ZARZĄDZENIE NR 87/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 czerwca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **202/11** o pow. **0,0228 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00000000/0**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 87/2026
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 2 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00000000/0

Numer działki: 202/11

Obręb: 12,K

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: CMENTARNA 9 /ZAPLECZE/

Uwaga: KW Nr LD1P/00000000/0 prowadzona jest także dla działek nr: 202/5, 202/14 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,0946 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.152

Numer działki: 202/11

Pow. działki: 0,0228 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 202/11 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego działka nr 202/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem – 16U,MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Opis nieruchomości:**

Działka nr 202/11 położona jest na zapleczu ul. Cmentarnej, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest ogrodzona, niezabudowana, nieuzbrojona. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Otoczenie działki nr 202/11 stanowią tereny mieszkaniowe oraz tereny zielone. Ponadto w bliskim sąsiedztwie przepływa rzeka Łódka oraz zlokalizowany jest zbiornik wodny.

5. **Wysokość czynszu rocznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: **84,36 zł netto**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2027 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 02.06.2026 r. do dnia 23.06.2026 r.**

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski