

**ZARZĄDZENIE NR 83/2024**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-11**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr **11/2** o pow. **0,6176 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00024183/7**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstancynowa**  
**Łódzkiego**  
**Robert Jakubowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 83/2024  
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego  
z dnia 8 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie  
bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW LD1P/00024183/7

Położenie: KONSTANTYNÓW, PLAC WOLNOŚCI

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00024183/7 prowadzona jest także dla działek nr: 12, 103/2, 9/2 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 7,1576 ha

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-11

Numer obrębu: 0011

Jednostka rejestrowa: G.459

Numer działki: 11/2

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,6167 ha

**Uwaga:** powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,0025 ha.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego:**

Część działki nr 11/2: 5608 m<sup>2</sup> – nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 1075 m<sup>2</sup> (w tym część przeznaczona do dzierżawy) – objęta jest zgodnie z Uchwałą nr XXXI/284/05 z dn. 30.06.2005 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN) oraz tereny dróg lokalnych (1KDL).

**4. Opis nieruchomości:**

Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana w znacznej części stanowi pas drogowy. W działce znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, ciepłociąg, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkalne i usługowe. Część działki przeznaczona pod dzierżawę stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 180,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**6. Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**7. Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 08.04.2024 r. do dnia 29.04.2024 r.**

**Burmistrz Konstantynowa  
Łódzkiego  
Robert Jakubowski**