

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026r.poz.399 z późn. zmianami/, uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr XXX/274/26 z dnia 21 września 2026r. w sprawie: zgody na zawarcie przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska kolejnych umów dzierżawy/najmu, na czas nie dłuższy niż 3 lata – **BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ** podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM PRZEZ GMINĘ KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości /m ² /	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu i terminy ich wnoszenia /zł/	Informacje o przeznaczeniu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Budynek Domu Ludowego w Przytkowicach o pow. zabudowy 338 m ² na działce nr 216/9 obręb 0007 Przytkowice, jedn. rejestrowa G7 KR1W/00020249/3	Budynek Domu Ludowego w Przytkowicach o nr porządkowym 416	1.U2 - tereny zabudowy usługowej	pomieszczenie o pow. użytkowej ok.107 m ²	1212,82 zł. w stosunku miesięcznym brutto w 2026r. płatne do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry Czynsz może zostać zwaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia pod hurtownię artykułów do produkcji obuwia, na okres do 3 lat, dotychczasowemu najemcy	
2.	Działki nr 1718, 1723/5, 1723/6 o łącznej pow. 1,3517 ha obręb 0005 Leńcze, jedn. rejestrowa G2 KR1W/00046538/4	Nieruchomość położona w Leńczach, przy granicy z Przytkowicami, przylega do linii kolejowej	R.43 – tereny rolnicze, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, R.ZZ.3 – tereny rolnicze, położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne	13517 m ²	189,00 zł. za 1ha w stosunku rocznym brutto = netto w 2026r. płatne do 20 lipca każdego roku	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, w celu wykorzystywania do produkcji rolnej, dotychczasowemu dzierżawcy	

3.	Działka nr 1670/14 o pow.0,1719 ha, obręb 0011 Zebrzydowice, jedn. rejestrowa 678 KR1W/00047243/6	Nieruchomość położona w Zebrzydowicach obok budynku Domu Nauczyciela	ZR.ZZ.28 - tereny zieleni naturalnej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi, z podstawowym przeznaczeniem pod niską zielenią łągową nad potokiem Cedron, KDL.4 – tereny dróg publicznych klasy L	Część działki o powierzchni 1480 m ²	2,20 zł./ar w stosunku miesięcznym brutto = netto w 2026r., płatne w okresach półrocznych do 20 stycznia i 20 lipca z góry	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, pod drobne uprawy warzywnicze dotychczasowym dzierżawcom	
4.	Działki nr 1067/9, 1067/10 Obręb: 0011 – Zebrzydowice Jedn. rejestrowa G 9, KR1W/00019345/6	Nieruchomość położona w Zebrzydowicach, w sąsiedztwie budynków o nr 196A i 320	MN.9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	455 m ²	2,20 zł./ar w stosunku miesięcznym brutto = netto w 2026r., płatne w okresach rocznych do 20 stycznia z góry	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, pod ogródek działkowy dotychczasowemu dzierżawcy	
5.	Budynek remizy OSP w Stanisławiu Dolnym znajdującym się na działce nr 2141 obręb 0008 - Stanisław Dolny, jedn. rejestrowa G828 KR1W/00047244/3	Nieruchomość położona w Stanisławiu Dolnym /pomieszczenie w budynku remizy OSP/	1.U4 – tereny zabudowy usługowej KDZ.2 - tereny dróg publicznych klasy Z	Pomieszczenie o pow. użytkowej 18,91 m ²	429,32 zł. w stosunku miesięcznym netto w 2026r. płatne po wystawieniu faktury Czynsz może zostać zwaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	pomieszczenie przeznaczone jest do wynajęcia na okres 3 lat z przeznaczeniem na potrzeby urządzeń centrali telefonicznej, dotychczasowemu najemcy	
6.	Działka nr 3131 i 1613/1 (właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Kalwaria Zebrzydowska) zabudowana budynkiem nr 3 o powierzchni 1203 m ² , stanowiącym	Nieruchomość położona w Brodach (po byłej Spółce Brodvin)	Działka nr 3131 - UP.3 - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, Działka nr 1613/1 – UP.3, MN.21 i MN.100 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i KDW.98 - teren dróg wewnętrznych.	Dwa pomieszczenia o pow. użytkowej łącznie ok.418 m ²	12,60zł./1m ² powierzchni pomieszczenia w stosunku miesięcznym brutto w 2026r.,płatne do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry. Najemca ponosi również koszty zużycia energii elektrycznej i wody	Pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia na okres do 3 lat, na cele magazynowe, dotychczasowemu najemcy	

odrębny przedmiot własności poz. rejestru gruntów 5 obręb 0003 Brody KR1W/00045647/4							
---	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA! Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej na okres 21 dni tj. od dnia 8 października – 29 października 2026r. oraz publikacji na stronie internetowej www.kalwaria-zebrzydowska.pl (BIP)