

ZARZĄDZENIE NR 15/2023
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906, poz. 2029) oraz § 12 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289),

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie "otoprzetargi.pl".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1) Konstantinów Łódzki, ul. Jana Pawła II 56 lok. 11

- a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej
 - numer działki: 28/1
 - numer obrębu: K-11
- b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00029968/9
- c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 14,39 m² / 5,73 m²
- d. Powierzchnia działki: 1336 m
- e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 25/1000
- f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantinów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim nr XXXI/284/05 z dnia 30.06.2005 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- g. Cena nieruchomości: 48 475,00 zł*

2) Konstantinów Łódzki, ul. Sucharskiego 7 lok. 55

- a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej
 - numery działek: 261/14, 261/36
 - numer obrębu: K-10
- b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00021423/1
- c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 47,98 m² / 3,82 m²
- d. Powierzchnia działek: 813 m
- e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 15/1000
- f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantinów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- g. Cena nieruchomości: 209 675,00 zł*

3) Konstantinów Łódzki, ul. Jana Pawła II 20 lok. 20

- a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej
 - numer działki: 64
 - numer obrębu: K-12
- b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00018570/2
- c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 36,57 m² / 4,67 m²
- d. Powierzchnia działki: 1283 m
- e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 53/1000
- f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XII/90/15 z dnia 17.09.2015 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- g. Cena nieruchomości: 118 275,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późn. zm.).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 22.01.2024 r. do dnia 12.02.2024 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22.01.2024 r. do dnia 04.03.2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).