

Gmina Krzyż Wielkopolski zamierza przystąpić do programu „Ciepłe Mieszkanie” w II naborze, dzięki któremu będzie można uzyskać dofinansowanie na wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i wspólnotach mieszkaniowych. W tym celu konieczne jest zbadanie potrzeb i zainteresowania mieszkańców, spełniających wskazane w Programie kryteria, realizacją inwestycji w powyższym zakresie.

W związku z tym, została przygotowana wstępna deklaracja uczestnictwa w programie. Zbadanie potrzeb mieszkańców będzie stanowiło bazę dla Gminy do właściwego oszacowania poziomu wsparcia i wypełnienia formularza wniosku o środki na realizację programu do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Wypełnioną deklarację należy złożyć do **26 stycznia 2024 r.** w Urzędzie Miejskim w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Wojska Polskiego 14, 64-761 Krzyż Wielkopolski, w godzinach pracy Urzędu lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wielkopolskim, ul. Wojska Polskiego 14, 64-761 Krzyż Wielkopolski.

**Wypełnienie deklaracji nie jest zobowiązaniem do udziału w programie, a jej złożenie nie jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o przyznanie dofinansowania czy też z przyznaniem dofinansowania.**

**Realizacja inwestycji będzie mogła nastąpić dopiero po podpisaniu umowy z Gminą Krzyż Wielkopolski.**

Po wstępnym rozeznaniu potrzeb mieszkańców, Gmina Krzyż Wielkopolski zdecyduje o złożeniu wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, a w przypadku uzyskania dotacji, przygotuje nabór wniosków dla beneficjentów końcowych, o czym mieszkańcy zostaną poinformowani. **Ewentualna realizacja inwestycji będzie możliwa dopiero po zawarciu umowy o dofinansowanie z Gminą Krzyż Wielkopolski.**

**Program CIEPŁE MIESZKANIE | II nabór**

**BENEFICJENT KOŃCOWY**

**POZIOM PODSTAWOWY (Część 1):** którego roczne dochody nie przekraczają **135 000 zł**

**POZIOM PODWYŻSZONY (Część 2):** którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty

- 1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym
- 2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym

**POZIOM NAJWYŻSZY (Część 3):** którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty

- 1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego
- 1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym

**Intensywność dofinansowania dla Części 1-3**

- 30%** do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny
- 35%** do 35% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **19 000 zł** na jeden lokal dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin
- 60%** do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny
- 65%** do 65% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **29 500 zł** na jeden lokal dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin
- 90%** do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000 zł** na jeden lokal mieszkalny
- 95%** do 95% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **43 900 zł** na jeden lokal mieszkalny dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin

**Maksymalna kwota i intensywność dofinansowania dla Części 4 – WSPÓLNOTY**

- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła: **350 000 zł (60%)**
- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej: **360 000 zł (60%)**
- Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła: **150 000 zł (60%)** dla zadania uwzględniającego pompy ciepła

## **Program „Ciepłe Mieszkanie” – kto może skorzystać?**

Beneficjentem końcowym jest:

- osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
  - prawa własności,
  - ograniczonego prawa rzeczowego,
  - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Krzyż Wielkopolski (lokal komunalny), znajdującego się w budynku w którym wszystkie lokale nie są komunalne,
- wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

### **Wysokość dofinansowania**

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym.

- **Część 1) podstawowy poziom dofinansowania – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których roczne dochody nie przekraczają **135 000 zł.** (na podstawie PIT wnioskodawcy).

- **Część 2) podwyższony poziom dofinansowania - do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzyżu Wielkopolskim nie przekracza kwoty: **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym oraz **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

- **Część 3) najwyższy poziom dofinansowania – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzyżu Wielkopolskim nie przekracza kwoty: **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym oraz **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

- **Część 4) Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych**

Dotyczy wspólnot mieszkaniowych które składają się od 3 do 7 lokali mieszkalnych. Część ta obejmuje następujące rodzaje przedsięwzięć dotyczących wymianę wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego lub indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła:

1. Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu – **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł.** Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):
  - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ),
  - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
  - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
2. Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego – **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł (375 000 zł – wyłącznie w przypadku zakupu pompy ciepła)**
3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła - **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł**, a obejmujące:
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
  - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
  - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**Załączniki:**

- deklaracja uczestnictwa w programie,
- załącznik nr 1 – koszty kwalifikowane dla beneficjentów końcowych z części 1-3 programu,
- załącznik nr 1a – koszty kwalifikowane dla beneficjentów końcowych z części 4 programu,

**Więcej informacji pod podanymi linkami:**

<https://www.wfosgw.poznan.pl/programy/program-prioritytetowy-cieple-mieszkanie-2/>

<https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie/o-programie/03-program-cieple-mieszkanie-2-nabor-dla-gmin-2023>

*Burmistrz Krzyża Wielkopolskiego*

*Rafał Sroka*