ZARZĄDZENIE NR 86/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej widomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/14 o pow. 0,0250 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018657/6, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „Otoprzetargi.pl".

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 86/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00018657/6

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Oznaczenie:

Numer działki: 202/14

Obręb ewidencyjny: K-12

Ulica: Cmentarna

Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00018657/6 znajdują się również działki nr 202/4, nr 202/5, nr 202/11, nieobjęte wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,0946 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.152

Działka nr 202/14: o pow. 0,0250 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki

Zgodnie z uchwałą LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konantynowa

Łódzkiego działka nr 202/14 oznaczona jest symbolem 16U.MN – zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działka nr 202/14 położona na zapleczu ul. Cmentarnej, stanowi niezabudowaną nieruchomość o kształcie prostokąta i szerokości ok. 11 m.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony północnej i wschodniej jest ogrodzona. Teren działki jest częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zielone

Działka nr 202/14 jest obecnie objęta umową dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Cena nieruchomości brutto: 36 400,00 zł (w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 kwietnia 2025 r. do 16 maja 2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 06 czerwca 2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski