcięcie naturalnych form geomorfologicznych w wyniku prac makro- i mikroniwelacyjnych. Przekształcenia powierzchni ziemi w wyniku ww. inwestycji będą trwałe. Niemniej jednak, uwzględniając fakt, iż będą się one odbywać na gruntach już przekształconych przez człowieka oraz w ich sąsiedztwie, można uznać, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na rzeźbę terenu i gleby. Zmiany te będą miały charakter lokalny i mało istotny.

Uwzględniając ochronę gruntów polegającą na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, przeanalizowano klasyfikację bonitacyjną gleb. Pod tereny związane z zabudową przeznaczano przede wszystkim grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Z uwagi na to, że rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz luki w zabudowie zapewnią zaspokojenie przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono dodatkowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. Strefy wyznaczone w planie ogólnym w znacznym stopniu odpowiadają ustaleniom zawartym w obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oprócz powyższych wyznaczono strefy usługowe i gospodarcze, których funkcja została ustalona w dotychczasowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łęczyce. Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego częściowo wpłynie na zmianę dotychczasowego środowiska (w stosunku do stanu obecnego), zainwestowane zostaną tereny rolnicze. Jednak zostało to umożliwione już w obecnie obowiązujących planach miejscowych, których ustalenia zostały odzwierciedlone w zapisach planu ogólnego. Dodatkowo wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy spowoduje, że zainwestowane zostaną tereny o w pełni wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, które z założenia są terenami uzbrojonymi w podstawowe media oraz mają dostęp do istniejących dróg publicznych.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich terytorium gminy nie przedstawia większych trudności dla sytuowania obiektów budowlanych. Mimo wszystko wskazane jest, aby przed wprowadzaniem nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z prowadzoną na terenie gminy eksploatacją złóż oraz planowaną kontynuacją, rekultywacji będą wymagać wszystkie wyrobiska pozostałe po eksploatacji surowców naturalnych. Powinny być one prowadzone zgodnie z ustalonymi wcześniej kierunkami rekultywacji, na podstawie decyzji administracyjnych.

2. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Plan ogólny nie ustala wprost zasad ochrony środowiska i jego zasobów w tym ochronę wód powierzchniowych i podziemnych. Jednak na etapie sporządzania projektu planu ogólnego, w trakcie wyznaczania stref planistycznych uwzględniono wymagania określone przepisami nadrzędnymi, jak również opracowaniami dotychczas sporządzonymi dla tego regionu. Należy przestrzegać przepisów ochrony środowiska dla ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w tym szczególnie ochrona wód GZWP nr 107 „Pradolina rzeki Łeba”, GZWP 110 „Pradolina Kaszuby i rzeka Reda” oraz GZWP 108 „Zbiornik międzymorenowy Salino”. Powinno przejawiać się to maksymalnym ograniczeniem zrzutów zanieczyszczeń (przede wszystkim substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w uzasadnieniu do planu ogólnego gminy Łęczyce, uwzględniono obiekty infrastruktury technicznej. Uznano, że brak kanalizacji stanowi istotną barierę rozwojową gminy, obniża jej standard cywilizacyjny oraz stanowi przyczynę skażenia gleby i wód. Budowa systemu odbioru i oczyszczania ścieków stanowi najpoważniejsze zadanie w ramach inwestycji komunalnych gminy. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko, należy dążyć do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej, przydomowe oczyszczalnie oraz zbiorniki bezodpływowe stosować jedynie jako rozwiązania tymczasowe. Szczególnie, ewentualne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości powinny być szczelne i posiadać stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające do użytku.

Jednym z głównych założeń nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wygaszenie obowiązku studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zastąpienie go planem ogólnym. Plan ogólny będzie wiążący dla ustaleń planów miejscowych. Szczegółowe zapisy w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostaną ustalone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwzględnieniem, że docelowy pobór wody do celów bytowych ma odbywać się z sieci wodociągowej lub do czasu realizacji sieci wodociągowej z indywidualnych ujęć wody, w tym ze studni głębinowych. Z kolei docelowy pobór wody do celów przemysłowych

powinien odbywać się z sieci wodociągowej lub do czasu realizacji sieci wodociągowej z indywidualnych ujęć wody, a zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostek osadniczych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Natomiast w zakresie odprowadzania ścieków w szczegółowych dokumentach planistycznych należy uwzględnić, że docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych będzie odbywać się do kanalizacji sanitarnej. Przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej możliwe jest odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jednak nie dopuszcza się odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Docelowe odprowadzanie ścieków przemysłowych powinno odbywać się do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych lub przyzakładowych oczyszczalni.

Przy czym sposób odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, należy precyzyjnie określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co zagwarantuje ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami. Mimo że zgodnie z przepisami, gdy podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione, właściciele tych nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków. Jednak należy dążyć do jak największej ilości podłączeń nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej. Jest to rozwiązanie najbardziej skuteczne pod względem ochrony środowiska. Przy rozwiązaniach indywidualnych, częściej dochodzi do awarii, wycieków spowodowanych nieuszczelnnością zbiorników bądź celowych zrzutów nieczystości na pola, wywóz przez nieuprawnione osoby.

Z kolei w zakresie infiltracji wód opadowych zapisy planu ogólnego jednoznacznie określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczając strefy umożliwiające realizację zabudowy uwzględniano ich położenie względem uwarunkowań wynikających z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszarów gruntów zmeliorowanych. Szczegółowe zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zostaną określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Z uwzględnieniem przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej, umożliwienie tworzenia zbiorników retencyjnych czy instalacji do zbierania wody opadowej. Istotna jest również dalsza dbałość o wszelkie formy naturalnej retencji, tj. torfowiska, obszary bagienne, niewielka retencja leśna, retencja glebowo-gruntowa, retencja dolin rzecznych, retencja niewielkich akwenów (stawy, oczka wodne).

W celu ochrony jakości wód, wzdłuż cieków i brzegów zbiorników wodnych zaleca się wyznaczenie strefy buforowej (strefa otwarta, strefa zieleni i rekreacji), które uniemożliwią realizację zabudowy na tych terenach lub zabudowę o bardzo niskiej intensywności. Dodatkowo ustalenia te mają na celu zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień wzdłuż brzegów cieków wodnych oraz stanowiących tzw. zadrzewienia śródpolne.

Cała gmina Łęczyce położona jest w dorzeczu Wisły. Teren odwadniany jest przez rzeki: Łebę, Redę i Piaśnicę. Przy czym to Łeba jest największą rzeką przepływającą przez teren gminy. Łeba przepływa prawie równoleżnikowo przez centralną część gminy. Jej południowy odcinek biegnie wzdłuż wschodniej granicy. Długość rzeki na terenie gminy wynosi 29,775 km. Łeba zasilana przez takie dopływy jak Chelst, Dębica, Jezierna Struga, Jeżowska Struga, Pogorzela, Węgorza i inne, wpływa bezpośrednio do Morza Bałtyckiego. We wschodniej części gminy Łęczyce znajduje się górny odcinek rzeki Redy, której źródła zlokalizowano pod wsią Strzebielino. Długość rzeki na terenie gminy wynosi 4,2 km. System kanałów, rowów melioracyjnych i cieków składa się na wody powierzchniowe gminy. Tereny wód powierzchniowych zostały w większości ujęte w zasięgu strefy otwartej planu ogólnego.

Podjęte w projekcie planu ogólnego ustalenia w zakresie każdej ze stref planistycznych nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe oraz na rośliny i zwierzęta związane ze środowiskiem wodnym, mogące występować w okolicach inwestycji. Każdorazowo podczas ich wyznaczania uwzględniano wymagania dotyczące ochrony środowiska, a także ochrony zdrowia ludzi i zwierząt oraz poszanowania dóbr kultury. Szczegółowe zapisy w zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zostaną ustalone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Na etapie ich sporządzania należy uwzględnić, że planowane inwestycje nie mogą zmieniać rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz stanowić przeszkody w osiągnięciu optymalnego stanu wód. Należy do minimum ograniczyć działania przy brzegach zbiorników wodnych np. usuwanie trzcin, nasypywanie piasku, itp. Należy mieć na względzie, że szczegółowe warunki korzystania z wód lub wykonywanie urządzeń wodnych, najczęściej związane jest z uzgodnieniem z instytucją Wody Polskie. Decyzje w tym zakresie wydawane są w postaci pozwolenia, zgłoszenia czy oceny wodnoprawnej.

Zapisy projektu planu ogólnego pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu ogólnego funkcji terenu. Przy czym zabudowa większej liczby terenów może przyczynić się w zakresie wód powierzchniowych do zagrożenia ich zanieczyszczeniami na terenach o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej oraz możliwości zmiany kierunku spływu wód opadowych w obszarze wykonywania ziemnych prac budowlanych oraz z terenów zabudowanych i utwardzonych.

Jednocześnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy zostaną uszczegółowione zapisy dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu z uwzględnieniem środowiska gruntowo – wodnego.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar objęty projektem planu ogólnego nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. W projekcie planu ogólnego uwzględniono lokalne uwarunkowania z zakresu gospodarki wodnej, natomiast szczegółowe zapisy określać będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Mając na uwadze powyższe, dla jednolitych części wód podziemnych – JCWPd nr 11 (PLGW200011) oraz JCWPd nr 13 (PLGW200011), celem środowiskowym będzie uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Realizacja ustaleń planu ogólnego nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Wprowadzone zapisy planu ogólnego częściowo odzwierciedlają obecny sposób zagospodarowania terenu. Dokonano wyznaczenia stref usługowych oraz gospodarczych na gruntach dotychczas użytkowanych rolniczo, co wpłynie na ograniczenie zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego pochodzących ze źródeł rolniczego. Ustalone strefy otwarte oraz zieleni i rekreacji uwzględniają zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień wzdłuż brzegów cieków wodnych. Należy również podkreślić, że obszar gminy Łęczyce nie w pełni pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co za tym idzie ruch budowlany opiera się częściowo o wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy pozwoli na usystematyzowane wprowadzanie nowej zabudowy i zwiększy kontrolę nad rozprzestrzenianiem się zabudowy. Jednocześnie większość nowych inwestycji będzie musiała być realizowana w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, co doprowadzi do ograniczenia terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne.

Wdrożenie zapisów planu ogólnego nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zarówno na projektowanych jak i istniejących terenach plan ogólny przyczynić się może do poprawy jakości wód. Dokument wskazuje przeznaczenie terenów, a szczegółowe zasady ich zagospodarowania i wykorzystania tj. regulacje dotyczące: gospodarki wodno-ściekowej, infiltracji wód opadowych i ich potrzebę zagospodarowania oraz ograniczenia zanieczyszczeń wód pochodzenia rolniczego zostaną określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania lub decyzji o warunkach zabudowy.

3. Oddziaływanie na faunę, florę i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Realizacja ustaleń planu ogólnego może przyczynić się do oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny. Zmiana sposobu użytkowania terenu, realizacja nowej zabudowy czy dróg może prowadzić do powstawania lokalnych barier przyrodniczych. Częściowo tereny niezagospodarowane zostaną zainwestowane, jednak odbywać się to będzie w ramach skoordynowanych działań porządkujących. Mimo to należy liczyć się z ograniczeniem możliwości migracji zwierząt i roślin oraz ograniczeniem miejsc do bytowania lokalnej fauny, czy miejscową degradacją istniejącej szaty roślinnej. Dlatego tak ważne jest aby w otoczeniu terenów zurbanizowanych, gdzie zmieniają się warunki siedliskowe szaty roślinnej oraz wprowadzana jest nowa zieleń urządzona, odpowiednio dobierać wprowadzane gatunki, przede wszystkim gatunki rodzime, zgodne z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi. Wskazane jest, aby w ramach inwestycji ograniczać wycinkę terenów leśnych oraz istniejących zadrzewień do niezbędnego minimum, ze względu na ich funkcję ochronną.

Spośród obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.), w zasięgu gminy Łęczyce występują: obszary chronionego krajobrazu: Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, obszary Natura 2000: „Lasy Lęborskie” (PLB220006), „Dolina Górnej Łeby” (PLH220006), „Jeziora Choczewskie” (PLH220096), rezerваты przyrody: Paraszyńskie Wąwozy, Pużyckie Łęgi, Wielistowskie Łęgi, Wielistowskie Źródła, 15 użytków ekologicznych oraz 46 pomników przyrody.

Obszary chronionego krajobrazu: Choczewsko-Saliński, Doliny Łeby oraz Pradoliny Redy-Łeby, zostały objęte uchwałą nr 259 NR 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, w której zakazano:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne

– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich przyjęto uchwałę nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, w której zakazano:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwoerozyjne, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
 - a) 50 m od linii brzegowej rzek: Pogorzeliicy, Okalicy i Strugi Rybnickiej,
 - b) 100 m od linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Święte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Od zakazów ustalonych na terenach obszarów chronionego krajobrazu obowiązują jednak odstępstwa i dopuszczenia, dlatego uznano za zgodne z planem ogólnym wszelkie ustalenia wynikające z dokumentów wprowadzających zakazy dla obszarów chronionego krajobrazu oraz ich aktualizacji. Powyższe zakazy dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

Zgodnie z art. 28 i art. 29 ustawy o ochronie przyrody, dla obszarów Natura 2000 sporządza się plan zadań ochronnych lub plan ochrony.

Dla obszaru Natura 2000 „Lasy Lęborskie” PLB220006 obowiązuje plan zadań ochronnych, ustalonych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 13 października 2017r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006.

W ww. planie zadań ochronnych, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania pożądanego stanu ochrony gatunków zwierząt wraz z siedliskami będącymi przedmiotami ochrony, określono także cele działań ochronnych, co przedstawiono w następujących tabelach. Wymieniono także działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 „Lasy Lęborskie”

Lp.	Przedmioty ochrony	Opis zagrożeń
1.	A223 włośchatka <i>Aegolius funereus</i>	Istniejące: - brak zagrożeń i nacisków (X) Potencjalne: - gospodarka leśna i plantacyjna, użytkowanie lasów i plantacji - gospodarka leśna prowadzona bez uwzględnienia wymogów ochronnych gatunku, m.in. powodująca niedobór dziupli wykutych przez dzięcioła czarnego (stanowiących podstawowe miejsca gniazdowania włośchatki) w wyniku zbyt małej powierzchni lub miąższości drzewostanów dojrzałych: wiek gatunku panującego powyżej 40 lat (Os), powyżej 60 lat (Brz, Gb, Ol), powyżej 80 lat (So, Św, Kl, Jw, Lp), powyżej 100 lat (Bk) bądź powyżej 120 lat (Db, Js, Wz), skutkujący pogorszeniem stanu siedlisk gatunku lub ich utratą, zmniejszanie się powierzchni starodrzewów, a także prowadzenie prac leśnych w pobliżu miejsc gniazdowania gatunku w sezonie lęgowym (B02) - usuwanie martwych i umierających drzew – utrata siedlisk gatunku w wyniku usuwania z drzewostanów martwych i dziuplastych drzew (B02.04) - sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze - niepokojenie na stanowiskach lęgowych w wyniku turystycznego użytkowania terenu o charakterze masowym (G01) - niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak – brak stref ochronnych wokół stanowisk lęgowych włośchatki (G05.07) - drapieżnictwo ze strony puszczyka, kuny leśnej i kuny domowej, norki amerykańskiej (mogących polować na włośchatki lub zjadać ich jaja) (K03.04)

Źródło: Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku z dnia 13 października 2017 r. (...)

Cele działań ochronnych obszaru Natura 2000 „Lasy Lęborskie”

Lp.	Przedmioty ochrony	Cele działań ochronnych
1.	A223 włośchatka <i>Aegolius funereus</i>	Utrzymanie stanu ochrony gatunku na dotychczasowym poziomie ocenionym jako właściwy (FV), mające odzwierciedlenie w utrzymaniu dotychczasowej liczebności populacji w obszarze Natura 2000 (co najmniej 17 par – dopuszczając okresowe znaczne spadki liczebności związane z charakterystycznymi dla włośchatki fluktuacjami liczebności).

Źródło: Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku z dnia 13 października 2017 r. (...)

Dla obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Łeby” PLH220006 obowiązuje plan zadań ochronnych, ustalonych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006 oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 czerwca 2016r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Łeby” PLH220006. W ww. planie zadań ochronnych, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania pożądanego stanu ochrony gatunków zwierząt wraz z siedliskami będącymi przedmiotami ochrony, określono także cele działań ochronnych, co przedstawiono w następujących tabelach. Wymieniono także działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Łeby”

Lp.	Przedmioty ochrony	Opis zagrożeń
1.	6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe	Istniejące: - nieznane zagrożenie lub nacisk: nie określono zagrożeń z powodu nie odnalezienia siedliska w obszarze (U)

	(Molinion)	Potencjalne: - nieznanne zagrożenie lub nacisk: nie określono zagrożeń z powodu nie odnalezienia siedliska w obszarze (U)
2.	6510 Niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	Istniejące: - brak zagrożeń i nacisków (X)
		Potencjalne: - zaniechanie/brak koszenia - gospodarka łąkarska, na niewielkich powierzchniach ustaje z powodu zmian ekonomicznych i modernizacji gospodarstw domowych (A03.03) - zmiana składu gatunkowego (sukcesja) - sukcesja roślinności leśnej, podrostu krzewów (K02.01) - zmiana sposobu uprawy (A02)
3.	7220 Źródłiska wapienne ze zbiorowiskami Cratoneurion commutati	Istniejące: - brak zagrożeń i nacisków (X)
		Potencjalne: - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych - stanowiska w pobliżu wsi takich jak Paraszyno, Nowa Huta mogą stać się miejscami nielegalnego gromadzenia odpadów z gospodarstw domowych (E03.01) - zalewanie – kumulacja wody na terasie zalewowej może powodować degenerację siedliska (J02.04.01) - niewielkie projekty hydroenergetyczne, jazy – mogą spowodować piętrzenie wody prowadzące do kumulacji wody na terasie zalewowej - wszelkie spiętrzenia wody w Łebie, mogą doprowadzić do zalania stanowisk przez wody rzeki, zwłaszcza tych, które położone są na skraju terasy zalewowej Łeby w okolicach Paraszyna (J02.05.05) - zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie - zasypywanie terenu źródeł, melioracje odwadniające (J02.01) - zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska - zmiana ukształtowania terenu przy wykonywaniu prac inżynierskich na stokach doliny może spowodować degradację siedliska (J03.01)
4.	7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	Istniejące: - nieznanne zagrożenie lub nacisk: nie określono zagrożeń z powodu nie odnalezienia siedliska w obszarze (U)
		Potencjalne: - nieznanne zagrożenie lub nacisk: nie określono zagrożeń z powodu nie odnalezienia siedliska w obszarze (U)
5.	9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)	Istniejące: - usuwanie martwych i umierających drzew - zbyt mała ilość martwego drewna w płatach siedliska powoduje obniżenie stanu ochrony siedliska (nie dotyczy płatów siedliska na stanowiskach nr 3, 4 i 7 – w tym część na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Źdroje”), (B02.04) - gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji - doprowadzenie do ujednolicenia struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanu, niskiego wieku drzewostanu (nie dotyczy płatów siedliska na stanowiskach nr 3, 4 i 7 – w tym część na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Źdroje”) (B02) - biotyczne i abiotyczne procesy naturalne (z wyłączeniem katastrof naturalnych) – zbyt mała ilość martwego drewna w płatach siedliska (dotyczy płatów siedliska na stanowiskach nr 3, 4 i 7 - w tym część na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Źdroje”) (K)
		Potencjalne: - odnawianie lasu po wycince (nasadzenia) – odnawianie gatunkami obcymi geograficznie i ekologicznie dla siedliska przyrodniczego może spowodować obniżenie stanu jego ochrony (nie dotyczy płatów siedliska na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Źdroje” oraz stanowisk siedliska nr 3 i 4) (B02.01)

6.	9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae Fagenion, Galio odorati-Fagenion)	Istniejące: - usuwanie martwych i umierających drzew – zbyt mała ilość martwego drewna w płatach siedliska powoduje obniżenie stanu ochrony siedliska (nie dotyczy stanowiska siedliska na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Zdroje” oraz stanowiska nr 4) (B02.04) - gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji - doprowadzenie do ujednolicenia struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanu, obecności nadmiernej ilości gatunków obcych ekologicznie i geograficznie (świerk, modrzew) w drzewostanie (nie dotyczy stanowiska siedliska na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Zdroje” oraz stanowiska siedliska nr 4) (B02) Potencjalne: - odnawianie lasu po wycince (nasadzenia) – odnawianie gatunkami obcymi geograficznie i ekologicznie dla siedliska przyrodniczego może spowodować obniżenie stanu jego ochrony (B02.01) - usuwanie martwych i umierających drzew - usuwanie martwych i umierających drzew na stanowisku nr 4 może powodować utrzymanie się zbyt małej ilości martwego drewna w płatach siedliska (B02.04)
7.	9160 Grąd subatlantycki (Stellario – Carpinetum)	Istniejące: - usuwanie martwych i umierających drzew – zbyt mała ilość martwego drewna w płatach siedliska powoduje obniżenie stanu ochrony siedliska (nie dotyczy płatów siedliska na stanowisku nr 1) (B02.04) - gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji - doprowadzenie do ujednolicenia struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanu, obecności nadmiernej ilości gatunków obcych ekologicznie (brzozy, topoli osiki) i geograficznie (świerk, modrzew, dąb czerwony) w drzewostanie, zbyt małego udziału graba, niskiego wieku drzewostanu (nie dotyczy płatów siedliska na stanowisku nr 1) (B02) - obce gatunki inwazyjne – obecność niecierpka drobnokwiatowego w płacie siedliska na stanowisku nr 1 (297b, N-ctwo Kartuzy, obręb Mirachowo) (I01) Potencjalne: - odnawianie lasu po wycince (nasadzenia) – odnawianie gatunkami obcymi geograficznie i ekologicznie dla siedliska przyrodniczego może spowodować obniżenie stanu jego ochrony (nie dotyczy płatów siedliska na stanowisku nr 1) (B02.01)
8.	9190 Kwaśne dąbrowy (Quercion robori – petraeae)	Istniejące: - nieznane zagrożenie lub nacisk: nie określono zagrożeń z powodu nie odnalezienia siedliska w obszarze (U) Potencjalne: - nieznane zagrożenie lub nacisk: nie określono zagrożeń z powodu nie odnalezienia siedliska w obszarze (U)
9.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albofragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe	Istniejące: - usuwanie martwych i umierających drzew – zbyt mała ilość martwego drewna w płatach siedliska powoduje obniżenie stanu ochrony siedliska (nie dotyczy stanowiska nr 2 - drzewostan nieużytkowany gospodarczo, oraz płatów siedliska na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Zdroje”) (B02.04) - Gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji - doprowadzenie do ujednolicenia struktury wiekowej i pionowej drzewostanu, obecności nadmiernej ilości gatunków obcych ekologicznie (sosny) i geograficznie (świerk, modrzew) w drzewostanie, niskiego wieku drzewostanu (nie dotyczy płatów siedliska na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Zdroje”) (B02) - niewielkie projekty hydroenergetyczne, jazy - piętrzenie wody powoduje degradację łąg zarówno powyżej (stagnowanie wody, olsowienie, bezpośrednie zalanie) jak i poniżej piętrzenia (zanik zalewów wodami rzecznyymi, grądowienie). Płat siedliska na stanowisku nr 13 - przepławka od zapory odcinająca wschodni terasę zalewową od stoku doliny (obiekt sztuczny), zapora piętrząca wodę (około 1m), przy zaporze ujęcie wody dla gospodarstwa rybnego (J02.05.05)

		Potencjalne: - odnawianie lasu po wycince (nasadzenia) – odnawianie gatunkami obcymi geograficznie i ekologicznie dla siedliska przyrodniczego może spowodować obniżenie stanu jego ochrony (nie dotyczy stanowiska nr 2 - drzewostan nieużytkowany gospodarczo, oraz płatów siedliska na terenie rezerwatu przyrody „Staniszewskie Zdroje”) (B02.01) - nowe projekty hydroenergetyczne, jazy - piętrzenie wody może powodować degradację łęgów zarówno powyżej (stagnowanie wody, olsowienie, bezpośrednie zalanie) jak i poniżej piętrzenia (zanik zalewów wodami rzecznyymi, grądowanie) (J02.05.05) - zalewanie – w wyniku budowy piętrzeń na rzece – długotrwałe zalanie płatów siedliska może powodować ich olsowienie (J02.04.01) - regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych - może zahamować naturalne wylewy rzek, które kształtują ekosystemy łęgów (J02.03) - zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie (J02.01)
10.	1037 Trzepla zielona Ophiogomphus cecilia	Istniejące: - brak zagrożeń i nacisków (X) Potencjalne: - brak zagrożeń i nacisków (X)
11.	1096 Minóg strumieniowy Lampetra planeri	Istniejące: - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych - odpady powodują wzrost eutrofizacji i przedostawanie się wraz z wodami gruntowymi substancji wpływających na rozwój osobników (E03.01) - intensywna hodowla ryb, intensyfikacja - powoduje wzrost eutrofizacji (F01.01) - rybołówstwo i zbieranie zasobów wodnych - zanieczyszczenia przy połowach ryb (F02) - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem (H01.05) - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych - ścieki powodują wzrost eutrofizacji i przedostawanie się wraz z wodami gruntowymi substancji wpływających na rozwój osobników (na istnienie tego czynnika wpływa rozproszenie zabudowy oraz niewydolność oczyszczalni ścieków) (H01.08) - modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie - zagrożeniem jest niedrożność rzeki (J02.05) Potencjalne: - wydobywanie piasku i żwiru -także pozyskiwanie kruszywa z koryta rzeki), wydobywanie piasku i żwiru wpływają na ilość i jakość wody zasilającej koryta rzek (C01.01) - parkingi samochodowe i miejsca postojowe - w gminach planuje się rozwój turystyki wodnej, dlatego zagrożeniem potencjalnym są sporty wodne i parkingi (D01.03) - wykopywanie/zbieranie przynęty (F02.03.01) - niemotorowe sporty wodne - spływy kajakowe powodują zaburzanie i niszczenie siedlisk (otarcia dnem, uderzenia wiosłami o dno, wydeptywanie) oraz niepokojenie i płoszenie (przeptywanie) (G01.01.02) - obce gatunki inwazyjne - istnienie stawów może powodować przenoszenie chorób i pasożytów przez osobniki zbiegłe z hodowli (I01)
12.	1163 Głowacz białopłetwy Cottus gobio	Istniejące: - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych - odpady powodują wzrost eutrofizacji i przedostawanie się wraz z wodami gruntowymi substancji wpływających na rozwój osobników (E03.01) - intensywna hodowla ryb, intensyfikacja - powoduje wzrost eutrofizacji (F01.01) - rybołówstwo i zbieranie zasobów wodnych - zanieczyszczenia przy połowach ryb (F02) - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem (H01.05) - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych – ścieki powodują wzrost eutrofizacji i przedostawanie się wraz z wodami gruntowymi substancji wpływających na rozwój osobników (na istnienie tego czynnika wpływa rozproszenie zabudowy oraz niewydolność oczyszczalni ścieków) (H01.08) - modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie - zagrożeniem jest niedrożność rzeki (J02.05)

		Potencjalne: - wydobywanie piasku i żwiru - także pozyskiwanie kruszywa z koryta rzeki), wydobywanie piasku i żwiru wpływają na ilość i jakość wody zasilającej koryta rzek (C01.01) - parkingi samochodowe i miejsca postojowe - w gminach planuje się rozwój turystyki wodnej, dlatego zagrożeniem potencjalnym są sporty wodne i parkingi (D01.03) - wykopywanie/zbieranie przynęty (F02.03.01) - niemotorowe sporty wodne - spływy kajakowe powodują zaburzanie i niszczenie siedlisk (otarcia dnem, uderzenia wiosłami o dno, wydeptywanie) oraz niepokojenie i płoszenie (przepływanie) (G01.01.02) - obce gatunki inwazyjne - istnienie stawów może powodować przenoszenie chorób i pasożytów przez osobniki zbiegłe z hodowli (I01)
--	--	---

Źródło: Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku z dnia 17 czerwca 2016 r. (...)

Cele działań ochronnych obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Łeby”

Lp.	Przedmioty ochrony	Cele działań ochronnych
1.	6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	Pełne rozpoznanie zasobów siedliska, aktualizacja statusu przedmiotu ochrony w obszarze.
2.	6510 Niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	Utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na dotychczasowym poziomie Fv.
3.	7220 Źródłiska wapienne ze zbiorowiskami Cratoneurion commutati	Utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na dotychczasowym poziomie Fv.
4.	7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	Pełne rozpoznanie zasobów siedliska, aktualizacja statusu przedmiotu ochrony w obszarze.
5.	9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)	- utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie U1; - w płatach siedliska na stanowiskach nr 2 (obręb Kożyczkowo, nr dz. ewid. 130 -zach. część, 138 -płn.- wsch. część, 127/4 -płd.-wsch. część), nr 12 (Nadleśnictwo Strzebielino, obręb Luzino, oddziały 198t, 198w -część, 204b -część, 204d, f) nr 17 (Nadleśnictwo Strzebielino, obręb Boże Pole, pododdział 272b -część) utrzymanie stanu ochrony na dotychczasowym poziomie Fv; - utrzymanie wartości wskaźników parametru struktury i funkcji ocenionych na poziomie Fv.
6.	9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosaeFagenio, Galio odorati-Fagenion)	- płatach siedliska na stanowisku nr 3 (obręb Sianowo, nr dz. ewid. 201 (płn. część), 202, 203/71 (płd. część)) utrzymanie stanu ochrony siedliska na dotychczasowym poziomie Fv; - w pozostałych płatach siedliska utrzymanie wartości wskaźników parametru struktury i funkcji ocenionych na poziomie Fv, a także utrzymanie wartości wskaźnika parametru struktury i funkcji związanych z martwym drewnem na co najmniej dotychczasowym poziomie U1.
7.	9160 Grąd subatlantycki (Stellario – Carpinetum)	- płatach siedliska na stanowisku nr 21 (Nadleśnictwo Strzebielino, Obręb Luzino, oddział 172b, g) utrzymanie stanu ochrony siedliska na dotychczasowym poziomie Fv; - w pozostałych płatach siedliska utrzymanie wartości wskaźników parametru struktury i funkcji ocenionych na poziomie Fv; 3) utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie U1.
8.	9190 Kwaśne dąbrowy (Quercion robori – petraeae)	Pełne rozpoznanie zasobów siedliska, aktualizacja statusu przedmiotu ochrony w obszarze.

9.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albobfragilis, Populetum albae, Alnenion glutinosoincanae) i olsy źródłiskowe	- w płatach siedliska na stanowisku nr 4 (obręb Mirachowo, nr dz. ewid. 265/3 (część), 266/4 - część, 289 - część), nr 8 (obręb Stara Huta, nr dz. ewid. 4 -płd.-zach. część, 8 -zach. część, 9 -zach. część, 10 - zach. część, 11 -zach. część), nr 10 (obręb Miłoszewo, nr dz. ewid. 129 -wsch. część, 130 -wsch. część, 131-płn.-wsch. część, 132/1 -płn.-wsch. część, 132/2 -płn.-wsch. część, 133/2 -płn.-wsch. część, 165, 166 -zach. część, 167/2 -zach. część, 168/5 -zach. część, 169/2 -zach. część, 170 -zach. część, obręb Strzępcz, nr dz. ewid. 71 -płd.-wsch. część, 72, 81 -płd.-zach. część), nr 14 (Nadleśnictwo Strzebielino, Obręb Luzino, oddział 172c), nr 15 (Nadleśnictwo Strzebielino, Obręb Luzino, oddziały 155x, 171d, obręb Paraszyno, nr dz. ewid. 43 -część, 74 -wsch. część, 84 -wsch. część, 85 -wsch. część, 283 -część) utrzymanie stanu ochrony siedliska na dotychczasowym poziomie Fv; - w pozostałych płatach siedliska utrzymanie wartości wskaźników parametru struktury i funkcji ocenionych na poziomie Fv; utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie U1.
10.	1037 Trzepla zielona Ophiogomphus cecilia	Utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska gatunku na dotychczasowym poziomie Fv.
11.	1096 Minóg strumieniowy Lampetra planeri	Uzyskanie ciągłości cieku umożliwiającej migrację gatunku w całym obszarze Natura 2000.
12.	1163 Głowacz białopłetwy Cottus gobio	Uzyskanie ciągłości cieku umożliwiającej migrację gatunku w całym obszarze Natura 2000.

Źródło: Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku z dnia 17 czerwca 2016 r. (...)

Dla obszaru Natura 2000 Jeziora Choczewskie nie obowiązują plan zadań ochronnych ani plan ochrony. Ustalono natomiast tymczasowe cele ochrony dla obszaru Natura 2000, które przedstawiono w następującej tabeli. W Studium nie wprowadza się ustaleń kolidujących z tymczasowymi celami ochrony obszaru Natura 2000.

Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220096

Lp.	Przedmioty ochrony	Parametr/wskaźnik stanu ochrony	Cel ochrony
1.	3110 Jeziora lobeliowe	Powierzchnia	Zachowanie 233,55 ha powierzchni siedliska.
		Charakterystyczna kombinacja zbiorowisk w obrębie transektu	Utrzymanie wskaźnika na poziomie niezadowalającym (U1), tj. obecna roślinność zespołu Isoeto- Lobelietum nieznacznie, dominacja Myriophyllum alterniflorum; mała różnorodność gatunków charakterystycznych dla jezior lobeliowych, bardzo nieliczne lub sporadyczne, na co najmniej 1 stanowisku
		Gatunki wskazujące na degenerację siedliska	Utrzymanie wskaźnika na poziomie niezadowalającym (U1), tj. gatunki występują pojedynczo.
		Barwa wody	Utrzymanie wskaźnika na właściwym poziomie (FV), tj. woda przejrzysta, sinoniebiska lub niebieska na co najmniej 1 stanowisku.
		Odczyn wody	Utrzymanie wskaźnika na właściwym poziomie (FV), tj. pH 5,5- 7,5 na co najmniej 1 stanowisku.
		Konduktywność (przewodnictwo elektrolityczne)	Utrzymanie wskaźnika na właściwym poziomie (FV), tj. < 100 µS cm ⁻¹ na co najmniej 1 stanowisku.
		Przeźroczystość wody	Utrzymanie wskaźnika na niezadowalającym poziomie (U1), tj. widzialność krążka Secchiego 1,5- 3,5 m, na co najmniej 1 stanowisku.
2.	3160 Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne	Powierzchnia siedliska	Utrzymanie powierzchni siedliska 4,15 ha.

	Gatunki charakterystyczne	Utrzymanie wskaźnika w obecnym właściwym (FV) stanie ochrony tj. obecności gatunków z listy charakterystycznych dla siedliska w tym <i>Nuphar lutea</i> 3 .
	Rodzime gatunki ekspansywne	Utrzymanie wskaźnika rodzime gatunki ekspansywne na dotychczasowym, właściwym (FV) poziomie, tj. brak gatunków ekspansywnych.
	Obce gatunki inwazyjne	Utrzymanie wskaźnika obce gatunki inwazyjne - w obecnym właściwym (FV) stanie ochrony, tj. brak gatunków inwazyjnych.
	Konduktywność (przewodnictwo elektrolityczne)	Utrzymanie przewodnictwa elektrolitycznego w zbiornikach na dotychczasowym właściwym poziomie (FV), tj. o wartości niższej niż 100 $\mu\text{S cm}^{-1}$.
	Odczyn wody	Utrzymanie pH w przedziale 3-7 (stan właściwy FV).
	Barwa wody	Poprawa wskaźnika z oceny złej (U2) tj. >101 mg Pt/dm ³ do stanu minimum niezadawalającego (U1) tj. 51-100 mg Pt/dm ³ (lub ciemnobrunatna).
	Melioracje	Poprawa wskaźnika z oceny U2 tj. istniejąca infrastruktura melioracyjna wyraźnie pogarsza warunki wodne do stanu minimum niezadawalającego (U1) tj. sieć rowów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury w niewielkim stopniu oddziałuje na warunki wodne zbiorników.
	Wskaźnik HDI	Utrzymanie wskaźnika na obecnym właściwym (FV) poziomie, tj. powyżej 50.

Źródło: <https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/plh220096-jeziora-choczewskie>

W ww. planie zadań ochronnych, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania pożądanego stanu ochrony gatunków ptaków wraz z siedliskami będącymi przedmiotami ochrony. Określono także cele działań ochronnych oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania, co przedstawiono w następujących tabelach. Uznano za zgodne z planem ogólnym wszelkie ustalenia wynikające z dokumentów wprowadzających plany zadań ochronnych lub plany ochrony dla obszarów Natura 2000 oraz ich aktualizacji.

Jednocześnie do lokalnych korytarzy ekologicznych na obszarze gminy Łęczyce można zaliczyć przede wszystkim doliny wśród cieków wodnych, układy zadrzewień śródpolnych, aleje wzdłuż dróg, oraz zieleń towarzyszącą ciekom wodnym. Natomiast funkcję lokalnych węzłów ekologicznych pełnią mniejsze i większe skupiska leśne, ale także parki krajobrazowe towarzyszące dworom i zabudowaniom folwarcznym. Wszystkie te elementy, tworzące system wzajemnych powiązań, wpływają pozytywnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego gminy.

Ustalenia planu ogólnego dążą do ochrony walorów krajobrazowych terenu, prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami przyrody oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej i rozwijania funkcji zgodnie z możliwościami środowiska. W planie ogólnym nie wprowadza się żadnych ustaleń kolidujących z celami ochrony przyrody. Ponadto żadne z ustaleń nie koliduje z celami ochrony obszarów Natura 2000, jednocześnie ustalenia respektują istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla przedmiotów ochrony. Nie przewiduje się także naruszania stanowisk gatunków chronionych.

Plan ogólny w znacznej mierze sankcjonuje stan istniejący, nowa zabudowa wprowadzona jest jedynie plombowo, w ramach uzupełniania zabudowy już istniejącej. Z uwagi na to, że rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz luki w zabudowie zapewnią zaspokojenie przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono dodatkowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. Strefy wyznaczone w planie ogólnym między innymi odpowiadają ustaleniom zawartym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Oprócz powyższych wyznaczono strefy usługowe i gospodarcze, których funkcja została ustalona w dotychczasowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łęczyce. Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego częściowo wpłynie na zmianę dotychczasowego środowiska (w stosunku do stanu obecnego), zainwestowane zostaną tereny rolnicze.

W celu ochrony istniejącego potencjału przyrodniczego przed zabudową oraz ograniczeniu urbanizacji na terenach zieleni, wyodrębniono tereny wyłączone z zabudowy – strefa otwarta, w której to w profilu podstawowym wskazano, że są to w szczególności tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny lasu, tereny zieleni naturalnej, tereny wód, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej. Funkcję dodatkową dla strefy otwartej stanowią tereny elektrowni wiatrowej, tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni geotermalnej, tereny elektrowni wodnej, tereny biogazowni, tereny zieleni urządzonej.

Funkcję uzupełniającą dla terenów lasów, zadrzewień, w zamyśle stanowi nieinwazyjna infrastruktura związana z gospodarką leśną czy drogi, dla terenów wód powierzchniowych - kładki, pomosty, infrastruktura związana z gospodarką wodną, która została zapewniona już w profilu podstawowym dla strefy otwartej.

Plan ogólny najczęściej sankcjonuje stan istniejący i pozwala na dalsze prowadzenie eksploatacji złoża oraz prowadzenie i rozwój działalności gospodarczych. Nie można jednak wykluczyć negatywnego wpływu inwestycji na gatunki flory i fauny, może dość do zwiększenia obszarów zainwestowanych, na którym będzie prowadzona działalność wydobywcza i gospodarcza, kosztem gruntów użytkowanych rolniczo, czyli niejako również przekształconych. Może jednak dojść do utrudnienia w migracji zwierząt. W dokumencie jakim jest plan ogólny organ sporządzający zobowiązany jest umieścić tereny górnictwa i wydobywania. Wyznaczone tereny są usankcjonowaniem stanu istniejącego oraz stanowią kontynuację wydobywania na terenach sąsiadujących z istniejącymi kopalniami. Niemniej jednak tereny te będą przekształcane etapowo oraz w miarę potrzeb. Do czasu zajęcia gruntu pod eksploatację pozostanie on w dotychczasowym użytkowaniu. Po zakończeniu eksploatacji nakład zgromadzony na zwalówiskach tymczasowych zostanie zagospodarowany w całości do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

Celem zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko oraz bezpiecznej i mało uciążliwej eksploatacji zaleca się, m.in. aby prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod eksploatację rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, w trakcie trwania eksploatacji prowadzić systematyczną kontrolę skarp i wyrobiska pod kątem obecności zwierząt celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia gatunków zwierząt i ich siedlisk rozrodu oraz podejmować czynności związane z przeniesieniem uwiecznionych osobników do miejsc ich bezpiecznego bytowania poza obszar prowadzonej inwestycji. Nadkład wykorzystać jako naturalne ekrany akustyczne oraz docelowo do rekultywacji wyrobisk. Teren wysypiska zabezpieczyć przed możliwością niekontrolowanego składowania śmieci i wylewania nieczystości płynnych, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii, w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, wszelkie zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, na uszczelnionym podłożu, poza terenem wyrobiska. Eksploatację należy prowadzić bez odpompowywania wody z wyrobiska. Eksploatację kopalni (prace wydobywcze i transport kruszywa) prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Zaznaczyć należy ze szczegółowe wytyczne określone zostaną w procedurze oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu ogólnego umożliwia realizację instalacji odnawialnych źródeł energii w strefach: usługowej, produkcji rolniczej oraz otwartej. Realizacja inwestycji elektrowni fotowoltaicznych lub wiatrowych zmieni zagospodarowanie i przeznaczenie, terenów rolniczych, a co za tym idzie zniszczone zostaną siedliska i ostoje roślin oraz zwierząt. Niemniej jednak rośliny i zwierzęta występujące na gruntach pól uprawnych należą do pospolitych gatunków licznie występujących w Polsce. Pola uprawne, sprzyjają występowaniu ograniczonej ilości gatunków, gdyż oferują ograniczoną bazę pokarmową. Tereny rolne w większości tracą na atrakcyjności. Negatywnym oddziaływaniem związanym z panelami fotowoltaicznymi mogą być refleksy świetlne oślepiające ptactwo. Ponadto ptaki związane ze środowiskiem wodnym mogą mylić błyszczące powierzchnie z lustrem wody. W związku z tym powierzchnie paneli pokrywa się warstwą antyrefleksyjną. Nie można jednakże wykluczyć potencjalnych negatywnych oddziaływań takich jak niepokoje optyczne. Wpływ na ptaki może mieć charakter pośredni i bezpośredni. Wpływ pośredni może się przejawiać między innymi poprzez bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk i/lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam

gatunków ptaków, głównie poprzez prace przy budowie paneli solarnych i utrzymaniu jego późniejszej działalności. Dodatkowo panele o znacznych powierzchniach mogą powodować odstraszenie ptaków. Wpływ bezpośredni to przede wszystkim to odstraszenie i oślepienie ptaków poprzez odbijane refleksy świetlne. Nie można wykluczyć, że nawet kilkusekundowe oślepienie może spowodować trudności w rozpoznaniu i ominięciu przeszkody. Jednakże w chwili obecnej nie ma dowodów na ryzyko śmiertelności dla ptaków związanych z panelami fotowoltaicznymi („Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze” - prof. dra hab. Piotr Tryjanowski, „Czysta Energia” – nr 1/2013).

Istotnym zagrożeniem jest natomiast zmniejszenie przestrzeni, która może być przez nie wykorzystywana. Wyżej wymienione negatywne oddziaływanie dotyczyć będzie przede wszystkim ptaków krajobrazu rolniczego, tj. głównie ptaków pospolitych. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych nie wpłynie również negatywnie na populacje gatunków ptaków leśnych, czy wodno-błotnych. Na samym terenie przeznaczonym pod urządzenia fotowoltaiczne również pozostawiony będzie znaczny odsetek podłoża biologicznie czynnego, nawet pod konstrukcjami wsporczymi dla paneli fotowoltaicznych, jednak z pewnością będzie to podłoże zmienione, zacienione. Również ogrodzenie działek będzie stanowiło barierę migracyjną dla większych zwierząt.

Szczegółowe analizy wpływu na faunę i florę obszarów przeznaczonych pod instalacje fotowoltaiczne zostaną przedstawione na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko konkretnych inwestycji. Zaleca się jednak aby panele fotowoltaiczne instalować w oddaleniu od rowów melioracyjnych, tj. min. 1,5 – 4,0m, aby umożliwić prace konserwacyjne, stosować powierzchnie antyrefleksyjne, montować panele na wysokości umożliwiającej bytowania mniejszych gatunków przy gruncie, również ogrodzenie terenów inwestycji należy wykonywać z materiałów ażurowych, bez podmurówki. Zaleca się aby przestrzeń pomiędzy panelami pozostawić jako biologicznie czynną, nie obsadzać jej gatunkami roślin obcego pochodzenia, natomiast koszenie roślinności wykonywać poza okresem lęgowym ptaków i poza okresem migracji płazów. Analizując podobne inwestycje, nie stwierdza się istotnego zagrożenia dla świata zwierzęcego. Jednocześnie mając na uwadze holistyczny kształt i skalę opracowywanego dokumentu, oddziaływanie na faunę i florę na wyznaczonych terenach będzie znikome.

W planie ogólnym uwzględniono również przebieg dróg krajowych, wojewódzkich, ekspresowej, będącej w trakcie realizacji oraz linii kolejowej. W dbałości zarówno o życie zwierząt, jak i ludzi, przy budowie dróg stawiane są wysokie wymagania nie tylko pod kątem jakości elementów drogowych, ale również urządzeń ochrony środowiska minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na faunę. Przy realizacji inwestycji drogowych należy zapewnić chociażby odpowiednią ilość, jakość i usytuowanie przejść dla zwierząt, które pełnią funkcję łącznika pomiędzy dwoma płacami środowiska, umożliwiając swobodną migrację i stabilne, niezakłócone funkcjonowanie populacji.

Z kolei plan ogólny umożliwia zwiększenie udziału terenów zabudowy i zainwestowanych, co wiąże się z oddziaływaniem na faunę i florę obszaru gminy. Jednakże wprowadzane przeznaczenie ma uzupełnić już istniejące zagospodarowanie w sposób planowy, w dbałości o walory przyrodnicze i krajobrazowe danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu ogólnego są ustalenia określające maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Potencjalne oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego związane z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego mogą mieć charakter:

- bezpośredni – wynika bezpośrednio z realizacji oraz funkcjonowania inwestycji,
- pośredni lub wtórny – wynika z wpływu innego bezpośredniego oddziaływania,
- skumulowany – występuje jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowy i chwilowy – powstaje najczęściej w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowy – wiąże się z czasem realizacji inwestycji, jej rozruchem oraz z chwilą jej całkowitego wdrożenia,

- długoterminowy i stały – efekty widoczne są lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania,
- pozytywny i negatywny.

4. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego, szczególnie biorąc pod uwagę istniejącą sieć komunikacyjną oraz istniejące zagospodarowanie oraz projektowane funkcje, w większości pokrewne z sąsiednimi, nie wpłynie znacząco negatywnie na zmianę warunków klimatu akustycznego. Mimo to każde zwiększenie terenów zabudowy kosztem terenów biologicznie czynnych, w szczególności zadrzewionych skutkuje przekształcaniem warunków topoklimatycznych, w tym mikroklimatu. Natomiast wszystkie te czynniki mogą wpływać na pogorszenie jakości powietrza.

Niedogodności związane z hałasem powodowanym ruchem na drogach krajowych i wojewódzkich mogą dotyczyć jedynie terenów bezpośrednio przyległych do drogi. Co więcej zapisy planu ogólnego nie powinny potęgować uciążliwości hałasu. Tym samym również odnośnie istniejących tras drogi krajowej oraz linii kolejowej nie przewiduje się większych od aktualnych uciążliwości.

Plan ogólny wprowadza strefy górnictwa, na których prowadzona jest eksploatacja, co powoduje pewne uciążliwości w zakresie hałasu i stanu powietrza, nie powinno to jednak stanowić znacznego konfliktu ze środowiskiem. Okresowa emisja hałasu pracujących urządzeń powinna być ekranowana przez skarpy wyrobiska. Natomiast zanieczyszczenie powietrza pyłem mineralnym i emisją spalin z urządzeń eksploatujących i środków transportowych będzie miało charakter lokalny i czasowy. Co więcej emisja zapylenia i niewielkie zanieczyszczenia związane z emisją spalin z urządzeń eksploatujących muszą mieścić się w granicy dopuszczalnych norm, co powinno być regularnie monitorowane. Zaleca się przy tym aby eksploatację kopalni (prace wydobywcze i transport kruszywa) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, przy jednoczesnej pracy jak najmniejszej ilości sprzętu.

Ponadto w rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 poz. 317) obszar uciążliwości związanej z występowaniem elektrowni wiatrowych wynosi 700m. Na terenie gminy Łęczyce w rejonie miejscowości Świchowo, Świchówko, Pużyce, Wysokie i Chrzanowo. W rejonie tym zlokalizowano łącznie 22 turbiny wiatrowe, co częściowo wyklucza północną część gminy z nowej zabudowy mieszkaniowej.

Celem poprawy higieny powietrza, zważając na „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” – SPA2020), z zapisów planu ogólnego nie wynika wprost, że należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń. Należy wskazać, że elementy te zostaną uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Przy wyznaczaniu tych ustaleń należy uwzględnić, aby zarówno do celów grzewczych jak i technologicznych, stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Przy czym, szczególnie w przypadku indywidualnych systemów grzewczych, stosować wysokosprawne urządzenia. Zalecany jest rozwój sieci gazowych. Dla celów grzewczych zalecane jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Przykładem mogą być pompy ciepła zasilane indywidualnymi instalacjami fotowoltaicznymi czy ogrzewanie wody za pomocą kolektorów słonecznych. Odnawialne źródła energii, pozwolą ograniczyć potencjalne oddziaływania na środowisko oraz zużycie wyczerpywalnych surowców, które ponadto charakteryzują się emisją większych ilości spalin. Projekt planu ogólnego umożliwia realizację instalacji odnawialnych źródeł energii w strefach: usługowej, produkcji rolniczej oraz otwartej, co umożliwi pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych źródeł.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego, szczególnie biorąc pod uwagę wyznaczone strefy planistycznie nie powinna znacząco wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego. Jednak należy uwzględnić, że każde zainwestowanie terenów kosztem terenów biologicznie czynnych, w szczególności zadrzewionych, przyczynia się do przekształcenia warunków topoklimatycznych, co pośrednio wpływa na zmianę jakości powietrza. W zasięgu kilku: stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, stref produkcji rolniczej oraz stref otwartych dopuszczono realizację terenów biogazowni. Natomiast wyznaczone strefy gospodarcze w znacznej części pokrywają się z istniejącą lokalizacją zakładów produkcyjno-usługowych. Oprócz powyższych wyznaczono strefy usługowe i

gospodarcze, których funkcja została ustalona w dotychczasowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łęczyce. Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego częściowo wpłynie na zmianę dotychczasowego środowiska (w stosunku do stanu obecnego), ponieważ zainwestowane zostaną tereny rolnicze.

Oddziaływanie na środowisko związane z funkcją terenu, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów, hałasu oraz pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu ogólnego powinno wszelkie oddziaływanie ograniczać do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana lub będzie mieć niewielki wpływ lokalnie.

5. Oddziaływanie na krajobraz

Podając się oceny krajobrazu należy brać pod uwagę rozbieżność wyników oceniających. Związane jest to z różnie pojmowaną estetyką krajobrazu. Wszystkie metody sklasyfikowania danego pejzażu są integralne z subiektywną oceną. Ze względu na stopień przekształcenia krajobrazu przez ingerencję człowieka można wyróżnić podstawowe rodzaje krajobrazów:

- pierwotny, ukształtowany bez ingerencji człowieka;
- naturalny, zbudowany przez człowieka z wykorzystaniem elementów przyrodniczych; kulturowy, istniejący dzięki człowiekowi, ale o właściwych stosunkach przyrodniczych (miejski, parkowy);
- zdegradowany, gdy zostały zachwiane wartości przyrodnicze i estetyczne – przewaga przemysłu, krajobraz wymagający rewitalizacji;
- zdewastowany, pozbawiony całkowicie lub w dużym stopniu elementów przyrodniczych, duża dysharmonia estetyczna (Szczęsny 1982).

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się krajobrazem typowo wiejskim. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy wynika z uwarunkowań geograficzno-przyrodniczych i historycznego rozwoju osadnictwa.

Zapisy planu ogólnego poprzez wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych, dopuszczają zmianę krajobrazu poprzez okresowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, zmiany krajobrazu naturalnego, szczególnie otwartego - terenów rolniczych, na tereny zabudowane. Na obszarach intensywniejszych przekształceń i zainwestowania nastąpi miejscowe ograniczenie różnorodności biologicznej. Zgodnie z ustaleniami dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, które na tle terenów rolniczych mają istotny wpływ na odbiór krajobrazu. Ponadto w projekcie planu ogólnego dopuszcza się realizację systemów fotowoltaicznych w ramach stref: usługowej, produkcji rolniczej oraz otwartej. Ewentualne farmy fotowoltaiczne, szczególnie te o znacznych powierzchniach wpłynąć mogą na zmianę odbioru krajobrazu. Oddźwięk w odbiorze krajobrazu będzie miała również realizacja drogi ekspresowej oraz przebieg drogi krajowej, drogi wojewódzkiej oraz linii kolejowej.

Dla poszanowania krajobrazu, mając jednocześnie na względzie Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r., Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98), wyznaczono strefy planistyczne na etapie sporządzania planu ogólnego. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy zostaną uszczegółowione zasady kształtowania krajobrazu. Należy mieć na uwadze świadome kształtowanie przestrzeni, poprzez ekspozycję atrakcyjnych elementów, takich jak: punkty widokowe, dominanty krajobrazowe, panoramy, wprowadzać komponenty antropogeniczne w sposób harmonizujący ze środowiskiem naturalnym. Istotne jest zahamowanie niekontrolowanego wzrostu ilości obiektów reklamowych poprzez ograniczenie pozwoleń na realizację wolnostojących trwałych nośników reklamowych. Należy dostosować formę architektoniczną nowo powstałych obiektów kubaturowych oraz naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej do warunków krajobrazowych, tak by harmonizowały z otoczeniem. Jednocześnie dzięki ograniczeniom w ustalaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dojdzie do powstrzymania procesy niekontrolowanego rozproszenia terenów

zurbanizowanych, zahamować ich rozlewanie się w otwartym krajobrazem wiejskim. Zaleca się zachowanie funkcji terenu istotnych względem walorów krajobrazowych: zieleni urządzonej i izolacyjnej. Natomiast nowe tereny zieleni należy łączyć spójnym systemem zieleni urządzonej i krajobrazowej, w celu poprawy wizerunku gminy. Należy ograniczyć lokalizację inwestycji wymagających znacznych przekształceń topografii terenu.

Podkreślić należy, że projektowane w planie ogólnym funkcje mają odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu, a nowa zabudowa wprowadzana będzie planowo. Wskaźniki urbanistyczne dla każdego terenu dobrano z myślą zrównoważonego rozwoju i dobrego sąsiedztwa, tak by nowe budynki jak najbardziej wkomponowały się w istniejące zagospodarowanie.

Podsumowując, oddziaływanie przedmiotowego projektu planu ogólnego na krajobraz gminy Łęczycy będzie występować. Jednakże z uwagi na powiązanie planowanych terenów z otoczeniem i dóbr racjonalnych wskaźników urbanistycznych pozwoli na zachowanie porządku i ładu przestrzennego, przez co oddziaływanie nowych inwestycji na krajobraz nie będzie miało negatywnego wydźwięku.

6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie gminy Łęczycy występują 33 udokumentowane złóż kopalin, wśród których wymienić należy głównie kruszywa naturalne: piaski i żwiry. Wszystkie podlegają pod Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku.

Dla zapewnienia rozwoju gospodarczego gminy Łęczycy i utrzymania dotychczasowej funkcji terenu, zapisy projektu planu ogólnego, uwzględniają strefy górnictwa. Należy uwzględnić, że wydobywanie surowców, odbywać się ma z poszanowaniem ich otoczenia. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zapisy regulujące także rekultywację terenu po zakończonej eksploatacji.

7. Oddziaływanie dobra materialne i dziedzictwo kulturowe

Zakres planu ogólnego obejmuje zasięgiem tereny ochrony konserwatorskiej: zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków.

Wprowadzone strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego odnoszą się do kierunków ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarze opracowania. Na etapie sporządzania projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania uwzględniając - zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Ponadto wskaźniki urbanistyczne, obligatoryjne dla stref planistycznych, w zasięgu oddziaływania zabytków, ustalono mając na uwadze poszanowanie obiektów zabytkowych. Należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju, na terenach historycznych wsi oraz przy obiektach zabytkowych. Jednocześnie wzięto pod uwagę konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej. Funkcje terenu dopuszczone przez plan ogólny nie mogą powodować uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, dzięki czemu zapewniony jest rozwój z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i wartości historycznych. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na inne dobra materialne występujące w granicach opracowania.

Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zostaną wskazane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

8. Oddziaływanie na ludzi

W stosunku do oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego na ludność (w kontekście oddziaływania na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia) spodziewane następstwa będą raczej pozytywne. Uruchomienie terenów zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, które odpowiadają przeznaczeniu w

dotychczasowych dokumentach planistycznych, spowodują zagęszczenie ludności w obrębie tego obszaru, a także zapewnią miejsca pracy dla nowych mieszkańców. Należy również podkreślić, że obliczając zapotrzebowanie na nową zabudowę uwzględniono parametr prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania na jedną osobę – 40m², co uwzględnia wzrost tego wskaźnika względem istniejącej i wpływa na potencjalny wzrost komfortu życia mieszkańców.

Dodatkowo, wprowadzenie nowej infrastruktury społecznej, takiej jak usługi publiczne, czy tereny sportu i rekreacji pozwolą na zaspokojenie potrzeb nowych i obecnych mieszkańców. Skutkiem tego może być wzmożony ruch samochodowy, dlatego zaplanować należy odpowiednie połączenia komunikacyjne, być może miejscowe ograniczenia prędkości. W trakcie realizacji inwestycji z pewnością będą występowały czasowe niedogodności dla mieszkańców związane z hałasem, czy zanieczyszczeniem powietrza.

Ustalenia planu ogólnego podjęto mając na uwadze zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego, dając tym samym podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

Plan ogólny sankcjonuje istniejące tereny pod eksploatację złóż surowców naturalnych, jednak tereny te zlokalizowane są w znacznych odległościach od miejscowości, a tym samym nie będą uciążliwe dla społeczności lokalnej. Zaleca się wszelkie prace eksploatacyjne kopalni (prace wydobywcze i transport kruszywa) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, emitując jak najmniejsze ilości uciążliwości hałasowych. Co więcej zaleca się by rekultywacja, odbywała się szczególnie w kierunku leśnym lub wodnym, co po zakończeniu eksploatacji może przyczynić do wzrostu atrakcyjności terenów wydobywczych.

Plan ogólny dopuszcza również realizację instalacji fotowoltaicznych. Jednak z uwagi na ograniczenie możliwego negatywnego oddziaływania farm fotowoltaicznych na siedliska ludzkie w postaci: zmiany warunków oświetlenia terenu (zacienienie), zmiany warunków wodnych (nierównomierne pokrycie opadami powierzchni terenu), refleksy świetlne, ich szczegółowa lokalizacja zostanie wskazana na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto, plan ogólny wyznacza nowe tereny inwestycyjne, w tym strefy usługowe oraz gospodarcze, niekiedy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Są to jednak najczęściej obrzeża wsi, tereny produkcyjne wyznaczano jako kontynuację już istniejących lub utrzymując tereny przeznaczone pod tą funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łęczyce. Niewykluczone, że na styku tych dwóch funkcji może dochodzić do konfliktów społecznych, dlatego ważne jest w jak największym stopniu rozgraniczenie terenów. Zaleca się aby w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, sytuować zabudowę usługową bądź magazynową, socjalną, która jest mniej uciążliwa niż produkcja. Ważnym elementem są pasy zieleni, wysokie nasadzenia, wygłuszające niedogodności spowodowane hałasem. Niezwykle ważne jest także wyposażenie terenów inwestycyjnych w odpowiednią infrastrukturę techniczną, w tym komunikacyjną. Ograniczeniu emisji pyłów, można uzyskać choćby przez utwardzenie dróg, dojazdów.

Generalnie należy uznać, że wszelkie działania wdrażane na terenie gminy Łęczyce, zgodnie z projektem planu ogólnego muszą uwzględniać zapisy odpowiednich przepisów prawa uwzględniających ustalone normy, szczególnie zaś być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Celem ochrony środowiska i jego zasobów oraz przyrody jest nie tylko zabezpieczenie i zachowanie ich dotychczasowego stanu, ale także jego wzmocnienie, przy równoczesnym rozwoju gminy, co skutkować powinno podniesieniem jakości i warunków życia mieszkańców, a tym samym zwiększeniem atrakcyjności gminy dla nowo osiedlających się osób.

9. Transgraniczne oddziaływanie

Z uwagi na lokalny charakter przedmiotowego dokumentu, nie przewiduje się zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Realizacja zapisów planu ogólnego i jego oddziaływanie będzie się

zamykać w granicach nieruchomości, objętych opracowaniem. W związku z tym realizacja zapisów analizowanego projektu planu ogólnego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko.

V. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego Planu Ogólnego

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na danym terenie.

Ustalenia projektu planu ogólnego zostały poczynione mając na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wyznaczone strefy planistyczne oraz wskaźniki urbanistyczne ustalono mając na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań akustycznych, również wpływu hałasu na ludzi przebywających na terenach w granicach opracowania projektu planu ogólnego. Analizowany dokument zawiera również ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko.

Zapisy planu ogólnego w zakresie zasad adaptacji istniejącej zabudowy, jak i kształtowania nowej, mają na względzie potrzebę harmonijnego i spójnego krajobrazowo kształtowania przestrzeni. W tym celu plan ogólny określa, m.in. maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalone strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejących i projektowanych funkcji.

Ponadto celem ograniczenia negatywnego oddziaływania na komfort życia i zdrowie ludzi zaleca się szczególne zwrócenie uwagi na dobór gatunków roślin - powinien uwzględniać, poza techniczno-ekonomicznymi aspektami, ich szczególne właściwości biologiczne. Preferowane powinny być gatunki wytwarzające znaczne ilości substancji antybiotycznych, tzw. fitoncydów. Można zaliczyć do nich m.in. berberys, bez czarny, brzoza, cis, czeremcha, głóg, jałowiec, sosna, świerk i inne. Ponadto skupiny zieleni powodują jonizację powietrza. Powinno się stosować te gatunki, które wpływają korzystnie na zdrowie człowieka. Są to m.in.: brzoza, lipa, sosna, świerk. Jednocześnie zaleca się szerokie stosowanie żywopłotów wzdłuż tras komunikacyjnych. Żywopłoty charakteryzują się wysokim pochłanianiem substancji szkodliwych z powietrza. Oprócz tego skutecznie osłabiają siłę wiatru powodującego erozję gleby.

Jednocześnie realizacja zapisów planu ogólnego nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów NATURA 2000.

VI. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego, nastąpi po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opartych o opracowywany dokument. Jednym z głównych założeń nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wygaszenie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zastąpienie go planem ogólnym. Z uwagi na zawarte w znowelizowanej ustawie terminy graniczne obowiązywania studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż termin wskazany w ustawie.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Zapisy planu ogólnego uwzględniane będą przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto plan ogólny stanowić będzie podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dzięki wprowadzeniu takiego rozwiązania gmina będzie posiadała większy wpływ na delimitację i określanie terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne. Jest to niezbędne rozwiązanie aby zapobiegać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Stosowne służby, do których należą, m.in. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminnego, zobowiązane są do prowadzenia monitoringu w zakresie ochrony środowiska. Polega to na dorocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Następnie, co roku publikowane są odpowiednie opracowania, takie jak np. Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego, zawierające szczegółowe wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego.

Z uwagi, że plan ogólny to nowy dokument w strukturze planowania przestrzennego na poziomie lokalnym trudno ocenić częstotliwość przeprowadzenia analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego. Obowiązek weryfikacji ustaleń planu ogólnego nastąpi w momencie podjęcia nowych procedur miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie niezbędne będzie stwierdzenie zgodności tych dwóch dokumentów. Zmiana sytuacji gospodarczej, polityki przestrzennej i innych czynników zewnętrznych mogą doprowadzić do konieczności zmiany ustaleń planu ogólnego.

VII. Rozwiązania alternatywne

Przedmiotowy projekt Planu Ogólnego gminy Łęczyce, ma na celu przede wszystkim uporządkowanie zabudowy istniejącej oraz wprowadzenie nowej w sposób planowy.

Jednym z głównych założeń nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wygaszenie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zastąpienie go planem ogólnym. Z uwagi na zawarte w znowelizowanej ustawie terminy graniczne obowiązywania studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż termin wskazany w ustawie.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Zapisy planu ogólnego uwzględniane będą przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto plan ogólny stanowić będzie podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nowelizacja przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła w art. 61 ust. 1 pkt 1a warunek, że teren położony jest na obszarze uzupełnienia zabudowy. Dzięki wprowadzeniu takiego rozwiązania gmina będzie posiadała większy wpływ na delimitację i określanie terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne. Jest to niezbędne rozwiązanie aby zapobiegać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Jeżeli w terminie wskazanym w ustawie nie wejdzie w życie plan ogólny gminy, niemożliwe będzie uchwalanie planów miejscowych i wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyjątkami będą wszczęte i niezakończone procedury uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany, względem których w terminie wskazanym w ustawie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany dotyczące wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub dotyczące wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności.

Mając na uwadze powyższe skutkiem nieuchwalenia planu ogólnego gminy w terminie wskazanym w ustawie będzie brak możliwości podjęcia nowych procedur planistycznych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Doprowadzenie do takiej sytuacji może spowodować zatrzymanie ruchu inwestycyjnego i ograniczenie rozwoju gminy.

Zapisy projektu planu ogólnego uwzględniają kształtowanie środowiska przyrodniczego dążące do ograniczenia negatywnych skutków przyjętych rozwiązań, jednak zaproponowane w projekcie planu ogólnego

zagospodarowanie poszczególnych terenów będzie mieć wpływ na obszary z nim sąsiadujące oraz niesie za sobą pewne skutki dla środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że projekt planu ogólnego gminy Łęczyce jest pierwszym dokumentem tego rodzaju po nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieuchwalenie tego dokumentu w terminie przewidzianym w ustawie może doprowadzić do paraliżu inwestycyjnego. Konieczność przeprowadzenia procedury sporządzenia planu ogólnego jest niezbędna w celu uniknięcia zastoju gospodarczego w gminie. Podjęte ustalenia planu ogólnego zostały wprowadzone po analizie wniosków złożonych przez osoby fizyczne oraz instytucje, przyjmując równocześnie rozwiązania optymalne.

Ponadto obszar gminy Łęczyce w nie pełnym zasięgu objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co za tym idzie ruch budowlany opiera się głównie o wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy pozwoli na usystematyzowane wprowadzanie nowej zabudowy i zwiększy kontrolę nad rozprzestrzenianiem się zabudowy. Jednocześnie większość nowych inwestycji będzie musiała być realizowana w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, co doprowadzi do ograniczenia terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne. Istotną rolę w procesie sporządzania planu ogólnego stanowiły władze gminy, ponieważ dokument ten stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej samorządu.

W przypadku nie przyjęcia opracowywanego projektu planu ogólnego lub odstępianie od obecnej procedury i kontynuacji polityki przestrzennej na podstawie obowiązującego studium bądź wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w terminie wskazanym w ustawie. W efekcie mogłoby dojść do zatrzymania rozwoju gospodarczego gminy i zatrzymania ruchu budowlanego na terenie gminy Łęczyce.

VII. Streszczenie

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko Planu Ogólnego gminy Łęczyce. Łęczyce, to wiejska gmina położona na północy województwa pomorskiego, w zachodniej części powiatu wejherowskiego. Od zachodu graniczy z wiejskimi gminami powiatu lęborskiego: Cewice oraz Nowa Wieś Lęborska. Pozostałe graniczące gminy wchodzą w skład powiatu wejherowskiego i są to kolejno od północy w stronę wschodu: Choczewo, Gniewino, Luzino oraz Linia. Miejscowość Łęczyce, będąca siedzibą władz samorządowych, położona jest w linii prostej ok. 25 km na południe od Morza Bałtyckiego. Natomiast by przejechać do stolicy województwa, Gdańska, trzeba pokonać trasę ok. 75 km. Przez gminę Łęczyce, przebiega droga krajowa nr 6 (Łęgowo-Gdańsk-Słupsk-Koszalin-Szczecin) oraz linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny - Stargard Szczeciński. Gmina leży nad rzeką Łebą.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr II/13/2024 Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łęczyce konieczność przygotowania niniejszego opracowania wynika z uwagi na nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której jednym z głównych założeń jest wygaszenie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i niejako zastąpienie go planem ogólnym. Z uwagi na zawarte w znowelizowanej ustawie terminy graniczne obowiązywania ww. Studium, a co za tym idzie konieczność zatwierdzenia planu ogólnego przed terminem wskazanym w ustawie, niezbędne było jak najszybsze rozpoczęcie procedury.

Z uwagi, że teren gminy Łęczyce w niepełnym pokryciu objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co za tym idzie ruch budowlany częściowo opiera się o wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze, że rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz luki w zabudowie zapewnią zaspokojenie przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono dodatkowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. Strefy wyznaczone w planie ogólnym w znacznym stopniu odpowiadają ustaleniom zawartym w obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Oprócz powyższych wyznaczono strefy usługowe i gospodarcze, których funkcja została ustalona w dotychczasowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łęczyce. Ponadto z uwagi na niewielkie pokrycie terenów gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy, co pozwoli na usystematyzowane wprowadzanie nowej zabudowy i zwiększy kontrolę nad rozprzestrzenianiem się zabudowy. Jednocześnie większość nowych inwestycji będzie musiała być realizowana w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, co doprowadzi do ograniczenia terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego częściowo wpłynie na zmianę dotychczasowego środowiska (w stosunku do stanu obecnego), zainwestowane zostaną tereny rolnicze.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem planu ogólnego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń plan ogólnego oraz współpraca z autorem ustaleń planu ogólnego w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.

Prognoza jest zgodna z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.).

Zagrożenia dla środowiska objętego planem ogólnym, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń dokumentu, jakim jest zapewnienie warunków przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
- dowolna interpretacja ustaleń planu ogólnego w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
- dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji możliwości wynikających z uchwalenia planu ogólnego – realizacji planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowią akt prawa miejscowego. Projekt planu ogólnego jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Przy realizacji zaleceń planu ogólnego, które będą jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.