

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW w ŁODZI  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
tel. 42 631 78 92, fax 42 630 17 83

Parafia Narodzenia NMP  
Pl. Kościuszki 4/5  
95-050 Konstancynów Łódzki  
tel. 0-42 211 11 15  
NIP 727-13-48-351 REG. 040025428

Łódź, dnia 9 marca 2023 r.

WUOZ-ZN.5183.171.2023.MZ

Parafia Narodzenia NMP  
Pl. Kościuszki 4/5  
95-050 Konstancynów Łódzki

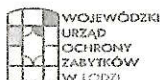
W odpowiedzi na pismo z dnia 20.02.2023 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 21.02.2023 r.) w sprawie wydania opinii odnośnie planowanych prac przy Kościele Narodzenia NMP w Konstancynowie Łódzkim przy pl. Kościuszki 4/5, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: LWKZ) przedstawia swoje stanowisko.

Kościół Narodzenia NMP ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Pierwotnie kościół wzniesiony w latach 1826-32, z fundacji Mikołaja i Marianny Okołowiczów, wg projektu Biloniego w roku 1914 w wyniku działań wojennych został zniszczony. Kolejno odbudowany w latach 1917-22 a następnie rozbudowany w latach 1972-76 o nawy boczne, zakryście z pom. pomocniczymi, frontową partią przedsionków oraz 1980 r przebudowany w obrębie prezbiterium, wg A. Mielniczaka.

Planowane do przeprowadzenia prace mają obejmować:

1. Wymianie poszycia dachowego, łącznie z wieżyczką i świetlikami na nawie głównej kościoła (dachówka ceramiczna) i obróbkę blacharskich oraz orynnowania wraz naprawą uszkodzonych elementów więźby i wymianą łat;
2. Naprawie elewacji w górnej części na nawie głównej do poziomu dachu nad nawami bocznymi i malowania wg odnowionej wieży kościoła wraz z wymianą okien nad nawami bocznymi;
3. Docieplenie stropu (kolebki nad nawą główną i absydą) pianą PUR, wraz z wykonaniem otworów wentylacyjnych w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji;
4. Wymianie poszycia dachowego nad nawami bocznymi wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem;
5. Naprawie i oczyszczeniu elewacji w partii dobudowanych naw;
6. Wprowadzenie drugiej szyby od strony wewnętrznej w nawach bocznych w formie uzgodnionej z LWKZ;
7. Naprawie uszkodzonych miejsc wnętrza kościoła spowodowanych zaciekami (odgrzybianie i naprawa zaprawa wapienną) z konserwacją polichromii autorstwa Mieczysława Sara (...).

W dniu 06.03.2023 r., pracownicy LWKZ dokonali oględzin wnętrza i elewacji kościoła, w wyniku których ustalono, iż potrzebne są pilne działania związane z naprawą istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, karpieńki o wykończeniu półokrągłym w kolorze czerwony, układanej na łuskę i klejonej na zaprawę cementową na nową odtwarzającą wygląd, kolorystykę istniejącej, z uwagi na liczne ubytki pokrycia, które stanowią zagrożenie dla zabytkowej substancji i wiążą się z przyspieszeniem procesu degradacji, co stanowi zagrożenie dla konstrukcji więźby dachowej jak również sklepienia i ścian wnętrza w obrębie zakrystii i naw bocznych. Ponadto konieczna jest naprawa świetlików, obróbkę blacharskich w szczególności koszy na najstarszej części kościoła z uwagi na widoczny zły stan ich zachowania. Prace związane z dociepleniem sklepienia są dopuszczalne jednak należy uzgodnić przewidziany do zastosowania



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuo-rodz.pl  
www.wuo-rodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuo-rodz.pl](http://www.wuo-rodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

*[Handwritten signature]*

material i sposób w jaki ww. sklepienie zostanie docieplone. Ponadto konieczne jest zapewnienie prawidłowej wentylacji zarówno w obrębie wnętrza kościoła i jak i poddasza. Odnośnie wymiany okien na nawie głównej powyżej pokrycia dachowego naw bocznych, okna te po analizie zachowanej ikonografii, nie są oknami pierwotnymi, powstały prawdopodobnie podczas rozbudowy w latach 80 tych, w związku z tym LWKZ dopuszcza ich wymianę na nowe, wykonane z profili stalowych, zespolone, w całości uchylne z uwzględnieniem podziałów i szklenia nawiązującego do zachowanego okna ostrołukowego nad wejściem głównym w wieży. W ocenie LWKZ, obecnie w nieprawidłowy sposób jest odprowadzana woda z połaci naw bocznych co skutkuje m.in. widocznym zawilgoceniem w obrębie naw bocznych i prezbiterium. Miejsca te wymagają pilnej naprawy. Dopuszczalna jest zatem, po wykonaniu odkrywek wymiana istniejącego pokrycia naw bocznych wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem oraz wywietrzakami dachowymi.

W nawiązaniu do powyższego LWKZ **pozytywnie opiniuje planowane do wykonania roboty budowlane, jednocześnie przedstawiając uwagi**, które należy uwzględnić na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, a które będą stanowiły zabezpieczenie ww. kościoła przed utratą zabytkowej wartości historycznej i artystycznej:

- Wskazania w dokumentacji projektowej / uzgodnienia z LWKZ, materiału materiału, wykroju, kolorystyki i sposobu ułożenia pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej;
- Wskazania w dokumentacji projektowej / uzgodnienia z LWKZ, materiału i kolorystyki obróbek blacharskich i elementów orynnowania;
- Wskazania w dokumentacji projektowej / uzgodnienia z LWKZ, materiału, sposobu opracowania i kolorystyki tynków elewacyjnych przewidzianych do zastosowania na elewacji kościoła
- Wskazania w dokumentacji projektowej / uzgodnienia z LWKZ, formy, podziałów, kolorystyki okien w nawie głównej nad nawami bocznymi, przewidzianych do wymiany;
- Wskazania w dokumentacji projektowej / uzgodnienia z LWKZ, formy, podziałów, kolorystyki okien w nawach bocznych **jednak montowanych na zewnątrz**;
- Wskazania w dokumentacji projektowej / uzgodnienia z LWKZ, formy, lokalizacji sposobu opracowania otworów wentylacyjnych w nawie głównej;
- Wskazania w dokumentacji projektowej / uzgodnienia z LWKZ, sposobu zapewnienia odpowiedniej wentylacji kościoła;
- Wskazania w dokumentacji projektowej / uzgodnienia z LWKZ, sposobu naprawy i odgrzybiania wraz z konserwacją polichromii.

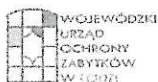
Jednocześnie LWKZ informuje, iż ww. prace wymagają uzyskania **pozytywnej opinii LWKZ przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia**. Konieczne jest zatem przedłożenie projektu uwzględniającego ww. uwagi w celu zachowania wartości historycznej i artystycznej budynku kościoła jak również z uwagi na konieczność zahamowania procesów mogących stanowić zagrożenie dla zabytkowej substancji.

Niniejsza opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszeń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Otrzymują:

- Adresat;
- a/a.

Opracowanie: Magdalena Zacharow inspektor ochrony zabytków nieruchomych w Łodzi, tel. 42 631 78 94



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
[www.wuoz-lodz.pl/bip](http://www.wuoz-lodz.pl/bip)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.