



BURMISTRZ Kamieńca Ząbkowickiego

Kamieniec Ząbkowicki, dnia 02.01.2026 r.

RPRI.6220.10.2.2025.JR

DECYZJA

o odmowie zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 59a ust. 3 pkt 2, w związku z art. 59a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia pn. „Wydobywanie i przeróbka kopaliny za złoża żwirowo-piaskowego „CHAŁUPKI””, zlokalizowanego na działkach nr: 285, 284, 283, 259, 263, obręb Chałupki, gmina Kamieniec Ząbkowicki, którego inwestorem jest Przedsiębiorstwo POL-TOR Marian Kuźmiński, Pakosławice 86, 48-314 Pakosławice.

Uzasadnienie

W dniu 24.11.2025 r. Przedsiębiorstwo POL-TOR Marian Kuźmiński z/s w Pakosławicach zwróciło się do Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wydobywanie i przeróbka kopaliny za złoża żwirowo-piaskowego „CHAŁUPKI””.

W załączonym Raporcie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zakwalifikowano do grupy przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko (§2 ust. 1, pkt 27a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji planowanego zamierzenia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, z pominięciem wyjątków wymienionych w art. 80 ust. 2a ww. ustawy. Stosownie do art. 80 ust. 3, do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 59a ust. 2 stosuje się.

Stosownie do art. 59a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przystąpienie do

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Zgodnie z ust. 2 ww. artykułu, kryterium oceny lokalizacji przedsięwzięcia w przypadku działalności określonej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innej niż przedsięwzięcia wymagające koncesji, o których mowa w ust. 4 pkt 5, jest nienaruszenie zamierzoną działalnością przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, oraz w odrębnych przepisach.

Z ustaleń tutejszego organu i zapisów załączonego Raportu, jednoznacznie wynika, że teren planowanej inwestycji znajduje się w całości w granicach obszaru objętego zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowski uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowskim w dniu 21 grudnia 2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 29, poz. 413 z dnia 09 lutego 2006 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Żąbkowski z dnia 28 maja 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 128, poz. 1968 z dnia 15 lipca 2010 r. Grunty te, oznaczone symbolem „R1”, stanowią tereny rolnicze o najwyższej jakości, zasobne w składniki odżywcze, na których, poza podstawową funkcją rolniczą, dopuszcza się:

- lasy i zalesienia oraz zadrzewienia,
- wody powierzchniowe,
- drogi wewnętrzne,
- infrastrukturę techniczną,
- obiekty służące wyłącznie gospodarce rolnej.

Ponadto w części północno-zachodniej działka nr 285 oznaczona jest w obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „ZL” – lasy i zadrzewienia.

Lokalizacja innego, poza wyżej wymienionymi, zagospodarowania jest zabroniona, ponieważ tereny oznaczone jako „R1” są przeznaczone wyłącznie do celów rolniczych a „ZL” do celów gospodarki leśnej.

Jak wynika z treści Raportu, planowane zamierzenie nie wpisuje się w ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ warunkiem prowadzenia eksploatacji na wskazanym terenie jest wprowadzenie zmian w planowaniu przestrzennym i zmiana przeznaczenia gruntów na tereny eksploatacji odkrywkowej kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu. Zagospodarowanie terenu pod inwestycję wykluczałoby jego wykorzystywanie do celów związanych z produkcją rolniczą.

Mając na uwadze powyższe, lokalizacja zabudowy i obiektów przemysłowych wymagałaby odrolnienia działek (użytków klasy III), co bezpośrednio pozostaje w sprzeczności z podstawowym rolniczym przeznaczeniem terenu ustalonym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyłączenie gruntów klasy III jest możliwe tylko w szczególnych przypadkach, gdy przemawia za tym ważny interes publiczny lub gdy działka rolna utraciła swoją wartość użytkową. Zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa

w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W punkcie pierwszym ustępu drugiego tegoż artykułu wskazano, że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Ponadto zgodnie z opisem zakresu przedsięwzięcia zawartego w Raporcie, niewielka część obszaru eksploatacji została wskazana na użytku leśnym, stanowiącym zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – pozostałe grunty leśne, co również zgodnie z punktem piątym, ustępu drugiego, artykułu siódmego ww. ustawy wymaga uzyskania zgody marszałka województwa, wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia we wskazanej lokalizacji nie spełnia żadnego z powyższych warunków, co więcej wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania, gdyż zakresem swym obejmuje w przeważającej większości grunty orne klasy III oraz grunty leśne.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki jest dokumentem, którego jednym z kluczowych celów jest ochrona gruntów, zwłaszcza rolnych i leśnych przed niekontrolowaną zabudową i degradacją, poprzez określanie ich przeznaczenia w miejscowym planie.

Realizacja planowanej inwestycji na terenach przeznaczonych na cele upraw rolniczych jest zatem niemożliwa.

Wobec istotnego naruszenia zamierzoną działalnością przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, organ prowadzący sprawę miał obowiązek odmówić wydania zgody na realizację przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2, w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kamieńca Ząbkowickiego
Rafał Batóg

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Chalupki
4. Strona internetowa <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-kamieniec-zabkowicki/>
5. RPRI a/a

Sprawę prowadzi: Justyna Rapacz – inspektor ds. kontroli i ochrony środowiska, tel. 729 057 850

