

**UCHWAŁA NR VIII/58/24
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r., na terenie Gminy Skórzec
oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 i z 2024 r. poz. 1635) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Skórzec na rok 2025:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **0,01 %** ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej,
- 2) budynki lub ich części zajęte na potrzeby opieki społecznej,
- 3) grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienia o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Skórzec nr VIII/58/24 z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r., na terenie gminy Skórzec oraz
zwolnień w tym podatku**

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

Rada Gminy Skórzec, biorąc pod uwagę specyfikę gminy, warunki i potrzeby społeczności lokalnej oraz sytuację gospodarczą uznała za zasadne utrzymanie większości stawek podatku od nieruchomości na poziomie 2024 roku.

W przedłożonym projekcie uchwały nastąpił jedynie niewielki, średnio 2,5 %, wzrost stawki podatku od gruntów:

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych o 18 groszy,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o 12 groszy,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 42 grosze.

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości zostały utrzymane w dotychczasowej wysokości, obowiązującej w 2024 r.

Zaproponowane stawki nie przekraczają stawek minimalnych.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski