



Dobroń, dn. 16.06.2026r.

GKiOŚ.6220.4.5.2026.OŚ

Wg rozdzielnika

Działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 670 ze zm.) Wójt Gminy Dobroń zwraca się z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. ***realizacji zabudowy jednorodzinnej na działkach 336/1, 336/2, 336/3, 336/4 w miejscowości Brogi, obręb Ldzań, gmina Dobroń.***

Planowane przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1724) jako:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:*
 - b) *nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
 - *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

W załączeniu przesyłam kserokopię wniosku z dnia 13.05.2026r. (data wpływu 13.05.2026r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia (zapis w formie elektronicznej), wersję elektroniczną kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Dla terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie **nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zwracam się z prośbą o określenie proponowanego zakresu raportu.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691) okres uzyskiwania opinii nie wlicza się do terminów określonych w przepisach prawa dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

1. Kserokopia wniosku o wydanie decyzji
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami (zapis w formie elektronicznej płyta CD)

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12
95-200 Pabianice
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 7
98-200 Sieradz

Do wiadomości (bez załączników):

1. Pan Marek Jotko
ul. Narcyza Gryzka 27 , 95-200 Pabianice
2. Strony postępowania – tablica ogłoszeń + BIP;
3. a/a.