

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna, przyjętego uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. (publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2016 r. poz. 4530).

2. Celem sporządzenia zmiany określonej w ust. 1 jest zmiana niektórych wskaźników kształtowania zabudowy.

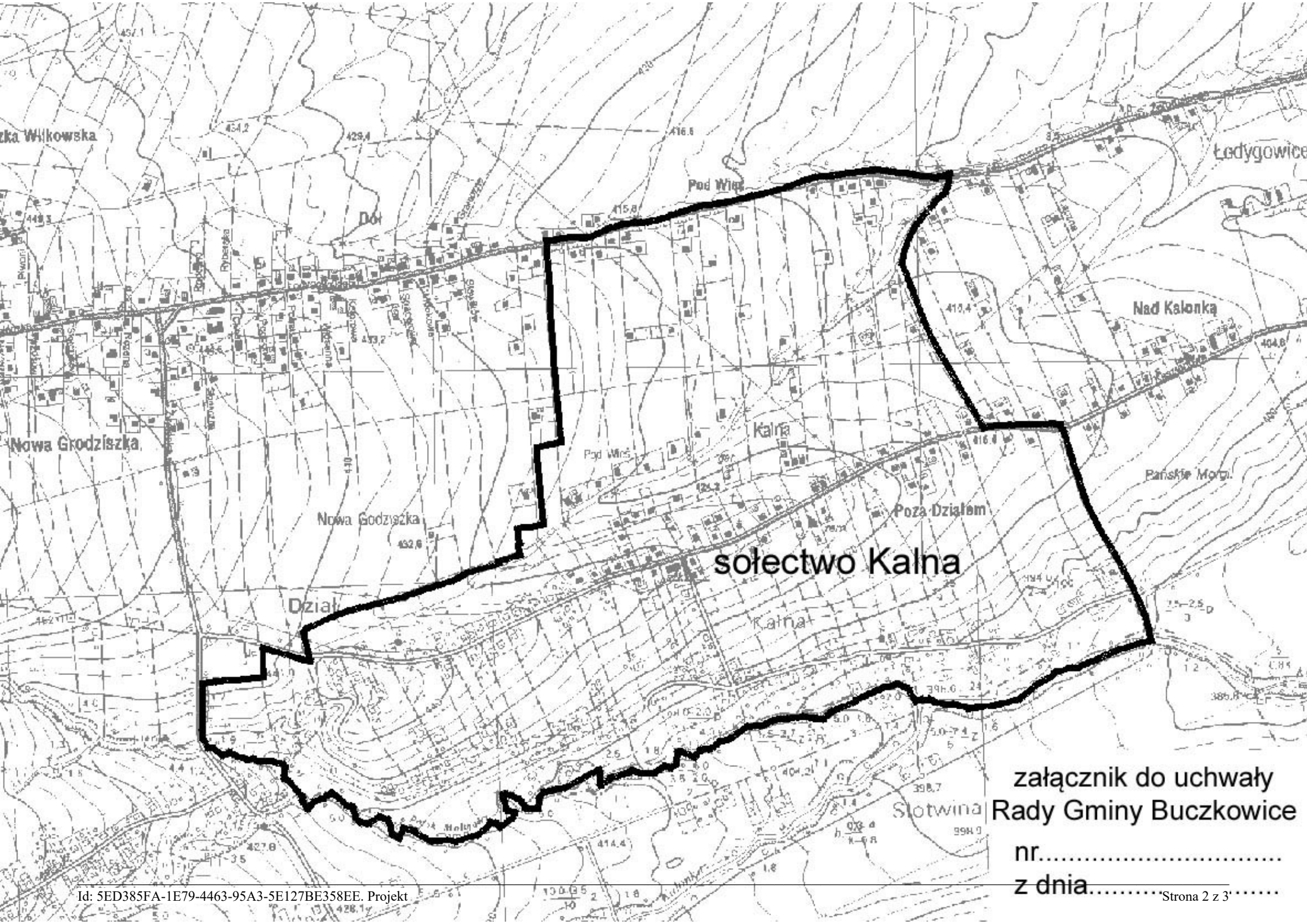
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak



sołectwo Kalna

załącznik do uchwały
Rady Gminy Buczkowice
nr.....
z dnia.....

Uzasadnienie

W związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), przedstawia się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna został przyjęty uchwałą Rady Gminy Buczkowice nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. (publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2016 r. poz. 4530).

Celem podjętych działań jest w szczególności zmiana wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w terenach ME (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności). Na obniżenie intensywności zabudowy w tych terenach wpłynął kierunek zagospodarowania przestrzennego ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. W studium tereny te znajdują się obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowej - wymagających inwestycji w zakresie sieci infrastruktury technicznej lub dróg dojazdowych. W procedurze zmiany planu miejscowego zostanie zaktualizowana prognoza oddziaływania na środowisko, w tym analiza wpływu ograniczenia na możliwości i potrzeby inwestycyjne ludności.

Zmiana planu miejscowego dotyczy jego części tekstowej i nie dotyczy załącznika graficznego (rysunku planu miejscowego).

mgr inż. arch. Marcin Ulewicz, urbanista