

**UCHWAŁA NR XVII/128/25
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Skórzec w drodze darowizny od Powiatu Siedleckiego udziału 7967/74293 w nieruchomości położonej w miejscowości Wola Suchożebrska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr [REDACTED] (numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XVII/128/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. *Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, w przedmiotowym przypadku Rady Gminy Skórzec.*

Właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wola Suchożębska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW [REDAKTURA] (*numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902*) jest Powiat Siedlecki.

W dniu 08.02.2022 r. Powiat Siedlecki zawarł z Gminą Siedlce, Gminą Kotuń, Gminą Wiśniew, Gminą Skórzec, Gminą Wodynie, Gminą Korczew, Gminą Domanice, Gminą Przesmyki, Gminą Zbuczyn i Gminą Mokobody umowę przedwstępną darowizny, zgodnie z którą Powiat Siedlecki zobowiązał się zawrzeć umowę darowizny mocą której Powiat Siedlecki podaruje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr [REDAKTURA] (*numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902*) w następujących udziałach:

- 2637/74293 na rzecz Gminy Domanice;
- 2560/74293 na rzecz Gminy Korczew;
- 8443/74293 na rzecz Gminy Kotuń;
- 4952/74293 na rzecz Gminy Mokobody;
- 3144/74293 na rzecz gminy Przesmyki;
- 18553/74293 na rzecz Gminy Siedlce;
- 7967/74293 na rzecz Gminy Skórzec;
- 5840/74293 na rzecz Gminy Wiśniew;
- 4367/74293 na rzecz Gminy Wodynie;
- 10113/74293 na rzecz Gminy Zbuczyn,

w terminie do dnia 30.04.2026 r. pod warunkiem, że w tym terminie wybudowane zostaną na tej działce publiczne urządzenia służące do odzysku i unieszkodliwiania, w tym składowania odpadów powstałych na terytorium wymienionych Gmin.

Ponadto w dniu 11.02.2022 r. Powiat Siedlecki zawarł z Gminą Mordy umowę przedwstępną darowizny, zgodnie z którą Powiat Siedlecki zobowiązał się zawrzeć umowę darowizny mocą której Powiat Siedlecki podaruje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha dla

której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW [REDACTED] (numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902) w udziale 5717/74293 w terminie do dnia 30.04.2026 r. pod warunkiem, że w tym terminie wybudowane zostaną na tej działce publiczne urządzenia służące do odzysku i unieszkodliwiania, w tym składowania odpadów powstałych na terytorium wymienionych Gmin.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski