

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY WIERZBICA**  
**z dnia      grudnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica położonej w Rudzie Wielkiej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Ruda Wielka nr 557/5 o powierzchni 1,2216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi księgę wieczystą RA1S/00023216/9, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas nieoznaczony.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Agnieszka Jastrzębska**

**ADWOKAT**  
  
**Rafał Fijałkowski**

## Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Wierzbica wpłynął wniosek od osób fizycznych o przedłużenie umowy dzierżawy na część działki ozn. nr ewid. 557/5 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w Rudzie Wielkiej. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła w dniu 11.11.2024 roku. Na przedmiotowej części nieruchomości umieszczony jest zbiornik z gazem do ogrzewania budynku Domu Nauczyciela w miejscowości Ruda Wielka przy ul. Radomskiej 6. Zobowiązania pieniężne z tytułu wpłat za czynsz dzierżawny dokonywane są terminowo.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) wymienia katalog spraw należących do wyłącznej właściwości rady gminy, do której między innymi należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonanie dalszych czynności związanych z wydzierżawieniem wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Agnieszka Jastrzębska**

Sporządziła: Małgorzata Ucińska  
Tel. 486183617

**Kierownik**  
**Referatu Infrastruktury**  
**i Ochrony Środowiska**  
  
**mgr Sylwia Kwapisz**



## Urząd Gminy

26-680 Wierzbica, ul. Kościuszki 73

tel. 48 618 36 10, fax 48 618 36 11

REGON: 000547419, NIP: 799 14 58 033

RI.0006.2.2024.MU

P. T. Kosela  
04.12.2024



Pani  
Małgorzata Winiarska  
Przewodnicząca  
Rady Gminy Wierzbica  
w/m

p. Kaca  
[signature]

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica położonej w Rudzie Wielkiej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, celem procedowania przez Radę Gminy.

z up. Wójta Gminy  
mgr Sylwia Kwapisz  
Kierownik Referatu Infrastruktury  
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Sporządziła Małgorzata Ucińska  
tel. 48 6183617