

**UCHWAŁA NR XXV.7.2021  
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części działki nr ewid. 686/1 w miejscowości Pogroszyn,  
gm. Wieniawa stanowiącej własność Gminy Wieniawa dla Koła Gospodyń Wiejskich w Pogroszynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234)

**Rada Gminy w Wieniawie uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia części działki nr ewid. 681/1 w miejscowości Pogroszyn, gm. Wieniawa o powierzchni 0,01 ha dla Koła Gospodyń Wiejskich w Pogroszynie na okres 7 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Lipiński**



— Obszar użyczenia gruntu działki ewid. 686/1 w miejscowości Pogroszyn, gm. Wieniawa

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w wynajem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z w/w przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Mając na względzie realizację projektów grantowych zgodnych z celami statutowymi na terenie gminy Wieniawa w miejscowości Pogroszyn przez Koło Gospodyń Wiejskich w Pogroszynie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.