ZARZĄDZENIE NR 132/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz stanowiący załacznik do niniejszego **zarządzenia**, części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **103/2** o pow. 5,5827 **ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00000000/0**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl".

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia

Zastępca Burmistrza
Konstantynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski

Załącznik do zarządzenia nr 132/2026
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 31 lipca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00000000/0

Położenie: KONSTANTYNÓW, PLAC WOLNOŚCI

Numer działki: 103/2

Uwaga: KW Nr LD1P/00000000/0 prowadzona jest także dla działek nr: 11/2, 12, 9/2 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 7,1576 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.531

Numer działki: 103/2

Położenie działki: -

Pow. działki: 5,5827 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr L/409/18 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 08 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego działka nr 103/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZP – tereny publicznej zieleni parkowej, natomiast jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, takie jak place zabaw, siłownie na powietrzu, a także miejsca parkingowe, stacje transformatorowe, inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Jana Pawła II (droga wojewódzka) oraz Plac Wolnosci (droga gminna). Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu i stanowi teren parku przy Placu Wolności.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej, tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowo-handlowej oraz obiekty sportowe.

Do oddania w dzierżawę przeznaczona cześć nieruchomości o łącznej powierzchni 1,5 m^2.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 150,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2027 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżwy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 31.07.2026 r. do dnia 21.08.2026 r.**

Z upoważnienia

Zastępca Burmistrza
Konstantynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski