

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Buczkowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 3561/2, położonej w obrębie Buczkowice, o powierzchni 192m<sup>2</sup>, stanowiącej własność gminy Buczkowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Foltyniak**

## Uzasadnienie

W związku z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata ma nastąpić w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 ww. ustawy Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o wydzierżawienie działki części działki nr 3561/2 położonej w Buczkowicach, o powierzchni 192m<sup>2</sup>, na okres 10 lat, wystąpił dotychczasowy dzierżawca, który prowadzi salon fryzjerski na tej działce (obok budynku szkoły, przy ul. Miodońskiego).

Wnioskowany teren chce on przeznaczyć na kontynuację prowadzonej działalności.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeprowadzana została procedura upublicznienia dzierżawy ww. działki – ogłoszenia: gazeta, strona internetowa, tablica ogłoszeń. W związku z niewpłynięciem innej oferty niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Inspektor, Dorota Majcherczyk