

**UCHWAŁA NR XL.6.2019
RADY GMINY W WIENIAWIE**

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem budynku Świetlicy Wiejskiej w Kłudnie na okres 20 lat oraz
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Wieniawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 270 z późn. zm.) Rada Gminy w Wieniawie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rada Gminy w Wieniawie wyraża zgodę, na wynajem nieruchomości zabudowanej w Kłudnie, znajdującej się na działce oznaczonej numerem 404 o pow. 1,89 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 stanowiącej własność Gminy Wieniawa.

2. Okres wynajmu w/w nieruchomości wynosi 20 lat.

3. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1P/00042034/6 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przysusze.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Lipiński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wieniawa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie wpływy do budżetu gminy z tytułu najmu budynku oraz podatku od nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.