

U C H W A Ł A Nr
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia

o przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r, poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Wierzbica uchwala co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wierzbica, zwanego dalej "planem ogólnym".

§2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granicami administracyjnymi Gminy Wierzbica, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalenie przez ministra właściwego do spraw transportu.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT
Rafał Pająkowski

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy ww. ustawy:

- 1) eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie, niebędące aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w brzmieniu sprzed dokonanej zmiany), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 ww. ustawy w planie ogólnym określa się:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w planie ogólnym można określić:

- a) obszary uzupełnienia zabudowy,
- b) obszar zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 2 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

W konsekwencji wprowadzenia powyższych przepisów:

- 1) sporządzenie planu miejscowego będzie możliwe jedynie w przypadku posiadania przez gminę planu ogólnego;
- 2) w przypadku braku planu miejscowego wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe jedynie w wyznaczonym w planie ogólnym obszarze uzupełnienia zabudowy.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe (art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Działając na podstawie art. 13i ust. 2 ww. ustawy Wójt Gminy Wierzbica przedłożył Radzie Gminy Wierzbica projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

INSPIRATOR
dla Planowania i Zagospodarowania Mieszkaniowego
mgr Barbara Kucielńska

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska