ZARZĄDZENIE NR 213/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 17 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz § 5 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 213/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 17 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 20 lok. 6**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 64

·numer obrębu: K-12

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00018570/2

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 19,83 m^2/ 5,17 m^2

d. Powierzchnia działki: 1283 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 28/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XII/90/15 z dnia 17.09.2015 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

g. Cena nieruchomości: 65 990,00 zł*

2) **Konstantynów Łódzki, ul. Daszyńskiego 21 lok. 3**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 259/9

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00021424/8

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 32,67 m^2

d. Powierzchnia działki: 259 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 85/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

g. Cena nieruchomości: 133 890,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 17.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17.10.2025 r. do dnia 28.11.2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski