

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Panią Katarzyną Krakowiak-Dryja, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna - BIANCO, pomieszczenia o pow. 26,6m² w budynku Domu Ludowego w Rybarzowicach przy ul. Beskidzkiej 67 na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

Uzasadnienie

W związku z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata ma nastąpić w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 ww. ustawy Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu wystąpiła Pani Katarzyna Krakowiak-Dryja, która wynajmuje pomieszczenie o pow. 26,6m² w budynku Domu Ludowego w Rybarzowicach przy ul. Beskidzkiej 67 od 2005 r. na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeprowadzana jest procedura upublicznienia najmu ww. pomieszczenia – ogłoszenia: gazeta, strona internetowa, tablica ogłoszeń. Termin upublicznienia mija 21.09.2021 r. W przypadku niewpłynięcia innej oferty niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Dorota Majcherczyk, inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Buczkowice