

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1,4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 74/2024 Wójta Gminy Jasło z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Łaskach przeznaczonej do dzierżawy.

### Wójt Gminy Jasło

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka o nr ewid.: 314/2 o pow. 1,1959 ha, położonej we wsi Łaski.**

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KS1J/00008361/6**.

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań. Planu nie ma. Działka niezabudowana zgodnie z ewidencją gruntów wpisana jest jako RIVa i Ps IV.

**Wywoławcza wysokość czynszu - 2,13 q żyta (tj. 157,73 zł) / nie zawiera podatku VAT /.**

**Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 23 lipca 2024 r. (wtorek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **15,80 zł** (tj. około 10% wysokości wywoławczej czynszu określonego ceną q żyta liczonego za 2023 r.).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu 17.07.2024 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 1 miesiąc od podpisania umowy dzierżawnej. Dzierżawcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego w 2024 r., natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone.

Zastrzega się prawo dokonania zmiany i odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o dokonaniu zmiany i przyczynach odwołania przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok. 209 w godzinach 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. (013) 4436646.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 18.06.2024 r. do dnia 23.07.2024 r.

  
**Wójt**  
Wojciech Piękoś