

**UCHWAŁA NR XXV.8.2021
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa położonych w Pogroszynie oznaczonych jako
działki ewid. nr 512 i nr 513**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234),

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa położone w miejscowości Pogroszyn, oznaczone jako działki ewid. nr 512 o pow. 0,1900 ha i nr 513 o pow. 0,7700 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, wychowawczej i opiekuńczej na kolejne 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Lipiński

UZASADNIENIE

Z dniem 13.06.2021 r. wygasa obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą na działki o nr ewid. 512 o pow. 0,1900 ha i nr 513 o pow. 0,7700 ha obręb Pogroszyn z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, wychowawczej. Dzierżawca ten zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy na okres kolejnych 10 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Wieniawa stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy. Podobnie na zastosowanie w tym przypadku w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego, zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.