

OŚRODEK LAGO sp 200
ul. LOTNIKÓW 1
2. GÓRA



Zielona Góra, 03.04.2026r. 11613/P/2026
podpis Parmoude

Urząd Gminy Skąpe
Wójt Gminy Skąpe
Zbigniew Woch
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Wnoszący petycję: **OŚRODEK LAGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Lotników 1, 65-714 Zielona Góra, KRS: 0000595227, NIP: 9291875379;

PETYCJA

**w sprawie niezwłocznego utwardzenia oraz przywrócenia przejezdności drogi
dojazdowej do działek ewidencyjnych nr 97/2, 151, 152/6, 193, 194, 196/1–196/16 w
miejscowości Niesulice**

Na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, działając jako właściciel nieruchomości obejmujących działki ewidencyjne nr 97/2, 151, 152/6, 193, 194, 196/1–196/16 położone w miejscowości Niesulice (obręb 0006 Niesulice, jednostka ewidencyjna 080803_2 Skąpe), wnoszę niniejszą petycję o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do doprowadzenia drogi dojazdowej do wskazanych nieruchomości do stanu umożliwiającego jej normalne użytkowanie.

Uzasadnienie

Od wielu lat kieruję do Urzędu Gminy Skąpe liczne pisma, wnioski oraz wystąpienia dotyczące poprawy stanu technicznego przedmiotowej drogi. Pomimo powtarzających się zgłoszeń, organ nie podejmuje skutecznych działań, ograniczając się do wskazywania braku środków finansowych. Wieloletni brak działań ze strony Gminy Skąpe w zakresie utrzymania drogi nie znajduje uzasadnienia prawnego i stanowi naruszenie obowiązujących przepisów. Obowiązki zarządcy drogi mają charakter ustawowy i nie mogą być uchylane z powodu trudności budżetowych.

Aktualny stan drogi należy ocenić jako rażąco niewłaściwy:

- 1) droga pozostaje nieprzejezdna,
- 2) występują znaczne nierówności, koleiny oraz kamienie,
- 3) droga jest zarośnięta roślinnością,
- 4) brak jest jakichkolwiek działań utrzymaniowych,
- 5) dojazd do nieruchomości jest w praktyce niemożliwy, w tym dla pojazdów uprzywilejowanych.

A

Jako właściciel nieruchomości, podnoszę, że obecny stan drogi uniemożliwia w pełni korzystanie z mojej własności oraz naraża mnie na szkody majątkowe.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządcą dróg gminnych jest wójt, który ponosi odpowiedzialność za ich utrzymanie.

Na podstawie art. 20 pkt 4, 10 i 11 tej ustawy, do obowiązków zarządcy drogi należy w szczególności:

- 1) utrzymanie nawierzchni drogi w stanie zapewniającym jej użyteczność,
- 2) wykonywanie robót interwencyjnych, utrzymaniowych i zabezpieczających,
- 3) przeciwdziałanie degradacji drogi.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, utrzymanie gminnych dróg stanowi zadanie własne gminy.

Brak realizacji powyższych obowiązków stanowi naruszenie prawa poprzez zaniechanie wykonywania ustawowych zadań, a także może być kwalifikowany jako przejaw beczynności organu administracji publicznej.

Dodatkowo należy podkreślić, że przedmiotowa droga stanowi jedyny dojazd do Ośrodka Wypoczynkowego Lago, położonego nad jeziorem Niesłysz, obejmującego ponad 100 nieruchomości. Obecny stan drogi w praktyce uniemożliwia dostęp do tego terenu, co istotnie ogranicza możliwość korzystania z nieruchomości oraz prowadzenia działalności związanej z funkcjonowaniem ośrodka. Jednocześnie z tytułu posiadania wskazanych nieruchomości uiszcza corocznie podatek w łącznej wysokości około 260 000 zł. Tak znaczące obciążenia publicznoprawne pozostają w rażącej dysproporcji do braku zapewnienia podstawowej infrastruktury drogowej, co dodatkowo wzmacnia zasadność niniejszej petycji oraz konieczność niezwłocznego podjęcia działań przez organ.

Koszt wykonania niezbędnych prac związanych z utwardzeniem i doprowadzeniem drogi do stanu przejezdności należy ocenić jako relatywnie niewielki w porównaniu do wysokości corocznych obciążeń publicznoprawnych.

W związku z powyższym, **wnoszę o:**

- niezwłoczne podjęcie działań w celu przywrócenia przejezdności drogi,
- utwardzenie drogi w sposób zapewniający całoroczny dostęp do nieruchomości,
- usunięcie roślinności oraz wyrównanie nawierzchni,
- wskazanie konkretnego terminu realizacji prac,
- udzielenie odpowiedzi na niniejszą petycję w ustawowym terminie.

W przypadku dalszego braku podjęcia realnych działań ze strony Gminy Skąpe, pomimo kierowanych wniosków i zgłoszeń, działając we własnym imieniu jako właściciel nieruchomości, zastrzegam sobie możliwość podjęcia dalszych kroków prawnych, w tym w szczególności wniesienia skargi w trybie art. 227 i nast. Kodeksu postępowania administracyjnego na nienależyte wykonywanie zadań przez organ oraz zawiadomienia odpowiedniego organu, o niewywiązywaniu się przez Gminę z obowiązków ustawowych w zakresie utrzymania dróg gminnych, a także podjęcia dalszych działań przewidzianych przepisami prawa.

22 14

Załączniki:

- kopie pism składanych do Urzędu Gminy Skąpe (4 karty)
- odpowiedzi Urzędu Gminy Skąpe (2 karty)
- mapa ewidencyjna

Przył Karł

A