

ZARZĄDZENIE NR 82/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczanej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: **461/1** o pow. **0,0931 ha**, **461/2** o pow. **0,0896 ha**, **461/5** o pow. **0,0281 ha**, objęte księgą wieczystą nr **LD1P/00022206/1**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczanej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstancynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 82/2024
Burmistrza Konstaktynowa Łódzkiego
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW LD1P/00022206/1

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstaktynow Łódzki M.

Miejscowość: Konstaktynow Łódzki

Zgodnie z decyzją nr 34/2021 Burmistrza Konstaktynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.34.2.2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. działki: nr 431/5 oraz nr 431/23 zostały połączone i podzielone na działki: nr 461/1 o pow. 0,0931 ha, nr 461/2 o pow. 0,0896 ha, nr 461/3 o pow. 0,0983 ha, nr 461/4 o pow. 0,1118 ha oraz nr 461/5 o pow. 0,0281 ha, jednakże do chwili podjęcia niniejszego zarządzenia nie został zrealizowany wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej nr LD1P/00022206/1 aktualnej numeracji działek: nr 431/5 oraz nr 431/23.

Uwaga: KW Nr LD1P/00022206/1 prowadzona jest także dla działek nr: 410, 431/15, 431/39, 431/40, 431/42 i 431/44 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 1,4252 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTAKTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.527

Numer działki: 461/1

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0931 ha

Numer działki: 461/2

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0896 ha

Numer działki: 461/5

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0281 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,0400 ha.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla działek nr 461/1, 461/2 oraz 461/5 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynów Łódzki ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem Rz – tereny trwałych użytków zielonych.

4. Opis nieruchomości:

Działki mają nieregularny kształt, są niezabudowane oraz nieogrodzone. Jedynie działka 461/5 posiada kanalizację sanitarną i dostęp do drogi publicznej. W ulicy Kaczeńcowej, znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działek nr 461/1, 461/2 oraz 461/5 stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz zielone. Działki znajdują się w bliskiej odległości rzeki Jasieniec.

5. Wysokość czynszu rocznego netto:

Czynsz za dzierżawę: 140,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 04.04.2024 r. do dnia 25.04.2024 r.**

**Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski**