

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOŁECTW WYMYSŁÓW
FRANCUSKI I WYMYSŁÓW PIASKI W GMINIE DOBRÓŃ**

Dobroń
13 czerwca 2022 r.



MPZP Sp. z o.o.

ul. Bednarska 24/29, 93-030 Łódź

email. mpzp.lodz@gmail.com

kierownik zespołu: mgr Sebastian Gajek pozostałi członkowie zespołu: Damian Michalski

Gajek Sebastian

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania	5
1.2. Opis metod pracy	5
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	6
1.4. Powiązania z innymi dokumentami	6
2. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	8
2.1. Charakterystyka środowiska	8
2.1.1. Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie	8
2.1.2. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu	9
2.1.3. Warunki podłoża budowlanego	9
2.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne	10
2.1.5. Klimat lokalny	10
2.1.6. Świat przyrody	10
2.1.7. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona prawna	11
2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia	11
2.2.1. Powietrze atmosferyczne	11
2.2.2. Jakość wód podziemnych	12
2.2.3. Klimat akustyczny	13
2.2.4. Jakość gleb	14
2.2.5. Promieniowanie elektroenergetyczne	14
2.3. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP	14
3. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI	15
4. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	16
4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	16
4.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność	16
4.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	17
4.1.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	17
4.1.4. Oddziaływanie na klimat lokalny	17
4.1.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	18
4.1.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	18
4.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne	18
4.1.8. Oddziaływanie na ludzi	18
4.1.9. Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym	19

4.1.10. Oddziaływanie związane z lokalizacją przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt.....	19
4.1.11. W zakresie występowania poważnych awarii	19
4.1.12. Wpływ poszczególnych rodzajów urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE) na środowisko	19
4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania	21
4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	21
4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	21
4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko	22
5. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	23
6. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	23
7. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE OMAWIANEGO DOKUMENTU	24
8. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	24
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	26

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XXXII/242/21 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Wymysłów Francuski i Wymysłów Piaski w gminie Dobroń.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium został uzgodniony przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 17.01.2022 r. znak: WOOŚ.411.8.2022.MGw;
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem z dnia 07.03.2022 r. znak: PPIS.ZNS.90280.4.2022

1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- 1) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 2) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 3) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- 4) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- 5) zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;

- 6) trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- 7) intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne. Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Podstawą do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru części sołectw Wymysłów Francuski i Wymysłów Piaski są wnioski mieszkańców o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla fragmentu obszaru we wsi Wymysłów Francuski – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu - Nr XXXVIII/315/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 369 poz. 3513 z 17 grudnia 2010 r.). Plan ten, po późniejszych zmianach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stał się częściowo nieaktualny, bowiem w studium zostały wskazane pod zabudowę tereny, dla których plan miejscowy z 2010 r. ustalał rolnicze przeznaczenie i zakaz zabudowy. Zmienić te ustalenia można jednak tylko w drodze sporządzenia zmiany planu i przeprowadzenia procedury planistycznej.

Ponadto w ostatnim czasie w południowo zachodniej części wsi Wymysłów Francuski i sąsiadującej z nią wzdłuż drogi gminnej wsią Wymysłów Piaski wystąpiło duże zainteresowanie inwestorów lokowaniem inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz mieszkaniowo-usługowego. Wyrażało się to licznymi wnioskami o ustalenie warunków zabudowy.

Wnioskowany do sporządzenia plan miejscowy w obszarze określonym na załączniku graficznym zastąpi w rejonie skrzyżowania dróg gminnych i dawnej cegielni dotychczasowy plan z 2010 r. oraz uruchomi nowe tereny z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów i rosnącym zapotrzebowaniem na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe w tej części Gminy Dobroń. Wypada też podkreślić, że przewidywany do sporządzenia plan miejscowy nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń, jest też zgodny z opracowanym w ramach tego studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

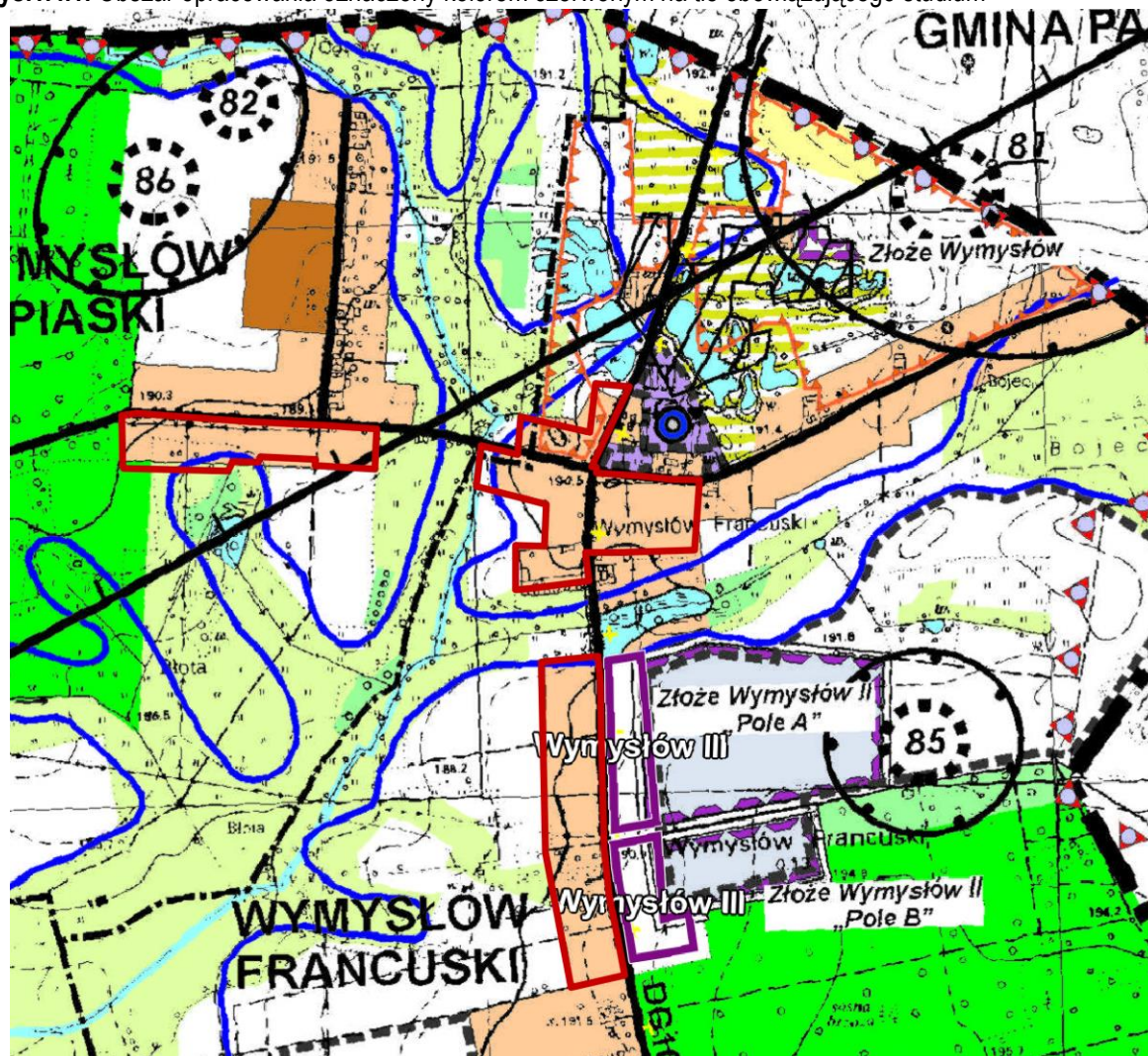
1.4. Powiązania z innymi dokumentami

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroń. Projekt planu zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonymi w tym dokumencie. Nienaruszalność ustaleń planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze opracowania obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroń, przyjęte Uchwałą nr XIX/144/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 września 2020 r.

W obowiązującej edycji studium teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony pod funkcję: „Tereny zabudowy zagrodowej”. Ponadto obszar opracowania znajduje się w niewielkiej części w obszarze doliny rzek i cieków stanowiących lokalne korytarze ekologiczne oraz w „Projektowanym obszarze chronionego krajobrazu Dolina Neru”. Niewielka część północna obszaru stanowią „Tereny zmeliorowane”

Rys.1.4.1. Obszar opracowania oznaczony kolorem czerwonym na tle obowiązującego studium



Źródło: Opracowanie własne

Ustalenia projektu planu nie odbiegają od celów wskazanych w obowiązującym studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego.

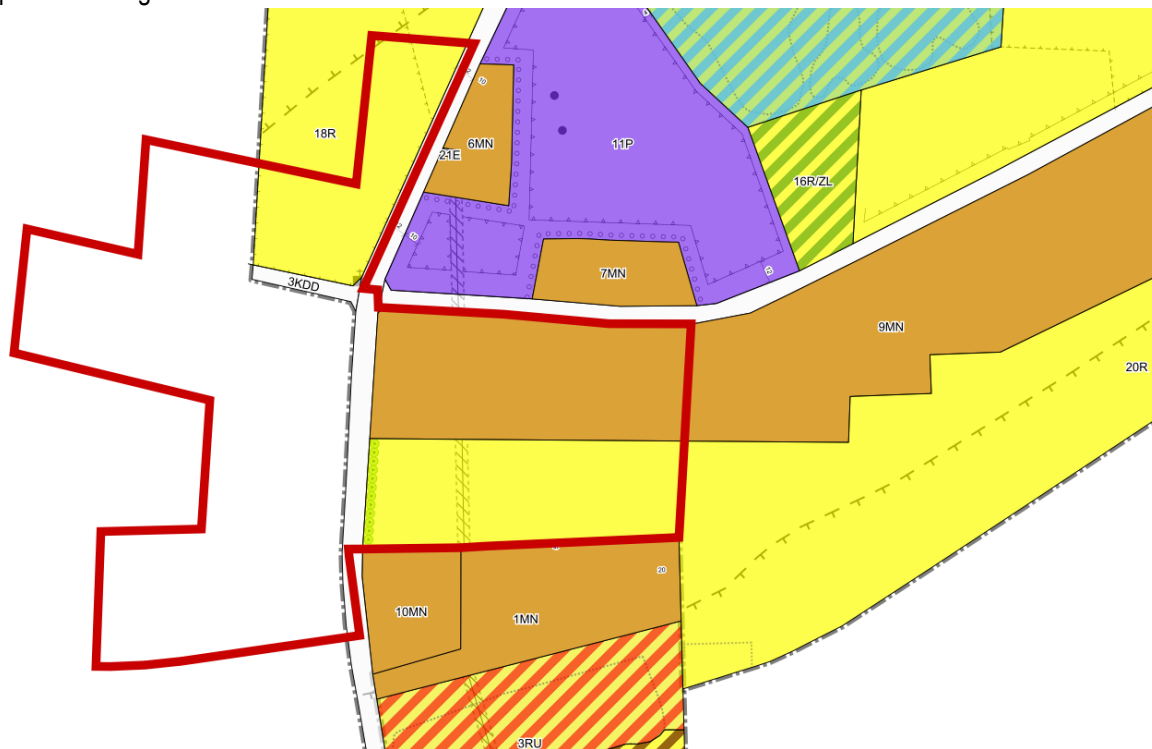
Obecnie na fragmencie obszaru opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/315/2010 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectwa Wymysłów Francuski.

W obowiązującym planie część obszaru opracowania pokrywająca się przedmiotowym opracowaniem uzyskała następujące przeznaczenia terenów:

- 1) Tereny upraw rolnych 18R oraz 20R;
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9MN, 10MN oraz 1MN;
- 3) Drogi gminne lokalne 1KDL;
- 4) Drogi gminne dojazdowe 3KDD.

Na poniższym rysunku kolorem niebieskim przedstawiono zasięgu obszaru opracowania.

Rys.1.4.2. Fragment obszaru opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowania własne na podstawie <https://dobron.e-mapa.net/>

2. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

2.1. Charakterystyka środowiska

2.1.1. Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie

Gmina Dobroń leży w środkowej części województwa łódzkiego, w obrębie zachodniego pasma Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej, które wytworzyło się wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 482 (dawna droga krajowa Nr 14) i linii kolejowej Łódź-Ostrów Wlkp. Gmina leży pomiędzy ośrodkami węzłowymi tej aglomeracji tj. pomiędzy Pabianicami i Łaskiem. Przynależy do powiatu pabianickiego, choć funkcjonalnie bardziej jest związana z Łaskiem.

Obszar gminy obejmuje 95,1 km². Stanowi to 0,5 % powierzchni województwa łódzkiego i 20,5 % powierzchni powiatu pabianickiego.

W systemie ponadlokalnych obszarów chronionych tereny gminy Dobroń są położone w granicach;

- 1) Obszaru Natura 2000 Grabia PLH 100021,
- 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Środkowej Grabi”,
- 3) Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Grabi”.

Gmina Dobroń leży na ważnym szlaku komunikacyjnym, jaki obecnie tworzą droga wojewódzka Nr 482, drogi ekspresowe oraz linia kolejowa pierwszorzędного znaczenia relacji Łódź Kaliska-Ostrów Wielkopolski. Korytarze dróg ekspresowych S8 Łódź-Wrocław oraz drogi S14 przecinają obszar gminy w połowie, stanowiąc istotną barierę ekologiczną. Drogi te mają istotne znaczenia w funkcjonowaniu gminy. Ponadgminnym projektowanym przedsięwzięciem drogowym ma być ponadto południowa obwodnica Pabianic, dla której rezerwowany jest stosowny korytarz we wsi Chechło.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sołectwie Wymysłów Francuski, a jego powierzchnia wynosi ok. 17,7 ha. Składa się on z trzech części:

- 1) zachodniej o pow. ok 3,5 ha, położonej wzdłuż drogi gminnej, obszar ten zainwestowany jest w niewielkim stopniu przez dwa budynki jednorodzinne niezwiązane z działalnością rolniczą,
- 2) centralnej o pow. ok. 6,8 ha położony na skrzyżowaniu dróg gminnych – obecnie niezainwestowany, użytkowany rolniczo.
- 3) południowej o pow. ok. 7,4 ha, użytkowany rolniczo z jednym siedliskiem rolnym.

Wszystkie trzy obszary posiadają dostęp do uzbrojenia w postaci wodociągów oraz sieci elektroenergetycznej oraz dostęp do dróg publicznych. Pojawia się również nowa zabudowa jednorodzinna, niezwiązana z działalnością rolniczą. Znacząca część tego obszaru położona jest na gruntach średnich i niskich klas bonitacyjnych.

W bezpośrednim otoczeniu obszarów opracowania znajduje się liczne stawy, tak zwane „glinianki” związane m.in. z terenem dawnej cegielni.

2.1.2. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (regionalizacja wg J. Kondrackiego, 2002 r.), obszar opracowania leży w obrębie jednego mezoregionu:

Tabela 2.1.2. Obszar opracowania na tle regionu fizycznogeograficznego (od prowincji do mezoregionów) wg Kondrackiego (2002).

Regiony fizycznogeograficzne	
Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Południowowielkopolska
Mezoregion	Wysoczyzna Łaska

Źródło: Opracowanie własne

Współczesna rzeźba omawianego obszaru uformowała się w wyniku akumulacyjnej działalności lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego oraz późniejsze procesy peryglacjalne. Teren opracowania przedstawia rzeźbę polodowcową o charakterze wysoczyznowym, silnie zdenudowaną, płaską położoną średnio na wysokości od 188 do 190 m n.p.m.

2.1.3. Warunki podłoża budowlanego

Według szkicu geomorfologicznego na obszarach opracowania dominuje wyżyna gliny zwałowej zdenudowana z pokrywą osadów peryglacjalnych. Według szkicu hydrogeologicznego na obszarach opracowania w piaskach powierzchniowych mogą występować wody powierzchniowe. Zwierciadło wody gruntowej może występować głębiej niż 2 m p. pt., warunki budowlane na przedmiotowym obszarze polepszają się w miarę jego obniżania.

Warunki niekorzystne, utrudniające budownictwo, charakteryzują obszary: występowania gruntów słabonośnych organiczne, grunty spoiste w stanie miękkoplastycznym i plastycznym), a także grunty niespoiste luźne, w których zwierciadło wody występuje na głębokości mniejszej niż 2 m od powierzchni – obszary te mogą występować w pobliżu wydzielonej jednostki 3MN, w jej północno-zachodniej części, jednostce 5MN (północna część) oraz jednostce 1 MN (środkowa część).

2.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar gminy położony jest w obrębie dorzecza Warty. Przez gminę przebiega dział wodny IV rzędu pomiędzy prawymi dopływami Warty, tj: rzeką Widawką i Nerem. Prawie w całości teren gminy odwadniany jest przez rzekę Grabię, przepływającą przez południowo-zachodnią część gminy na odcinku około 10 km) oraz jej dopływ Pałusznicę, przepływającą przez gminę południkowo od wsi Wymysłów. Północno-zachodni fragment terenu gminy należy do zlewni rzeki Ner..

Przez obszar opracowania nie przepływają ciekły wodne. Jednocześnie obszary 3MN oraz 5MN przylegają do doliny rzeki Pałusznicy.

Drugi poziom wodonośny, użytkowy, związany jest z kredowymi utworami wapieni, margli i opok. Warstwa wodonośna zalega poniżej 5-6 m. Na terenach, w obrębie których skały kredowe zalegają płytko pod powierzchnią terenu, wody gruntowe, występujące w utworach czwartorzędowych łączą się w jeden poziom z wodami kredowym.

Według regionalizacji opartej na strukturach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), integrującej zagadnienia gospodarowania wodami podziemnymi i warunków hydrogeologicznych jako podstawowych elementów wdrażania i realizacji Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), wprowadzanej w ramach polityki środowiskowej Unii Europejskiej, rejon opracowania położony jest w obrębach: JCWPd 83 (identyfikator UE: PLGW600083). Obszary objęte opracowaniem znajdują się w całości w obszarze JCWPd 83.

Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane, głównie ze względu na tektonikę pękającą i dysjunktywną, zróżnicowaną litologię i stopień diagenetyzacji warstw wodonośnych, zatem przepuszczalność i zasobność wodną poziomów. Na ogół jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć wód podziemnych i odwadnianie wyrobisk zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach - wtedy tworzą się lokalne leje depresji. Obszary opracowania znajdują się w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie RW600016182869 – Pałusznica.

2.1.5. Klimat lokalny

Wg podziału klimatycznego Polski W. Okołowicza gmina Dobroń, w tym obszar opracowania położona jest w strefie pośredniej między wpływami kontynentalnymi i oceanicznymi; w środkowopolskim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi około 7,6 °C, średni roczny opad wynosi 517 mm, okres wegetacyjny trwa około 215 dni (od początku kwietnia do początku listopada). Pozostałe elementy klimatu w ostatnich latach ulegają znaczącym modyfikacjom, które są związane z ogólnymi zmianami klimatycznymi jakie daje się zauważyć w regionie Polski Środkowej.

Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie) oraz północno-zachodnie i południowo-zachodnie. Stosunki wietrzne omawianego terenu (nawietrzanie i przewietrzanie) stymulują przede wszystkim naturalne dyspozycje terenowej sieć hydrograficzna.

Generalnie obszar gminy odznacza się przewagą występowania terenów o korzystnych i przeciętnych warunkach topoklimatycznych związanych z płaską powierzchnią wysoczyzny morenowej. Na terenie gminy Dobroń duże powierzchnie zajmują tereny leśne. Lasy w sposób naturalny modyfikują klimat lokalny, wpływając na warunki solarne, warunki wietrzne, warunki termiczne i warunki wilgotnościowe. Kompleksy leśne wpływają w znacznym stopniu na warunki klimatyczne terenów bezpośrednio do nich przylegających.

2.1.6. Świat przyrody

Obszary opracowania są w niewielkim stopniu zróżnicowane pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Na obszarach poddanych intensywnym uprawom rolnym różnorodność przyrodnicza jest mała.

Użytki rolne funkcjonują głównie jako łąki i pola uprawne. Dominuje tu agrocenoza, czyli sztuczny ekosystem upraw polowych. Agrocenoza cechuje się ujednoliceniem gatunkowym i wiekowym roślin. Powoduje to, że środowisko takie jest mało stabilne i podatne na degradację. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wartości produkcyjnych podłoża. Na obszarach odłogów (zachodnia część obszaru 1MN) nastąpiło zarastanie roślinnością segentalną oraz ruderalną.

Na obszarach zainwestowanych dominuje zieleń urządzonej - drzewa i krzewy o charakterze dekoracyjnym rosnące na terenach zabudowy mieszkaniowej.

W przypadku zwierząt mogą pojawiać się tu gatunki ptaków typowe dla terenów wiejskich. W trakcie inwentaryzacji zaobserwowano gatunki ptaków znajdujące się w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 Nr 0, poz. 2183), takie jak: skowronek zwyczajny (*Alauda arvensis*) wróbel (*Prunella modularis*) oraz jaskółki dymówki (*Hirundo rustica*) w okolicy pobliskich zabudowań mieszkalnych. Są to gatunki ptaków objęte ochroną ścisłą. Ponadto zaobserwowano bażanta zwyczajnego (*Phasianus colchicus*) oraz kuropatwy zwyczajne (*Perdix perdix*).

W otoczeniu człowieka w lasach i zadrzewieniach oraz na polach występują ssaki owadożerne – jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*), kret (*Talpa europaea*) oraz ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), które są objęte ochroną częściową, zając szarak (*Lepus europaeus*), jak również drapieżne licznie reprezentowane przez lisa (*Vulpes vulpes*) oraz sporadycznie kunę leśną (*Martes martes*) i kunę domową (*Martes foina*).

Liczną grupę ssaków występującą na całym obszarze opracowania stanowią gryzonie związane głównie z terenami rolniczymi i siedliskami ludzkimi. Do najczęściej spotykanych należą: mysz polna (*Apodemus agrarius*), mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*) oraz nornik (*Microtus*).

Najczęściej spotykanymi na omawianym obszarze przedstawicielami małych i dużych ssaków kopytnych są sarna (*Capreolus capreolus*), której miejscem bytowania stały się tereny pogranicza pól i lasów oraz dzik (*Sus scrofa*). Zwierzęta te doskonale zaadaptowały się w analizowanym obszarze żerując na polach i łąkach.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Dobroń, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych.

2.1.7. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona prawna

Na terenie opracowania nie występują obszary leśne. Obszary opracowania umiejscowione są poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Na terenie opracowania nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków, do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- 1) emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z niskiej emisji, które napływają z terenów przyległych;
- 2) niekorzystne zmiany w krajobrazie powodowane niekontrolowanym rozwojem zabudowy.

2.2.1. Powietrze atmosferyczne

Szczególnie uciążliwa dla środowiska jest obecnie niska emisja (w ramach emisji powierzchniowej). Duża ich ilość i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania na ograniczonym terenie mogą lokalnie powodować wysokie stężenia substancji zanieczyszczających. Zjawiska takie występują ze szczególnym natężeniem na terenach opracowania w tzw. zwartej zabudowie w centralnej części obszaru opracowania. Sytuacja jest korzystniejsza na terenach o zabudowie rozproszonej, gdzie istnieją korzystniejsze warunki przewietrzania i rozpraszania zanieczyszczeń. Na takich terenach stężenia zanieczyszczeń są niższe.

Charakterystyczną cechą emisji niskiej jest jej sezonowość, z maksimum w sezonie grzewczym. Głównymi źródłami opalu są: węgiel kamienny, olej opałowy, koks, drewno, gaz (propan – butan), czyli tradycyjne paliwa powodujące wysoką emisję spalin do powietrza (niska czystość emisji).

Głównymi problemami dotyczącymi emisji niskiej jest brak dostatecznej inwentaryzacji jej źródeł, danych na temat stosowanych faktycznie paliw oraz słabość kapitałów indywidualnych właścicieli, co skutkuje eksploatacją przestarzałych urządzeń i brakiem dążności do ich wymiany na nowoczesne systemy energetyczne.

Mniej ważnym elementem niskiej emisji na obszarze opracowania jest zanieczyszczenie pochodzące od transportu drogowego.

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Dobroń umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} i PM₁₀), NO₂, SO₂, CO, O₃.

Tabela 2.2.1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
Strefa łódzka	PL 1002	A	A	C	A	A	A	C ¹	A	A	A	C	C ¹²

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

2) Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie łódzkim za rok 2020, WIOŚ w Łodzi

Wg oceny jakości powietrza w województwie łódzkim gmina Dobroń leży w strefie łódzkiej obejmującej całe województwo oprócz miasta Łódź. Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2020 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia PM₁₀, PM_{2,5}, BaP oraz O₃ – zaliczono do klasy C1.

Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Ze względu na ochronę roślin w strefie łódzkiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (NO_x, SO₂) – zaliczono do klasy A. Jednocześnie nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu w kryterium ochrony roślin. Strefa łódzka zakwalifikowana została do klasy D2.

2.2.2. Jakość wód podziemnych

Wody powierzchniowe

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1967) obszar opracowania znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie **PLRW600016182869 – Pałusznica**.

Tabela 2.2.2.1. Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, w granicach których znajduje się obszar opracowania

Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan chemiczny	Stan ekologiczny	Ocena stanu JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW600016182869	Pałusznica	dobry	dobry	zły	zagrożona

Źródło: Baza danych przestrzennych aktualizacji planów gospodarowania wodami (aPGW – marzec 2022)

Dla JCWP o nazwie PLRW600016182869 – Pałusznica zastosowano odstępstwo termin osiągnięcia dobrego stanu ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w

zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany na 2027 r.

Wody podziemne

Rejon opracowania położony jest w obrębie: JCWPd 83 (identyfikator UE: PLGW600083). Stan ilościowy oraz ocena stanu JCWPd została określona jako słaby, natomiast stan chemiczny jako dobry.

Tabela 2.2.2.2. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na obszarze opracowania

Krajowy kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW600083	słaby	dobry	nzagrożona

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zbiornik jest zagrożony ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Przyczyną tego stanu jest intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Belchatów i pole Szczerców), przekroczenie zasobów dyspozycyjnych w skali roku z powodu poboru odwodnieniowego; procesy ascenzji wód zasolonych w rejonie wysadu Dębina; obecność infrastruktury związanej z przemysłem wydobywczym węgla brunatnego, oraz Elektrownia „Belchatów”.

Na obszarze opracowania nie występują zinwentaryzowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

2.2.3. Klimat akustyczny

Na terenie opracowania mogą występować jedynie źródła hałasu komunikacyjnego drogowego. Pod pojęciem hałasu drogowego rozumie się hałas pochodzący od środków transportu poruszających się po wszelkiego rodzaju drogach nie będących drogami kolejowymi. Jest to hałas typu liniowego.

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- 1) natężenie ruchu komunikacyjnego,
- 2) udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- 3) prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- 4) typ i stan techniczny pojazdów,
- 5) nachylenie drogi,
- 6) stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Na obszarze opracowania podstawowym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny. Hałas drogowy związany jest z wielkością natężenia ruchu i jego dynamiką oraz często z rodzajem i stanem nawierzchni drogi.

Przez obszar opracowania bezpośrednio przebiegają drogi publiczne. Są to:

- 1) droga gminna nr 108051E relacji Dobroń - Szczeki - gr. m. Pabianice (ul. Podmiejska) - Wymysłów - gr. gm. Pabianice - (Kudrowice), oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL,
- 2) droga gminna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD.

Badania wielkości emisji dróg gminnych prowadzone są interwencyjnie, bez stałego monitoringu

Na obszarze opracowania nie występują źródła hałasu przemysłowego. Występują jednak źródła hałasu związane z rolnictwem. Źródłem hałasu w środowisku rolniczym mogą być: maszyny rolnicze, ciągniki, kombajny, wentylatory i inne urządzenia usprawniające pracę w gospodarstwie, ale także same zwierzęta (jednostka 1RM).

Klimat akustyczny terenu planu kształtowany jest w głównej mierze przez ruch samochodowy odbywający się drogami gminnymi, która cechują się niewielkim natężeniem ruchu, należy więc spodziewać się, że poziom hałasu od tych dróg jest niewielki.

2.2.4. Jakość gleb

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Znaczną część obszaru opracowania stanowią tereny niezainwestowane, pozostające w większości w użytkowaniu rolniczym.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu. Ponadto na obszarze opracowania nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

2.2.5. Promieniowanie elektroenergetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- 6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Spośród wyżej wymienionych emitorów promieniowania elektromagnetycznego w obszarze opracowania występuje jedno źródło takiego promieniowania. Są to linie średniego napięcia 15kV.

2.3. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W chwili obecnej nie podlega ono większym przekształceniom. Obszary prawdopodobnie w dalszym ciągu użytkowane będą w dotychczasowy sposób. Zachowanie takiej funkcji rolnej spowoduje utrzymanie jakości środowiska

w dotychczasowym stanie. Zachowanie pokrywy glebowej i powierzchni biologicznie czynnej należy ocenić pozytywnie.

3. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JO GRA FIC Z NY MI

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi przekształcenie części terenów użytków rolnych w krajobraz zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej. Zachowane zostaną istniejące tereny zabudowane wraz z istniejącymi szlakami komunikacyjnymi. Oprócz tego zakłada się wprowadzenie w obręb terenów zainwestowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Przekształcenia przestrzeni będą duże i zupełne.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodnościekowej, ochrony klimatu akustycznego, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

Na terenie planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Poszczególne inwestycje poddane będą postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Klasyfikację takich przedsięwzięć przedstawia Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze planu przewiduje się utworzenie zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej oraz po części aktywności gospodarczej. Lokalizowanie nowej zabudowy może rodzić konflikty przestrzenne na styku istniejącej zabudowy zagrodowej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Pogodzenie zabudowy zagrodowej i działalności rolniczej z zabudową mieszkaniową jest często niemożliwe, a likwidacja funkcji zabudowy zagrodowej i działalności rolniczej jest tylko kwestią czasu. Do rzadkości należą sytuacje, kiedy w sposób bezkonfliktowy istnieją obok siebie gospodarstwa rolne z budynkami mieszkalnymi, ale i też inwentarskimi i gospodarczymi, prowadzące hodowlę zwierząt czy przetwórstwo rolno – spożywcze i gospodarstwa domowe z budynkami mieszkalnymi o funkcji wyłącznie mieszkaniowej, których użytkownicy prowadzą tryb życia zupełnie niezwiązany z rolnictwem.

Należy zaznaczyć, że dla terenów mieszkaniowych, zgodnie z przepisami ochrony środowiska przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią.

Na obszarze planu dopuszcza się zabudowę zagrodową, którą stanowić będą obiekty istniejące, jak i planowane. Większość wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej położonych jest już zainwestowana, sankcjonuje się jedynie stan istniejący.

Na obecnych terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się hodowlę zwierzęcą, co jest właściwe dla tego typu zabudowy i może stanowić jeden z podstawowych źródeł dochodu w gospodarstwach rolnych. Przedsięwzięcia takie mogą powodować uciążliwości związane z emisją m.in. odorów i azotu, które zanieczyszczają środowisko. W planie miejscowym wprowadza się ograniczenia w wielkości obiektów hodowlanych. Zakazuje się przedsięwzięć chowu lub hodowli w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) inwentarza. Takie inwestycje zalicza się jako przedsięwzięcia nie wywierające znaczącego oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązanie to ocenia się pozytywnie. Nie dopuszcza się na rozbudowy istniejących obiektów, co pozwoli ono na ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na otoczenie. Ponadto na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada taki nakład art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej ścieki mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ich nieprawidłowa eksploatacja lub awarie stanowiąc będzie zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Dopuszcza się również oczyszczalnie przydomowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub gromadzone na terenie własnym. Dopuszcza się również odprowadzenie ich do rowów melioracyjnych. Retencjonowane wody będą mogły być wykorzystane gospodarczo. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Ustalenia planu wprowadzają możliwość pozyskiwania ciepła w oparciu o indywidualne rozwiązania, które powinny odpowiadać przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. Dopuszcza się także wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o niewielkiej mocy tzw. mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii. Zakazuje się realizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych.

W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy przyjęte przez władze gminy. W tym względzie obowiązuje wojewódzki plan gospodarki odpadami.

Obszar planu przecina napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. W odniesieniu do zabezpieczenia domostw przed oddziaływaniem linii tworzy się strefy buforowe o ustalonych szerokościach. W obrębie stref ochronnych wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej. Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

4. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

4.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na dalszym przekształcaniu przestrzeni rolniczej w zurbanizowaną. W miejscu użytków rolnych pojawiają się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni

urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.

W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi. Możliwa jest kolizja planowanego zainwestowania z drzewami i krzewami. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zieleń może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnych terenach. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właścicieli terenów.

4.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy oraz wykonania dróg zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do 10 metrów. Niewielkie budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże. Charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany.

Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Za niekorzystne z punktu widzenia środowiska uznaje się umożliwienie zabudowy części gruntów, w tym przydatnych dla rolnictwa gleb IV klasy bonitacyjnej.

4.1.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na terenie planu przewiduje się wzniesienie budynków, które ogrzewane będą za pomocą indywidualnych systemów grzewczych. Jest to równoznaczne z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Przy zastosowaniu nośników energii o niskich parametrach emisji oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinno wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji. Oprócz tego mogą pojawić się emitery hałasu przemysłowego pochodzącego ze źródeł znajdujących się w gospodarstwach rolnych.

Źródłem emisji będzie transport samochodowy, w tym zanieczyszczenia komunikacyjne napływające z terenów przyległych. Pojawienie się nowej zabudowy mieszkaniowej, a także obiektów aktywności gospodarczej, będzie generować większy niż dotychczas ruch samochodowy. Wielkość emisji zanieczyszczeń atmosferycznych zwiększy się.

4.1.4. Oddziaływanie na klimat lokalny

W obrębie terenów przeznaczonych na zainwestowanie przewiduje się przekształcenie warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu umiarkowanego, cechującego tereny zabudowane. Taki topoklimat charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych. Zabudowa terenu zmniejszy możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Uznaje się, że nie będzie występował istotny, negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że pojawienie się w przestrzeni obszarów rolnych nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że teren planu nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Obszar jest słabo zadrzewiony, jego zabudowa nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

W zakresie rozwiązań zapewniających przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym projekt planu zakłada pozyskiwanie ciepła w oparciu o nośniki energii z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii.

Projekt planu nie zakłada wprowadzenia nowych dróg do istniejącego układu komunikacyjnego gminy. Sankcjonuje jedynie stan istniejący z niewielkimi poszerzeniami ich szerokości. Nie spowoduje więc zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź, susza, pożary, fale upałów, deszcze nawalne i burze, silne wiatry, fale morzu itp. Przystosowanie planowanej drogi do odporności na wymienione zjawiska ekstremalne zależeć będzie od szczegółowych rozwiązań technicznych.

4.1.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami oraz terenami działalności rolniczej. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych przed hałasem położonych w otoczeniu obszaru uzależnione będzie od działań obejmujących zmianę struktury ruchu w gminie (np. zmniejszenie dopuszczalnej prędkości pojazdów, remonty dróg).

Dla ochrony klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych położonych w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu, istotne znaczenie mają ustalenia ustawy Prawo ochrony środowiska, mówiące o tym, że uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice działki inwestora. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. budowę osłon zmniejszających emisję hałasu itp.

4.1.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych na terenie gminy.

4.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. Istniejąca przestrzeń części terenów rolnych ulegnie przekształceniu w krajobraz zabudowy mieszkaniowej, częściowo również aktywności gospodarczej. Tereny te nawiązywać powinny do zabudowy istniejącej w tej części gminy. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

4.1.8. Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób jednoznacznie negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. Jakość środowiska nie powinno ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Na jakość życia mieszkańców gminy mogą mieć wpływ emisje hałasu powodowanego przejazdami samochodów oraz emisje zanieczyszczeń do atmosfery. W tym zakresie zastosowanie mają przepisy odrębne lub podejmowanie rozwiązań organizacyjnych zmniejszających uciążliwości (np. zmiana zasad organizacji ruchu).

4.1.9. Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowania oraz wewnątrz omawianego terytorium. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie spowodują znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych na terenie gminy, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.1.10. Oddziaływanie związane z lokalizacją przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt

Rolnictwo a zwłaszcza hodowla zwierząt jest jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego. Intensywny chów zwierząt gospodarskich nadmiernie obciąża środowisko odchodami.

Problem ten szczególnie dotkliwie uwidacznia się w regionach o silnej koncentracji hodowli. Obszary wiejskie borykają się ze specyficznymi wyzwaniami dotyczącymi jakości powietrza. Na terenach, gdzie mamy do czynienia z intensywnym chowem trzody chlewnej oraz bydła obok skażenia wód i gleb występuje także wzmożone zanieczyszczenie atmosfery odorami pochodzącymi z pól spryskiwanych gnojowicą, z lagun, pomieszczeń inwentarskich i miejsc gromadzenia odpadów stałych.

Zakazuje się przedsięwzięć chowu lub hodowli w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) inwentarza. Projekt planu sankcjonuje istniejące gospodarstwo rolne – jednostka 1RM.. Na obszarze opracowania nie wyznacza się terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Rozwiązanie to ocenia się pozytywnie

4.1.11. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- 2) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- 3) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

4.1.12. Wpływ poszczególnych rodzajów urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE) na środowisko

Projekt planu dopuszcza się uzupełnienie dostaw energii z własnych odnawialnych źródeł energii np. z ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych lub pomp ciepła. Projekt planu zakazuje lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii. Projekt planu zakazuje lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych.

Poniższe zestawienie wskazuje syntetyczne ujęcie oddziaływania poszczególnych typów instalacji na składowe środowisko.

Tabela 4.1.12.1. Charakterystyka oddziaływań

Typ oddziaływania	Rodzaje oddziaływań
+ - pozytywne	uporządkowanie struktury funkcjonalno- przestrzennej miejscowości (kontynuacja pasmowych układów zabudowy, unikanie lokalizacji zabudowy w oderwaniu od istniejących ośrodków), ochrona najcenniejszych obiektów przyrodniczych, ochrona przed powodzią, produkcja energii ze źródeł odnawialnych, ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem
- - negatywne	przekształcenia powierzchni ziemi, emisje zanieczyszczeń, wytwarzanie ścieków i odpadów, przekształcenia krajobrazu, ubytek gruntów wykorzystywanych rolniczo
Sposób oddziaływania	
B- bezpośrednie	pogorszenie stanu środowiska na skutek emisji pyłów i innych zanieczyszczeń komunikacyjnych i przemysłowych do atmosfery, wody lub gleby, zakłócenie akustyczne, przekształcenia krajobrazu, powierzchni ziemi
P- pośrednie	zaburzenia układu wód gruntowych w związku ze zmniejszeniem zdolności zasilania i retencji oraz odwadniania terenu, przekształcenia we florze i faunie na terenach objętych planowanym zainwestowaniem, szkody materiałe wynikające z wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
Zasięg czasowy	
Kt- krótkoterminowe	emisje hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów, zanieczyszczenia koloidalnymi cząstkami gleby wód spływających z naruszonej warstwy glebowej do zbiorników i cieków wód powierzchniowych
Dt- długoterminowe	hałas komunikacyjny i instalacyjny, emisja zanieczyszczeń do atmosfery, produkcja ścieków i odpadów, przekształcenia wizualnych wartości krajobrazu
St- stałe	przekształcanie powierzchni ziemi, wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, niszczenie pokrywy roślinnej na powierzchniach zainwestowania (w tym powierzchni zabudowy, powierzchniach eksploatacji, w pasach drogowych), przekształcenia we florze i faunie terenów przewidzianych pod planowane zainwestowanie

Tabela 4.1.12.2. Syntetyczne ujęcie oddziaływania poszczególnych typów instalacji na składowe środowiska

Składowe środowiska	Tereny		
	Kotłownie, siłownie elektryczne z wykorzystaniem biomasy, upraw roślin dla pozyskania biomasy dla celów energetycznych	Ogniwa fotowoltaiczne	Pompy ciepła i inne
różnorodność biologiczna	- P U Dt	- P U Dt	- P U Dt
ludzie	o	o	o
zwierzęta	- P U St	- P U St	- P U St
rośliny	- P U St	- P U St	- P U St

zasoby wodne	o	o	o
powietrze atmosferyczne i klimat	+ P U Dt	+ P U Kt	+ P U Kt
powierzchnia ziemi i krajobraz	- B U St	- B U St	- B U St
zasoby naturalne	o	o	o
zabytki i dobra materialne	o	o	o
obszary Natura 2000	o	o	o

Typ oddziaływania: + - pozytywne - negatywne o - brak oddziaływania	Sposób oddziaływania: B- bezpośrednie P- pośrednie	Nasilenie oddziaływania: U- umiarkowane Ś- średnie Z- znaczne	Zasięg czasowy: Kt- krótkoterminowe, Dt- długoterminowe St- stałe
---	--	--	--

4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Opisane w poprzednich rozdziałach przewidywane oddziaływania będą miały charakter miejscowy i nie powinny w istotny sposób wpływać na stan środowiska obszarów poza granicami rozpatrywanego obszaru. Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód (Tab. 4.5.1.)

Planowane i istniejące tereny zabudowane wraz z elementami układu drogowego będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów, a także emisją hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować negatywny wpływ przewidywanych funkcji na środowisko, w tym jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Rozwój nowych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Ustalenia MPZP przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do przekształcenia morfologii terenu.

Tab. 4.5.1. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zabudowane.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	Bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat lokalny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	Pozytywne i negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże

5. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być wykonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, realizowane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Proponuje się wykonywanie przeglądów co pięć lat.

6. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- 1) konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego i wód podziemnych;
- 2) stosowanie do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji;
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 4) odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji;
- 5) ograniczenie uciążliwości do granic działki inwestora,
- 6) wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń.

Ponadto:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **RM** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przy czym ograniczenia wynikające z tego zakazu, odnoszą się do łącznej obsady w ramach jednego gospodarstwa rolnego w nowoprojektowanych obiektach oraz w już istniejących. Jeżeli w skład gospodarstwa wchodzi obiekt położony poza granicami niniejszego planu, dopuszczalną obsadę inwentarza ustala się wyłącznie dla obiektów położonych w granicach obszaru objętego planem.
- 2) zakazuje się stosowania otwartych zbiorników do składowania i gromadzenia gnojowicy i gnojówki.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców gminy. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- 1) nakaz zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- 2) obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- 3) obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej;

- 4) objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku.
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,
- 6) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a. tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b. tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - c. teren oznaczony na rysunku planu symbolem RM zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

7. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE OMAWIANEGO DOKUMENTU

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się należy rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na terenach planowanego zainwestowania.

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym miasta oraz oczekiwaniami i potrzebami inwestorów.

8. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Działania przewidziane w omawianym dokumencie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym, regionalnym i międzynarodowych. Powiązania celów ochrony środowiska przytoczonych w tych dokumentach przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8. Sposób uwzględnienia w projekcie omawianego dokumentu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób, w jaki cel został uwzględniony w MPZP
<u>Dokumenty rangi międzynarodowej i wspólnotowej</u>		
Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo)	Powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości	Zapisy dotyczące stosowania mediów grzewczych spełniających standardy określone w przepisach odrębnych, dopuszczenie energetyki odnawialnej

– Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory – Dyrektywa 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000	Ochrona siedlisk i zwierząt (w tym ptaków) mających znaczenie dla utrzymania zróżnicowania biologicznego, tworzenie sieci obszarów Natura 2000	Brak negatywnego oddziaływania na ekosystemy wodne gminy,
□ Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r., □ Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód.	Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości wód.	Brak negatywnego oddziaływania na ekosystemy wodne gminy, Uregulowanie gospodarki wodnościekowej (m.in. obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji).
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,	Powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (w tym dwutlenku węgla)	Na planowanych terenach zabudowanych wprowadza się możliwość pozyskiwania energii odnawialnej;
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r.		
Dokumenty rangi krajowej		
Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	□ Ekologizacja planowania przestrzennego i użytkowania terenu □ Ochrona przyrodniczo-krajobrazowa najcenniejszych zasobów środowiska	W trosce o kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój przestrzeni rozdziela się obszary przeznaczone na zainwestowanie od terenów pełniących funkcje przyrodnicze.
Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych	Rozbudowa systemów oczyszczalni ścieków	Rozwój sieci kanalizacji sanitarnej na planowanych terenach zabudowanych
Krajowy Plan Gospodarki Odpadami	Zaplanowanie zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych	Sposób gromadzenia i utylizacji odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi (wojewódzkim planem gospodarki odpadami).
Polityka Energetycznej Polski do 2030 roku	Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych (w szczególności wykorzystanie energii elektrycznej z wiatru) w krajowym bilansie energetycznym	Na terenach zabudowanych wprowadza się możliwość pozyskiwania energii odnawialnej
Krajowy plan działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych		

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Dobroń jest gminą wiejską, położoną w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie pabianickim.

Obszar planu znajduje się w północnej części gminy. Granica obszaru objętego planem obejmuje fragment sołectw Wymysłów Francuski i Wymysłów Piaski. Teren ten położony jest na południowy- zachód od węzła drogowego „Pabianice Północ” w ciągu drogi S14. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 17,7 ha. Celem sporządzenia MPZP jest zmiana przeznaczenia części terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz aktywności gospodarczej. W dotychczasowym użytkowaniu pozostawia się obszary zabudowane oraz przebieg dróg.

Warunki geologiczne dla posadawiania obiektów budowlanych są w większości korzystne. Obszar planu pozbawiony jest wód powierzchniowych. Nie jest zagrożony powodzią. Znajduje się poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

Obszar jest w niewielkim stopniu zróżnicowany pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Na obszarach poddanych intensywnym uprawom rolnym różnorodność przyrodnicza jest mała. Użytki rolne funkcjonują głównie jako pola uprawne oraz łąki. Dominuje tu agrocenoza, czyli sztuczny ekosystem upraw polowych. Na obszarach zainwestowanych występuje zieleń urządzonej - drzewa i krzewy o charakterze dekoracyjnym rosnące na terenach zabudowy. Nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Obszar gminy znajduje się w obrębie jednolitych wód podziemnych nr 83. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW600016182869 – Pałusznicza

Na podstawie klasyfikacji stref województwa łódzkiego za rok 2020 wg kryteriów ochrony zdrowia, strefa łódzka pod względem poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Pod względem poziomu pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu oraz ozonu (poziom docelowy) strefę zakwalifikowano do grupy C, co skutkuje koniecznością opracowywania programu ochrony powietrza. W wyniku oceny za rok 2020 pod kątem stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu i ozonu z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin strefę zaliczono do klasy A. Oznacza to, że w strefie nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu wyżej wymienionych substancji. Dla ozonu ustalono klasę A (poziom docelowy) oraz D2 (poziom celu długoterminowego).

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie obszaru opracowani mają wpływ napływ zanieczyszczeń z terenów sąsiednich oraz transport i komunikacja.

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Obszary prawdopodobnie w dalszym ciągu użytkowane będą w dotychczasowy sposób. Zachowanie takiej funkcji rolnej spowoduje utrzymanie jakości środowiska w dotychczasowym stanie. Zwraca się uwagę, że brak planu miejscowego może powodować wprowadzenie zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Może to skutkować chaotycznym, niekontrolowanym zagospodarowaniem obszarów wiejskich lub wprowadzeniu niepożądanych na tych terenach funkcji.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi przekształcenie części terenów użytków rolnych w krajobraz zabudowy mieszkaniowej, usługowej bądź mieszanej. Zachowane zostaną istniejące tereny zabudowane wraz z istniejącymi szlakami komunikacyjnymi. Oprócz tego zakłada się wprowadzenie w obręb terenów zainwestowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Przekształcenia przestrzeni będą duże i zupełne.

W zakresie ochrony środowiska wprowadzono korzystne ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza oraz miejsc przebywania ludzi.

Do działań ograniczających negatywny wpływ na środowisko zalicza się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej lub oczyszczania z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych (przedomowe oczyszczalnie),
- 2) stosowanie do ogrzewania przyjaznych środowisku mediów grzewczych i odnawialnych źródeł energii,
- 3) zachowanie części terenów postaci powierzchni biologicznie czynnej .

Uznano, że zaplanowane zagospodarowanie terenu planu zgodne jest z przepisami ochrony środowiska. Zapewnia właściwe wyposażenie terenów zabudowanych w infrastrukturę techniczną i drogową. Zagospodarowanie zgodne jest z istniejącymi uwarunkowaniami.

Dalsze wprowadzanie nowej zabudowy spowoduje skurczenie się przestrzeni terenów biologicznie czynnych. Na nowych terenach powstaną założenia zieleni urządzonej o niewielkich wartościach przyrodniczych.

W wyniku kontynuacji realizacji zabudowy nastąpi niewielka modyfikacja przypowierzchniowej warstwy terenu. Nastąpi likwidacja pokrywy glebowej. Zwiększenie areалу terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża.

Nowa zabudowa stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń. Pan miejscowy określa sposób zaopatrzenia w ciepło w oparciu o indywidualne systemy grzewcze, w tym źródła energii odnawialnej.

Przyszłe zagospodarowanie terenu spowoduje niewielkie przekształcenia klimatu lokalnego.

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch, którego natężenie trudno jest prognozować.

Na obszarze planu przyjęto korzystne rozwiązania chroniące wody. Ścieki bytowe i przemysłowe docelowo powinny trafiać do kanalizacji sanitarnej, co powinno zapobiec przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska.

Zmiany w krajobrazie polegać będą na likwidacji terenów, a następnie utworzenie w ich obrębie terenów zabudowanych. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ład przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

Warunki zamieszkiwania na terenach przyległych po zrealizowaniu postanowień zmiany planu mogą ulec nieznaczniemu pogorszeniu za sprawą emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Oddziaływania skumulowane będą obejmować emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, a także hałasu do otoczenia.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na obszarowe formy ochrony przyrody ze względu na znaczne oddalenie od obszaru planu.

Zagospodarowanie przyjęte w MPZP nie będzie powodować znaczących oddziaływań poza ustalonymi granicami.

Nie stwierdza się występowania oddziaływania transgranicznego.

W zakresie metod realizacji postanowień projektu MPZP powinny być wykonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji dokumentów planistycznych, realizowane przez administrację samorządową. Badania stanu środowiska prowadzone będą w ramach państwowego monitoringu środowiska (m.in. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska).

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się należy rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na terenach planowanego zainwestowania.

Działania przewidziane w omawianym dokumencie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym, regionalnym i międzynarodowych.

Sieradz, 22 marca 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b - ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz - w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Handwritten signature of Gajek Sebastian in cursive script.