

**UCHWAŁA NR XII/88/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/87/04 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości położone w Kamieńcu Ząbkowickim przy Pl. Kościelnym 2b, 5, ul. Złotostockiej 27 (GCK), ul. Parkowej 15, 15a, lokale zakwalifikowane jako socjalne oraz pozostałe nieruchomości położone na terenie Gminy służące użyteczności publicznej.”;

2) w § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. pkt 2 w przypadku indywidualnej sprzedaży – 95% ceny”;;

3) § 15a otrzymuje brzmienie:

„§ 15a. Bonifikaty, o których mowa w § 11 i w § 15 są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych, udziałów, bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2025.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowicm

Jacek Ptak

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIV/87/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Mieszkańcy Gminy wykazywali umiarkowane zainteresowanie nabywaniem lokali na zasadach określonych w powyższej uchwale.

Wobec powyższego, Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego uznał za zasadne przygotowanie projektu uchwały, który przedłuży termin stosowania bonifikat oraz zwiększa kwotę bonifikaty. Przy ustalaniu nowych zasad kierowano się zasadami współżycia społecznego oraz racjonalną polityką mieszkaniową.