

Lutomiersk, dnia 24.02.2026 r.

Znak: ROŚBiZK.6220.3-3.2026

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 73 ust. 1 art. 74 ust. 3a i 3aa oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej zwanej „ustawa Ooś”, zawiadamia się strony postępowania, że w dniu 09.02.2026 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: **„Budowa domów jednorodzinnych na terenie działek o nr ewidencyjnych 600/4 obręb 0012 w miejscowości Jerwonice w gminie Lutomiersk”**.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w **§ 3 ust. 2 pkt. 3** - tj. przedsięwzięć *nieosiągających progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret drugie* tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy Ooś decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu. Rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania nie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3a i 3aa ustawy Ooś oraz art. 49 Kpa - zawiadomienie zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk (Pl. Jana Pawła II nr 11; Lutomiersk), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Sołectwa Jerwonice.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym odebrała ostatnia ze stron. Informuję również o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kpa do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (t.j. poniedziałek 7:30-16:30, wtorek - czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-14:30), po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem odpowiedzialnym za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – tel. 43 677 50 11, nr wew. 137.

Jednocześnie w załączeniu do niniejszego zawiadomienia załączono klauzulę obowiązku informacyjnego („RODO”).

Termin publikacji obwieszczenia: 24.02.2026 r.

Z up. Burmistrza
REFERENT

Anna Giszalak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik;
2. Wnioskodawca;
3. Ogłoszone zgodnie z art. 49 Kpa poprzez:
 - Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk;
 - Biuletyn Informacji Publicznej;
 - Tablice ogłoszeń na terenie sołectwa Jerwonice;
4. Pozostałe strony postępowania:
 - [redacted], 91-204 Łódź
 - [redacted], 95-050 Konstantynów Łódzki;
 - [redacted], 95-083 Lutomiersk;
 - [redacted], 95-083 Lutomiersk;
 - [redacted], 95-082 Dobroń;
 - [redacted], 95-082 Dobroń;
 - [redacted], 95-082 Dobroń;
5. a/a.