



ProjektService - Pracownia Architektoniczna, ul. Kochanowskiego 6/53, 38-200 Jasto, tel.: (0-13) 448 0 448, email: aprzewoznik@wp.pl

symbol projektu: 03/10/21	symbol opracowania: PZT	egzemplarz: 01
zawartość opracowania: <ul style="list-style-type: none"> Projekt zagospodarowania terenu <p style="text-align: right;">projekt budowlany¹⁾</p> <p>1. Architektura</p>		

1) Projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu sprzed 19.09.2020 r., zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13.02.2020 o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471)

Nazwa zadania inwestycyjnego: PRZEBUDOWA BOISK SPORTOWYCH W M. SZEBNIE I CHRZĄSTÓWKA W RAMACH FUNDUSZU PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 DLA GMIN I POWIATÓW- REWIZJA PROJEKTU	
nazwa obiektu budowlanego: BOISKO SPORTOWE W CHRZĄSTÓWCE	
lokalizacja: Chrzastówka, działka nr ewid. 59/21, obręb ewid. Chrzastówka, jednostka ewid. Jasto - gmina	
kategoria obiektu budowlanego: V	
inwestor: GMINA JASŁO	
adres inwestora: 38-200 Jasto, ul. Słowackiego 4	
nazwa jednostki projektowania: PROJEKT SERVICE Pracownia Architektoniczna Adam Przewoźnik	
adres jednostki projektowania: Ul. Czackiego 14, 38-200 Jasto	

Projektant mgr inż. arch. Adam Przewoźnik				
osoby opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:				
specjalność	imię i nazwisko	nr ew. uprawnień	data	podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Przewoźnik	ANB.V.7342-I- 1/98	10.2021	

październik 2021



Projekt budowlany

• Projekt zagospodarowania terenu

1 – Architektura

SPIS TREŚCI:

Opis techniczny:

1.1. Przedmiot inwestycji	str.	05
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	str.	05
1.3. Projektowany stan zagospodarowania działki	str.	07
1.4. Zestawienie pow. poszczególnych części zagospodarowanego terenu	str.	09
1.5. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str.	09
1.6. Wpływ eksploatacji górniczej	str.	09
1.7. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko	str.	09
1.8. Inne konieczne dane	str.	09

Rysunki:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 500	ark.PZT-1
Rzut zagospodarowania terenu	skala 1: 100	ark.PZT-2
Przekrój AA	skala 1: 100	ark.PZT-3
Elewacje	skala 1: 100	ark.PZT-4



Część II. Projekt architektoniczno - budowlany

1. Architektura

Opis techniczny

1.1. Przedmiot inwestycji

Działka nr ew. 59/21 (obręb ewid. Chrzastówka, jednostka ewid. Jasło – gmina) zlokalizowana jest w Chrzastówce gm. Jasło. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Gmina Jasło w tym rejonie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska sportowego w Chrzastówce wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego „PRZEBUDOWA BOISK SPORTOWYCH W M. SZEBNIE I CHRZĄSTÓWKA W RAMACH FUNDUSZU PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 DLA GMIN I POWIATÓW”.

Inwestor uzyskał wcześniej decyzję o pozwoleniu obejmujące budowę - przebudowa boiska sportowego na działce ewid. nr 59/21 położonej w miejscowości Chrzastówka nr **7.54.2021 z dnia 8.06.2021r. znak AB.6740.7.42.2021**.

Niniejsze opracowanie jest rewizją projektu budowlanego.

Zakres opracowania oznaczony na ark. PZT-1 konturem **A...D** zawiera się w działce o nr ewid. 59/21.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Opis ogólny zagospodarowania terenu

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnym 59/21 o łącznej powierzchni 0,2523 ha zlokalizowanej w Chrzastówce, stanowiącej własność Gminy Jasło.

Działka nr ewid. 59/21 obecnie jest ogrodzona i mieszczą się na niej istniejące obiekty sportowe:

- boisko do koszykówki i siatkówki o nawierzchni gruntowej,
- boisko do piłki nożnej o nawierzchni gruntowej,
- budynek gospodarczo-magazynowy,
- tereny zieleni – głównie trawiaste (bez drzewostanu),

Należy zaznaczyć, że dla przedmiotowej działki brak jest obecnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (poprzedni utracił ważność 01.01.2003 r.). Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Działka lokalizacji przedsięwzięcia wyposażona jest w sieci i instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną.

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczo-magazynowym.

Ukształtowanie terenu

Teren ukształtowany jest bez znaczącego nachylenia.

Sieć uzbrojenia terenu

Na terenie działki występują następujące media tj. sieci i instalacje: wodociągowa oraz elektroenergetyczna.

Normowa głębokość przemarzania dla rejonu będącego przedmiotem opracowania wynosi $h_z = 1,2$ m.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Kolidujące z projektowaną inwestycją boisko o nawierzchni gruntowej przeznacza się do rozbiórki (pow. 453,0m²).

Prace przygotowawcze

Z powierzchni przeznaczonej pod boisko wielofunkcyjne zdjąć warstwę humusu (gleby) na pełną głębokość zalegania i sprzymować celem wykorzystania w innym miejscu na terenie gminy.

Humus nadający się do zakładania zieleni – do celów projektowych przyjęto grubość warstwy 20cm.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Opis ogólny zagospodarowania terenu

W ramach projektu zagospodarowania terenu będą występowały opisane poniżej elementy.



- **Boisko wielofunkcyjne** – nowoprojektowane (opis szczegółowy zamieszczony poniżej);
- **Tereny zieleni.** Wykonane zgodnie z projektem;
- **Ogrodzenie boiska;**
- **Dodatkowe wyposażenie w obrębie zagospodarowania terenu** (opisane szczegółowo poniżej).

Dla planowanego przedsięwzięcia Inwestor uzyskał wcześniej decyzję o pozwoleniu obejmujące budowę - przebudowa boiska sportowego na działce ewid. nr 59/21 położonej w miejscowości Chrzastówka nr 7.54.2021 z dnia 8.06.2021r. znak AB.6740.7.42.2021.

Projektowane zmiany w projekcie zagospodarowania terenu w ramach przedmiotowej rewizji:

- a) zmiana parametrów boiska: długości, szerokości i powierzchni,
- b) zmiana ukształtowania terenu,
- c) zmiana ilości pow. utwardzonej,
- d) zmiana pow. biologicznie czynnej,
- e) zmiana przebiegu ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej.

Zmiany te zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego traktuje się jako nieistotne.

Projektowane zagospodarowanie działki dla przedmiotowej inwestycji obejmować będzie:

- zebranie i sprzymowanie warstwy urodzajnej ziemi – gr. ok. 20-25cm. Ziemia ta, po zakończeniu inwestycji, zostanie rozplantowana na terenie działki,
- budowę istniejącego boiska,
- budowę komunikacji pieszej o nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej,
- budowę ogrodzenia,

Opis szczegółowy elementów zagospodarowania terenu, które wchodzi w zakres opracowania branży architektura

Boisko wielofunkcyjne

Boisko wielofunkcyjne zlokalizowane w miejscu obecnego boiska o nawierzchni gruntowej. Poszczególne jego części będą przystosowane m.in. do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę.

Wymiary boiska wielofunkcyjnego to 15,00 x 25,00 m.

Boisko wielofunkcyjne wykończone zostanie nawierzchnią syntetyczną na przepuszczalnej podbudowie dynamicznej - mineralnej. Warstwy wykończeniowe boiska przedstawiono poniżej.

BOISKO WIELOFUNKCYJNE (zgodnie z rys. PZT- 01, PZT- 02)

Nawierzchnia syntetyczna na podbudowie przepuszczalnej o grubości 34,3cm (łącznie z podbudową mineralną).

- Proj. nawierzchnia syntetyczna na podbudowie przepuszczalnej o powierzchni 481,00m²:
 - nawierzchnia poliuretanowa, przepuszczalna, - 1.3 cm
 - podkład elastyczny pod nawierzchnie sportowe, przepuszczalny - 3.0 cm
 - miał kamienny, frakcja 0-5 mm - 4.0 cm
 - warstwa klinująca z kruszywa łamanego, frakcji 5/31.5mm - 4.0 cm
 - stab. mech.
 - warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego, frakcji 31,5/63.0mm - 12.0 cm
 - stab. mech.
 - warstwa piasku kopalnego - 10.0 cm
 - geowłóknina separacyjna (125g/m², 8kN/m²),
 - grunt rodzimy

Pod nawierzchnią boiska należy wykonać instalację drenażu wewnętrznego.

Podłoże dynamiczne, na którym będzie ułożona nawierzchnia syntetyczna powinno być przygotowane zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń i ustabilizowane.

Równomierność warstwy wierzchniej podbudowy powinna być wykonana z tolerancją do 2mm na łacie 4.0m.

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu C8/10(B10) z oporem.

Powierzchnię boiska wyprofilować ze spadkiem 0,6%.

Nawierzchnia

Proponuje się przepuszczalną nawierzchnię poliuretanową na bazie granulatu EPDM i granulatu gumowego, układaną na przepuszczalnej podbudowie syntetycznej typu ET (PET) na bazie granulatu gumowego.

Proponowana kolorystyka nawierzchni boiska

Projektowane kolory nawierzchni:

- RAL 6017 (zieleń) – obrzeża
- RAL 5007 (niebieski), - boisko koszykówki
- RAL 9010 (biały) – linie.

Nawierzchnia powinna być przebadana na zgodność z normą PN-EN 14877:2014.

Wyposażenie sportowe

- piłka koszykowa

Stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105, obręcz uchylna, siatka do obręczy, ilość 1 zestaw.

W obrębie boiska wielofunkcyjnego należy wykonać stopy fundamentowe z zatopionymi w nich tulejami do montażu urządzeń sportowych (tuleje zgodne z wytycznymi producenta). Fundamenty należy wykonać z betonu C20/25(B25) i zabezpieczyć przeciw biodegradacji i przeciwwilgociowo masą bitumiczną, modyfikowaną kauczukiem syntetycznym do bezspoinowych izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych typu średniego. Gabaryty stop fundamentowych dla poszczególnych urządzeń sportowych pokazano na schematach poniżej. Rozmieszczenie stop fundamentowych pokazane zostało również na rysunku zagospodarowania terenu.

Dodatkowe wyposażenie w obrębie zagospodarowania terenu

W ramach dodatkowego wyposażenia projektuje się kubły terenowe na śmieci.

Zaprojektowano kosze na odpadki typu zewnętrznego, o wym. 40x40x90cm (o pojemności 35l) wykonane w konstrukcji stalowej z wykończeniem zewnętrznej strony kosza z blachy stalowej perforowanej – ilość 1 sztuka.

Fundament pod montaż kosza należy wykonać z betonu C20/25(B25) zgodnie z załączonymi rysunkami. Stopy fundamentowe należy zabezpieczyć przeciw biodegradacji i przeciwwilgociowo masą bitumiczną, modyfikowaną kauczukiem syntetycznym do bezspoinowych izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych typu średniego. Stopę należy zakończyć w poziomie górnej powierzchni obrzeży zewnętrznych.

Projektowane rzędne

Rzędna boiska przy wejściu: $\pm 0.00 = 255.50$ m. n. p. m.

Rzędne poziomu komunikacji wewnętrznej pozostają bez zmian.

Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna – kołowa i piesza, istniejąca z drogi gminnej.

Projekt obejmuje:

- budowę chodnika - dojścia od furty wejściowej na teren posesji do boiska wielofunkcyjnego o szerokości 1,20 m zlokalizowany wzdłuż elewacji północnej.

Pochylenie poprzeczne 2%.

Wody opadowe z powierzchni chodnika odprowadzane będą na pow. gruntu.

Opis konstrukcji:

a) nawierzchnię chodnika wykonać z kostki brukowej o gr. 6 cm o następującej konstrukcji:

- komunikacja piesza (kostka bruk. betonowa) typu: "Holland" o powierzchni 13.0m² (obrzeża – 146.0mb):
 - k. brukowa wibroprasowana, typu: - Holland", - 6.0 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:10 - 5.0 cm

- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego 0/31.5mm
stab. mech. - 10.0 cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego, frakcji 31,5/63.0mm
stab. mech. - 15.0 cm
- grunt rodzimy.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu nie mniejszy niż $J_s = 0,95$ wg próby normalnej Proctora.
Obramowanie chodnika i ciągu pieszo jezdnego z kostki brukowej wykonane zostanie z obrzeży betonowych 8x30 cm posadowionych na ławie z betonu C12/15 o wymiarach 16x10+6x6 cm.

Odwodnienie.

Zebrane z powierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzane będą do gruntu.

Prace w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej.

Przebudowa i zabezpieczenie przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej stanowi treść oddzielnych opracowań branżowych.

Prace w ich pobliżu wykonywać należy w sposób szczególnie ostrożny, sposobem ręcznym, pod nadzorem ich zarządców.

Proponuje się obsługę boiska chodnikiem z betonowej kostki brukowej w kolorze szarym ze spoinami wypełnionymi piaskiem. Jako opory dla chodnika projektuje się obrzeża betonowe 8x30x100cm na ławie betonowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

Sieci i instalacje zewnętrzne

Działka uzbrojona jest we wszystkie media techniczne niezbędne do jego funkcjonowania po planowanej rozbudowie.

Zagospodarowanie terenów zielonych

Tereny zielone objęte opracowaniem – pow. 10m² projektuje się obsiać trawą.

Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia rodzima powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmacach nie przekraczających 2 m wysokości.

Z powierzchni przeznaczonej pod boisko wielofunkcyjne zdjąć warstwę humusu (gleby) na pełną głębokość zalegania i sprzymować celem wykorzystania w innym celu na terenie gminy.

Humus nadający się do zakładania zieleni – do celów projektowych przyjęto grubość warstwy 20cm.

- Warstwa wegetacyjna sporządzona z mieszanki 40% ziemi urodzajnej, 20% torfu ogrodniczego i 40% piasku, która powinna być tak wymieszana, aby uzyskać równomierność wymieszania wszystkich składników. PH mieszanki ok. 6.

Nasiona traw

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków.

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania

Nawozy mineralne

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu -N.P.). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

Trawniki

Proponuje się wykonanie trawników z siewu, mieszanką traw odpornych na intensywne użytkowanie.

Stosowanie mieszanek traw wynika z konieczności uzupełnienia braków pewnych cech jednego gatunku przez wprowadzenie innego, żaden bowiem ze znanych gatunków traw nie ma wszystkich cech, które mogą zapewnić.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanego terenu

nr ewid.	rodzaj terenu	p. [m ²]	[%]
59/21	- pow. boisk o nawierzchni syntetycznej	- 481,00	- 19,06
	- pow. kom. pieszej z opaską wokół terenu boisk o nawierzchni z kostki betonowej	- 13,00	- 0,52
	- istniejąca komunikacja o nawierzchni utwardzonej oraz inne elementy wyłączone z pow. biologicznie czynnej - istniejąca infrastruktura sportowa	- 494,00	- 19,58
	- pow. terenów zielonych uformowanych w proj.	- 83,00	- 3,29
	- pow. zabudowana obiektami kubaturowymi	- 10,00	- 0,40
	- pozostała część działki	- 1442,00	- 57,15
2523m²	razem	- 2523,00	- 100,00

1.5. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowa działka i znajdujące się na niej obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

1.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza strefami terenów górniczych i oddziaływania szkód górniczych.

1.7. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

1.8. Inne konieczne dane

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy).

Zaprojektowany obiekt w pełni wpisuje się w istniejący kontekst architektoniczny.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z art.18 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r.) na inwestorze ciąży obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w konsekwencji tego projektant dostarczy inwestorowi informację, o której mowa w art.20 ust. 1, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r.).

Przy realizacji obiektów należy uwzględnić:

- opracowanie projektów wyposażenia technicznego i instalacji,
- wytyczne producentów urządzeń wyposażenia.

Wymiary należy przeliczyć i sprawdzić na budowie, a niezgodności wyjaśnić z projektantami na budowie.

Uwagi!

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszą dokumentacją, sztuką budowlaną, polskimi normami i przepisami BHP, pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.).

Specjalność architektoniczna:

projektant:

mgr inż. architekt
Adam Przewoźnik
upr. nr ewid.: ANB.V.7342-I-1/98

