**ZARZĄDZENIE NR 99/2025**
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 23 maja 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **259/34** o pow. **1,5879 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00000000/0**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstantynowa**
**Łódzkiego Robert Jakubowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 99/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 23 maja 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

**KW Nr LD1P/00000000/0**

Numer działki: 259/34

Obręb: 0010, K-10

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW

ŁÓDZKI

Ulica: Daszyńskiego

**Uwaga:** KW Nr **LD1P/00000000/0** prowadzona jest także dla działek nr: 293/7, 294/2, 259/17, 259/28, 259/32, 259/33 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 2,0605 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.503

Numer działki: 259/34

Położenie działki: -

Pow. działki: 1,5879 ha.

**Uwaga:** Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części nieruchomości, wynosi 0,0104 ha.

3. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki:**

Dla działki nr 259/34 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka nr 259/34 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 2KDL – tereny dróg lokalnych.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Daszyńskiego i ul. Narutowicza. Działka położona jest przy ul. Daszyńskiego, ma nieregularny kształt, jest zabudowana kilkoma budynkami (Rodzaj wg KŚT - Pozostałe budynki niemieszkalne oraz Budynki transportu i łączności),działka jest nie ogrodzona.
W ul. Daszyńskiego znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz targowisko miejskie.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: **48,88 zł netto.**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 23.05.2025 r. do dnia 13.06.2025 r.**

**Burmistrz Konstantynowa**
**Łódzkiego**
**Robert Jakubowski**