

ZARZĄDZENIE NR 270/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości
położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 46, poprzez
ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717), **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, przy **ul. Zgierskiej 46**, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 442/3 o pow. 0,0380 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00000000/0**, będącej przedmiotem współwłasności w częściach ułamkowych, gdzie Gminie Konstancynów Łódzki przysługuje udział wynoszący 494/1000 części, zaś osobie fizycznej udział wynoszący 506/1000 części, w ten sposób że:

- 1) zostanie ustanowiona odrębna własność lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1, o powierzchni użytkowej 36,93 m², składającego się z dwóch pokoi (przechodnich), kuchni, łazienki z WC, do którego przynależy pomieszczenie przynależne w postaci komórki o powierzchni 7,28 m², co łącznie stanowi pow. użytkową 44,21 m², z którym będzie związany udział w częściach wspólnych wynoszący 4421/12615 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i w takiej samej części udział w działce gruntu objętej księgą wieczystą nr LD1P/00000000/0, który to lokal nabędzie Gmina Konstancynów Łódzki;
- 2) zostanie ustanowiona odrębna własność lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, o powierzchni użytkowej 81,94 m², składającego się z czterech pokoi (częściowo rozkładowych), kuchni łazienki z WC, przedpokoju, wiatrołapu, z którym będzie związany udział w częściach wspólnych wynoszący 8194/12615 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i w takiej samej części udział w działce gruntu objętej księgą wieczystą nr LD1P/00000000/0, który to lokal nabędzie obecny współwłaściciel.

§ 2. Współwłaściciel, któremu w wyniku zniesienia współwłasności przyznany zostanie udział w częściach wspólnych o wartości niższej niż wartość przysługującego mu udziału we współwłasności nieruchomości otrzyma wyrównanie przez spłatę pieniężną.

§ 3. Koszty notarialne oraz wieczystoksięgowe związane ze zniesieniem współwłasności, współwłaściciele ponoszą proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski**