

UCHWAŁA NR LIX/421/2023
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
z dnia 3 marca 2023 roku

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Sosnowa na lata 2023 – 2027”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Sosnowa na lata 2023 – 2027” w brzmieniu określonym w załączniku do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedstawiona Radzie Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim „Sołecka Strategia Rozwoju wsi Sosnowa na lata 2023 – 2027” zawiera: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, plan i program odnowy wsi oraz program krótko terminowych działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

Poprzez jej skuteczną realizację mieszkańcy wsi widzą możliwości rozwoju wsi oraz poprawę życia mieszkańców. Bazując na zasobach wsi, jej atutem, powinien zostać osiągnięty cel, w którym mieszkańcy będą utożsamiać się ze swoją miejscowością, skutecznie wykorzystywać nabytą wiedzę oraz umiejętnie pozyskiwać środki finansowe na realizację zaplanowanych projektów, przedsięwzięć.

Rada Miejska uchwała „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Sosnowa na lata 2023 – 2027”, jednocześnie rozpatrując wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu co miało miejsce w dniach 14 – 28 lutego 2023 roku poprzez wykorzystanie strony BIP Gminy Kamieniec Ząbkowicki, tablicę ogłoszeń w sołectwach oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi, może ulec zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIX/421/2023

z dnia 3 marca 2023 roku

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SOSNOWA NA LATA 2023-2027



Wprowadzenie:

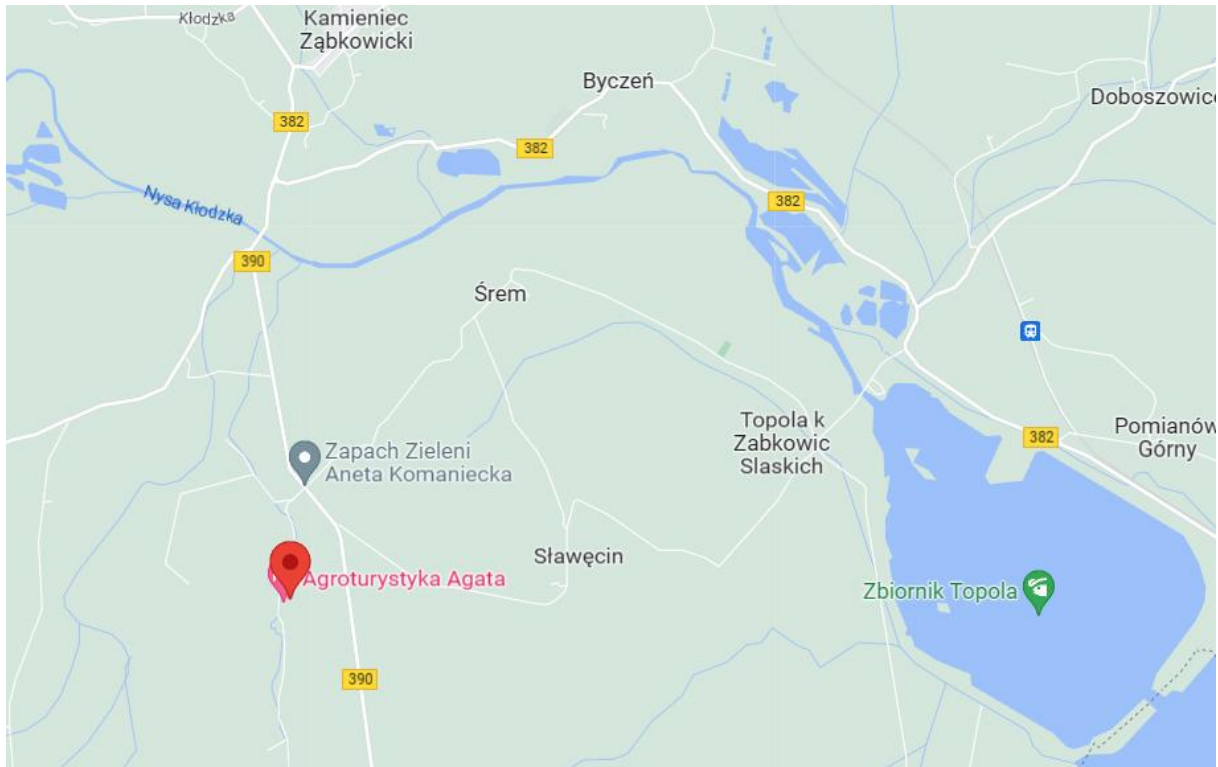
Niniejszy dokument powstał w celu wyznaczenia drogi do poprawy warunków życia na wsi, jej rozwój poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez grupy społeczności lokalnej tak aby były one jak najskuteczniejsze i najefektywniejsze oraz poprawy ekonomicznej niezależności wsi. Jednocześnie istotą strategii jest pobudzenie społeczności sołectkiej oraz zwiększenie zaangażowania w przedsięwzięcia dotyczące rozwoju wsi. Ma charakter integracyjny dla mieszkańców wsi Sosnowa, organizacji pozarządowych oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi Sosnowa:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła co już mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te zasoby dla dalszego rozwoju społeczności wsi Sosnowa; spisano dobra materialne i niematerialne będące w posiadaniu lokalnej społeczności;
- przeprowadzono analizę SWOT dla wsi Sosnowa, która określa mocne i słabe jej strony, występujące szanse i zagrożenia dla jej rozwoju
- sformułowano listę kluczowych zadań do realizacji w planie długoterminowym i krótkoterminowym .

Krótką charakterystyka wsi

Wieś Sosnowa to wieś leżąca w gminie Kamieniec Ząbkowicki. Należy do województwa dolnośląskiego, powiatu ząbkowickiego.



Sosnowa znajduje się na południe od Kamieńca Ząbkowickiego, przy drodze z Kamieńca Ząbkowickiego do Złotego Stoku. Położona jest na terenie pomiędzy Pradoliną Nysy i Przedgórzem Paczkowskim. Około połowy XVIII wieku miała taki zasięg jak obecnie i była średniej wielkości ulicówką z kościołem, folwarkiem sołeckim i zwartym siedliskiem. Przez wieś i dalej przez Płonicę prowadziła jedna odnoga drogi z Kamieńca do Złotego Stoku. Druga odnoga tej drogi przebiegająca na wschód od wsi stanowi odcinek obecnej szosy do Złotego Stoku. Ponadto na zachód od Sosnowej, na jej gruntach i na południowy – zachód od Rogowa znajdował się zespół trzech dużych stawów zasilanych przez Mąkolnicę. Zostały one osuszone przed 1870 rokiem. Przez Sosnową przebiegał dwustronnie obsadzony odcinek szosy z Kamieńca Ząbkowickiego do Złotego Stoku. Obecnie nadal jest czytelny historyczny, ruralistyczny układ wsi z tym, że siedlisko zostało ograniczone do działek budowlanych. Zanikł też w znacznym stopniu układ rozłogów.

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku wieś Sosnowa zamieszkiwana była przez 194 mieszkańców, z czego 49,0% stanowiły kobiety, a 51,0% mężczyźni.

Na obszarze wsi Sosnowa znajduje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków tj. kościół fil. pw. św. Maternusa (A/1949/954/Wł) i zagrodę nr 32. Kościół i zagroda objęte są strefą „A” tzn. strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Strefy „B” tj. strefa ochrony konserwatorskiej obejmują obszary, na których zachowały się w stosunkowo dobrym stanie elementy dawnego układu przestrzennego stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej; w Sosnowej obejmuje ona siedliska z okazalszą zabudową.

Na terenie wsi Sosnowa wyznaczono również strefę „OW” tj. strefę obserwacji archeologicznej wyznaczonej dla wsi o średniowiecznej metryce, potwierdzonej historycznie, w granicach ich nowożytnego siedliska.

Źródła danych:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki
Gminna Ewidencja Zabytków
www.polskawliczbach.pl

Analiza zasobów sołectwa Sosnowa

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
- walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren pagórkowaty		X	
- stan środowiska	czyste niezanieczyszczone powietrze		X	
- walory klimatu	klimat umiarkowany	X		
- walory szaty roślinnej	zalesienia oraz zieleń urządzone: cmentarna i przykościelna			X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	brak			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	brak			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Świda		X	
- wody podziemne	brak			
- gleby	przeważają użytki rolne klasy III i IV	X		
- kopaliny	brak			
Kulturowy				
- walory architektury	ruralistyczny układ wsi, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna			X
- walory przestrzeni wiejskiej publicznej	świetlica, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne		X	
- walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane i ładnie zagospodarowane obejścia		X	
- zabytki i pamiątki historyczne	kościół, zagroda nr 32			X
- osobliwości kulturowe	brak			
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół		X	
- święta, odpusty, pielgrzymki	dożynki	X		
- tradycje, obrzędy, gwara	tradycja wspólnego wyplatania wieńca dożynkowego i przygotowania obrzędu oraz prezentacji wieńca	X		
- legendy, podania i fakty historyczne	brak			
- przekazy literackie	brak			
- ważne postacie i przekazy historyczne	dawni mieszkańcy wsi (społecznicy, sołtysi, rolnicy, rzemieślnicy itp.)		X	
- specyficzne nazwy	brak			
- specyficzne potrawy	brak			
- dawne zawody	brak			
-zespoły artystyczne, twórcy	brak			

Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	działki pod zabudowę jednorodziną należące do gminy oraz prywatne, tereny pod zabudowę zagrodową		X	
- działki pod domy letniskowe	brak			
-działki pod zakłady usługowe, przemysłowe	działki pod zabudowę jednorodziną należące do gminy oraz prywatne, tereny pod zabudowę zagrodową		X	
- pustostany mieszkaniowe	brak			
- pustostany po przemysłowe	brak			
- tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	zabudowania gospodarcze na terenach prywatnych	X		
Infrastruktura społeczna				
- place publicznych spotkań, festynów	plac zabaw przy świetlicy, boisko wielofunkcyjne		X	
- sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
- miejsca uprawiania sportu	boisko wielofunkcyjne		X	
- miejsca rekreacji	brak			
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	brak			
- szkoły	brak			
- przedszkola	brak			
- biblioteki	brak			
- placówki opieki społecznej	brak			
- placówki służby zdrowia	brak			
Infrastruktura techniczna				
- wodociąg, kanalizacja	wodociąg, brak kanalizacji sanitarnej		X	
- drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	drogi gminne, droga powiatowa 3181D, droga wojewódzka 390 (obejście)	X		
- chodniki, parkingi, przystanki	1 pary przystanków, brak chodnika		X	
- sieć telefoniczna i dostępność Internetu	dostęp do sieci telefonii stacjonarnej i Internet		X	
- telefonia komórkowa	wszystkie sieci telefonii		X	
- inne				
Gospodarka, rolnictwo				
- miejsca pracy (gdzie, ile?)	rolnictwo, turystyka i rekreacja, usługi		X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe ich produkty	Pracownia Hair & Make-up, Agroturystyka Agata,		X	

- gastronomia	w ramach prowadzonej agroturystyki,	X		
- miejsca noclegowe	ok. 30 miejsc noclegowych (agroturystyka) pokoje gościnne „Na skraju Lasu” (12 miejsc)		X	
- gospodarstwa rolne	średnie i duże gospodarstwa rolne		X	
- uprawy, hodowle	zboża podstawowe i ich mieszanki, rzepak itp.	X		
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
- zasoby odnawialnych energii	panele fotowoltaiczne w prywatnych posesjach		X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
- środki udostępniane przez gminę	finansowanie bezpośrednie		X	
- środki wypracowane	brak			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
- autorytety i znane postacie we wsi	brak			
- krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	brak			
- osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	brak			
- przedsiębiorcy, sponsorzy	lokalni przedsiębiorcy		X	
- osoby z dostępem do Internetu umiejętnościach informatycznych	większość mieszkańców posiada dostęp do Internetu i podstawowe umiejętności informatyczne		X	
- pracownicy nauki	brak			
- związki i stowarzyszenia	brak			
- kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	brak			
Współpraca zagraniczna i krajowa	brak			
Informacje dostępne o wsi				
- publikatory, lokalna prasa	prasa lokalna	X		
- książki, przewodniki	brak			
- strony www.	brak			

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywne społeczeństwo 2. Lokalizacja i układ wsi 3. Walory krajobrazowe otoczenia wsi, lasy, ukształtowanie terenu 4. Atrakcyjne tereny rekreacyjne – baza noclegowa 5. Istniejący wodociąg 6. Dobra łączność komunikacyjna autobusowa 7. Dostępność łączy telefonicznych i Internet 8. Zabytkowy kościół 9. Boisko wielofunkcyjne 10. Plac zabaw przy świetlicy 11. Koło Gospodyń Wiejskich 12. Uchwalony plan przestrzennego zagospodarowania 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Braki w oświetleniu 2. Brak chodników 3. Wymagające remontu drogi gminne 4. Brak placówek handlowych 5. Duże natężenie ruchu na drodze powiatowej 6. Brak gazociągu 7. Brak kanalizacji 8. Młodzież odchodząca do miast 9. Malejący przyrost (starzejące się społeczeństwo) 10. Brak efektywnych przedsięwzięć promujących walory turystyczne i rekreacyjne wsi
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność środków unijnych dla organizacji pozarządowych 2. Możliwość rozwoju budownictwa 3. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców wsi 4. Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków 5. Rozwój lokalnej agroturystyki 6. Tereny przeznaczone pod turystykę 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrost natężenia ruchu na drodze powiatowej 2. Rolnictwo oparte na intensywnym stosowaniu środków chemicznych 3. Utrudniony dostęp do placówek służby zdrowia 4. Duży odpływ ludzi młodych

Analiza potencjału wsi Sosnowa

Analiza potencjału rozwojowego wsi ma pomóc w znalezieniu faktycznie najważniejszych ogólnych celów wspierających równomierny, zrównoważony rozwój wsi. poprzez zestawienie wszystkich sfer życia

Standard życia stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan) np. drogi chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociągi, kanalizacja, sieć telefoniczna, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji.

Jakość życia stanowią czynniki niematerialne tworzące atmosferę między ludźmi, np. relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom organizacji społecznych, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary oraz usługi.

Byt oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np. rozstrzygnięcia planistyczne, rozwój przedsiębiorców oraz producentów rolnych, promocja.

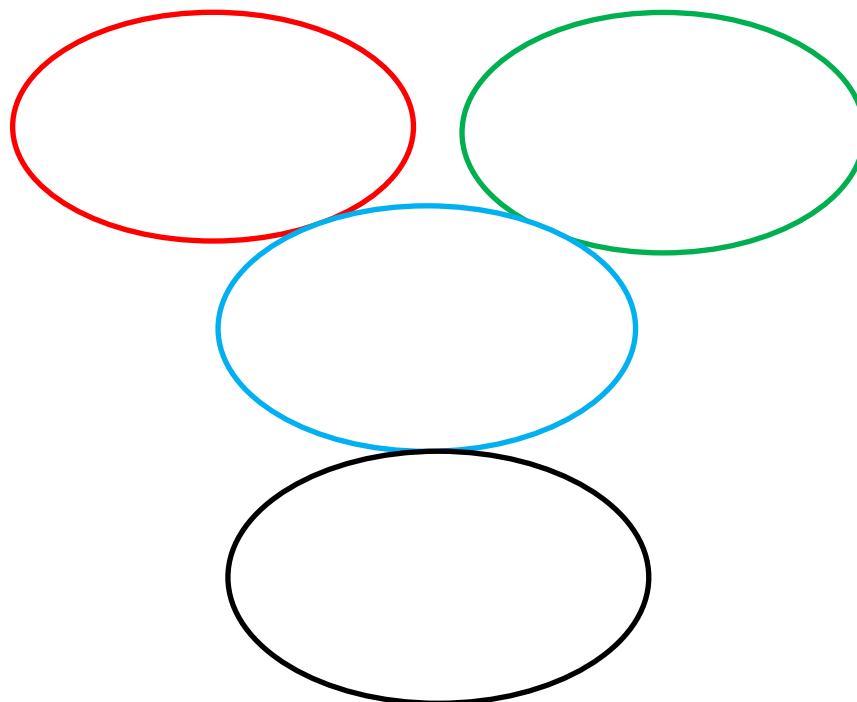
Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego to jakość niemożliwa do osiągnięcia w dużym mieście, charakterystyczna jest dla małych społeczności wiejskich i małych miasteczek. Do tej grupy należy np. kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze, więź międzypokoleniowa, kultura tradycji, obyczaje, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury.

Analiza potencjału wsi Sosnowa - grafika

Silne strony	Szanse
Słabe strony	Zagrożenia

2,5,7,9,10,12	4
1,2,3,6,7	1,3,6,7

STANDARD



1,6	6
5	2

JAKOŚĆ

12	3,5
4,10	-

BYT

11,4	3
8, 9,	4

TOŻSAMOŚĆ

Program długoterminowy:

PLAN ROZWOJU				PROGRAM ROZWOJU
Cele jakie musimy osiągnąć	Co nam pomoże osiągnąć cel?		Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie możemy wyeliminować	
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
<p>Dbłość o pamięć historyczną i tradycje</p> <p>Zacieśnianie więzi międzyludzkich</p>	<p>Istniejące zabytki: kościół filialny</p> <p>Archiwa domowe mieszkańców sołectwa</p> <p>Koło Gospodyń Wiejskich</p>	<p>Zaangażowanie i entuzjazm mieszkańców</p> <p>Zdolność do integracji wokół określonego celu</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Pesymistyczne nastawienie części mieszkańców.</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Migracja młodych ludzi do miasta</p> <p>Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań</p>	<p>Rozwój działalności Koła Gospodyń Wiejskich</p> <p>Organizacja pikników rodzinnych</p>
STANDARD ŻYCIA				
<p>Zagospodarowanie przestrzeni publicznej</p> <p>Odnowienie świetlicy wiejskiej</p>	<p>Świetlica wiejska</p> <p>Atrakcyjne tereny wypoczynkowe i rekreacyjne</p>	<p>Możliwość pozyskania środków z funduszy europejskich</p> <p>Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Brak infrastruktury turystycznej oraz rekreacyjno-sportowej, miejsc spotkań na świeżym powietrzu</p> <p>Brak chodników</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Migracja młodych ludzi do miasta</p>	<p>Budowa chodników</p> <p>Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków</p> <p>Budowa miejsca rekreacji dla mieszkańców z możliwością organizacji imprez</p>

JAKOŚĆ ŻYCIA				
Poprawa estetyki i wizerunku wsi	Wykorzystanie sprzętu należącego do mieszkańców	Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy Pozyskanie środków zewnętrznych	Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań.	Organizacja imprez tematycznych dot. sprzątnięcia świata, konkurs na najładniejszą posesję
BYT				
Rozwój agroturystyki i małej przedsiębiorczości Promocja wsi	Tereny pod rozbudowę Walory środowiskowe sołectwa	Postawy przedsiębiorcze Brak uciążliwego przemysłu Bliskość Kamieńca Ząbkowickiego Dobra współpraca z władzami lokalnymi Fundusze gminne i europejskie	Obawa przed prowadzeniem działalności gospodarczej na własny rachunek. Kryzys gospodarczy Mała ilość gospodarstwa agroturystycznych Słaba promocja wsi Trudności w dostępie do środków finansowych	Udział w szkoleniach i warsztatach zachęcających do własnej działalności Założenie strony internetowej sołectwa Montaż tablicy z mapą sołectwa, montaż tabliczek dojazdowych oraz „witaczy”

Program krótkoterminowy:

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Stworzenie miejsca do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu	-Integracja i aktywizacja społeczności sołectwa Sosnowa budowa altany wraz z zagospodarzeniem terenu wokół altany -Budowa ścieżki rowerowej z możliwością poruszania się pojazdów autonomicznych po terenie dawnego szlaku kolejowego w relacji Kamieniec Żąbkowicki – Byczeń – Sosnowa – Złoty Stok	NIE	NIE	4	V
Na czym nam najbardziej zależy?	Poprawa estetyki wsi	Konkurs na najładniejszą posesję.	TAK	TAK	2	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Duże natężenie ruchu na drodze powiatowej	- „Bezpieczni mieszkańcy” budowa bezpiecznych interaktywnych przejść na skrzyżowanie z drogą powiatowej nr 390	NIE	NIE	5	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Działania integracyjne	Aktywizacja społeczeństwa wsi poprzez organizację pikniku rodzinnego	TAK	NIE	3	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promowanie wsi	Założenie strony internetowej sołectwa oraz profilu na portalach społecznościowych	TAK	TAK	1	III



Zespół rzymskokatolickiego kościoła filialnego pw. św. Maternusa



Cmentarz przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Maternusa



Szkoła w zespole rzymskokatolickiego kościoła filialnego pw. św. Maternusa,
obecnie świetlica wiejska



Budynek mieszkalno-gospodarczy



Budynek gospodarczy



Zespół folwarku sołeckiego



Budynek gospodarczy w zespole folwarku sołeckiego



Zespół zagrody