

170

U C H W A Ł A NR XLVII/295/2018
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 i 2232, z 2018 poz. 130.) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.,o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 i 1566), uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się Zmianę Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/123/2008 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 marca 2008 r., zmienioną Uchwałą Nr XVII/128/2008 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 kwietnia 2008 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica wraz ze Zmianą Nr 2 Studium... , stanowiący jednolity tekst studium,

2) załącznik Nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica wraz ze Zmianą Nr 2 Studium... – „Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,

3) załącznik Nr 3 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica wraz ze Zmianą Nr 2 Studium... – „Kierunki rozwoju” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,

4) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 2 Studium... .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Kwiatkowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVII/295/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 25 kwietnia 2018 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wierzbica.

Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, została zainicjowana Uchwałą Nr XXV/156/2016 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 września 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica.

Zmiana Nr 2 Studium... obejmuje fragment sołectwa Zalesice Kolonia, przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych na cele potencjalnego rozwoju usług sportu i rekreacji, usytuowanych w centralnej części sołectwa Kolonia Zalesice.

Zmiana Nr 2 Studium... obejmowała część tekstową i część graficzną Studium..., w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany oraz zasad ich funkcjonowania i zagospodarowywania.

Opracowana Zmiana Nr 2 Studium..., została poddana procedurze planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona do publicznego wglądu.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do rozwiązań przyjętych w zmianie studium nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W celu uchwalenia niniejszej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium zawierający treść poprzedniego studium wraz z nowymi zapisami wynikającymi z opracowanej Zmiany Nr 2 Studium... , które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką *Times New Roman*, kursywa, i oznaczone symbolem *2, oraz jednolite rysunki studium z wyodrębnionymi nowymi terenami rozwojowymi oraz oznaczeniami wprowadzonymi do obowiązującego Studium w trakcie niniejszej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedstawionej Zmiany Nr 2 Studium... zakończy procedurę zmierzającą do określenia nowych kierunków rozwoju przestrzennego na obszarze gminy Wierzbica na części sołectwa Zalesice Kolonia i umożliwi realizację zamierzeń Gminy.